

Приложение № 3  
к договору управления МКД № 10 от 06 июня  
2015 года

**ТАРИФ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**ООО "Управление домами - 5"**

г.Оха,

ул. Ленина,

46, корп. 1

| Вид услуг  | стоимость руб./кв.м.<br>в месяц |
|--|---------------------------------|
| Санитарно-техническое содержание и обслуживание общего имущества МКД всего, руб./кв.м. в месяц                       | 13,44                           |
| в том числе:   |                                 |
| Уборка придомовой территории   | 5,58                            |
| Содержание и уборка лестничных клеток и мест общего пользования  | 3,32                            |
| Расходы по домовому хозяйству (услуги дератизации, услуги транспорта по расчистке от снега, прочие)                  | 3,31                            |
| Подготовка дома к зиме   | 0,61                            |
| Обслуживание вент/каналов (естест.вентиляция)  | 0,62                            |
| Обслуживание и ремонт ВДС теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения всего, руб./кв. м. в месяц | 10,60                           |
| в том числе:   |                                 |
| Расходы по эксплуатации ВДС электроснабжения   | 1,85                            |
| Расходы на содержание аварийной службы   | 4,70                            |
| Расходы на проведение осмотров и т/о ВДС   | 4,05                            |
| Управление МКД, руб./кв.м. в месяц   | 2,14                            |
| Вывоз ТБО, руб./кв.м. в месяц  | 3,38                            |
| Текущий ремонт общего имущества МКД, руб./ кв.м. в   | 7,28                            |
| Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, руб. кв.м. общей площади в месяц                   | 36,84                           |

Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Ленина, 46/1

| Общий перечень работ (услуг)  | Периодичность                           |
|---|---|
| летняя и зимняя уборка земельного участка, относящегося к жилому дому   | 5 рабочих дней                          |
| уборка мусора с газонов, очистка урн  | 5 раз в неделю                          |
| уборка мусора на контейнерных площадках   | 5 раз в неделю                          |
| очистка территорий у крылец и пешеходных дорожек от снега, наледи   | по мере необходимости в зимний период   |
| посыпка территории песком   | по мере необходимости в период гололеда |
| уборка чердачных и подвальных помещений   | 1 раз в год                             |
| подрезка кустов, скашивание травы   | по мере необходимости в летний период   |
| зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающей территории. Расчистка подъездных путей в зимний период. Ремонт, покраска и восстановление ограждений контейнерных площадок | по мере необходимости                   |
| уборка детских и спортивных площадок от мусора  | по мере необходимости                   |
| ремонт малых форм детских площадок, ремонт и окраска элементов детских, спортивных и бельевых площадок, ремонт штaketного забора. Окраска входных дверей подъезда                     | 1 раз в год в летний период             |
| дератизация и дезинсекция подвальных помещений  | ежемесячно                              |
| вывоз твердых бытовых отходов   | ежедневно                               |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей   | 5 раз в неделю                          |
| влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей   | 2 раза в неделю                         |
| мытьё лестничных площадок и маршей всех этажей  | 2 раза в год в летний период            |
| протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, оконных ограждений в помещениях общего пользования   | 1 раз в год в летний период             |
| очистка кровли от мусора  | 1 раз в год по мере необходимости       |
| замена перегоревших лампочек  | по мере необходимости                   |
| консервация системы центрального отопления  | 1 раз в год                             |
| замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования   | 1 раз в год                             |
| прочистка вентиляционных каналов  | 2 раза в год в                          |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| гидравлические испытания внутридомовой системы теплоснабжения  | 1 раз в год перед запуском         |
| регулировка и наладка системы теплоснабжения   | 1 раз в год                        |
| восстановление разрушений тепловой изоляции трубопроводов  | 1 раз в год                        |
| проверка исправности слуховых окон   | 1 раз в год                        |
| проверка состояния и ремонт продухов в подвалах здания, входов на кровлю   | 1 раз в год                        |
| аварийное обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения   | незамедлительно                    |
| очистка кровли от сосулек и снежных шапок  | по мере образования                |
| демонтажи угрожающих обрушением выступающих элементов фасада дома  | 1 раз в год по мере необходимости  |
| техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределителей и предохранительных щитов, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах)                         | 1 раз в год                        |
| восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовой системы водоснабжения и канализации, ремонт запорно- регулирующей арматуры, трубопроводов   | по утвержденному плану             |
| частичный ремонт кровель и ремонт примыканий вентиляционных блоков в местах протечек кровли  | 1 раз в год по утвержденному плану |
| герметизация межпанельных стыков и швов  |                                    |
| восстановление отдельных участков отделочного слоя фасадов   |                                    |
| заделка выбоин, трещин ступеней и площадок лестничных маршей   |                                    |
| ремонт металлических ограждений и ремонт (замена) деревянных поручней лестничных маршей  |                                    |
| проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения с целью определения объема необходимых работ по текущему и капитальному ремонту  | 2 раза в год                       |
| косметический ремонт подъезда  | по мере необходимости              |
| хранение и ведение технической документации, заключение договоров с подрядчиками на выполнение работ по дому и осуществление контроля качества работ, ведение регистрационного учета граждан, выдача справок, ведение финансовых лицевого счетов | постоянно                          |