

### Состав общего имущества многоквартирного дома

- 1) Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, вентиляционные каналы, чердаки, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации.
- 2) Кровля.
- 3) Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, железобетонные плиты перекрытий и козырьки с экранами над входом в подъезды).
- 4) Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого (нежилого) помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты, металлические ограждения кровли).
- 5) Электрическое, санитарно-техническое и газовое оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого (нежилого) помещения (квартиры).
- 6) Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета.

**Характеристика технического состояния общего имущества**

Наименование элемента общего имущества	Ед. изм.	Параметры	Характеристика
2	3	4	5
Фасад:			
наружные швы	п.м.		требуется ремонт наружных швов - 60 м.п.
Крыша:	м2		
рулонная, рубероидная		1301	требуется ремонт кровли - 70 м2
Лестницы:			
ограждения маршей	п.м.		требуется ремонт металлических ограждений - 7 м.п.
Лестничные клетки (отделка)	м2	491,7	требуется ремонт подъезда №4; замена почтовых ящиков в п-де №1,3,4
Система электроснабжения		вводнораспределительные устройства, этажные щитки, разводящие сети электроснабжения в подвале, чердаках и стояки на лестничных клетках до места присоединения фазовых, нулевых и заземляющих проводов на вводном выключателе (для помещений)	
светильники	шт		отсутствуют светильники над входом в подъезды 4шт.
Центральное отопление лестничных клеток:			отсутствует отопление в подъездах №1-6
Система теплоснабжения:		внутридомовые трубопроводы, транзитные стояки, подводящие и отходящие от них трубы и отопительные приборы	
Система водоснабжения:		внутридомовые трубопроводы, транзитные стояки и ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков	
Система водоотведения:		внутридомовые разводящие трубопроводы, транзитные стояки с тройником до точки присоединения отводящей трубы системы водоотведения помещения	
Технические подвалы:	м2	871,1	
Земельный участок	м2	3076	