

### Состав общего имущества многоквартирного дома

- 1) Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, вентиляционные каналы, чердаки, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации.
- 2) Кровля.
- 3) Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, железобетонные плиты перекрытий и козырьки с экранами над входом в подъезды).
- 4) Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого (нежилого) помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты, металлические ограждения кровли).
- 5) Электрическое, санитарно-техническое и газовое оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого (нежилого) помещения (квартиры).
- 6) Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета.

**Характеристика технического состояния общего имущества**

Наименование элемента общего имущества	Ед. изм.	Параметры	Характеристика
2	3	4	5
Фасад:			
наружные швы	п.м.		требуется ремонт наружных швов - 150 м.п.
Крыша:	м2		
рулонная, рубероидная			требуется ремонт кровли - 50 м2
Лестничные клетки (отделка)	м2		требуется ремонт подъезда №1
Двери	шт		
наружные			требуется установка дверного блока в п-де №1
Окна л/кл	м2		требуется остекление в п-де №1 1,2 м2, изготовление и установка оконных рам в п-де №2 - 2шт
Система электроснабжения		вводнораспределительные устройства, этажные щитки, разводящие сети электроснабжения в подвале, чердаках и стояки на лестничных клетках до места присоединения фазовых, нулевых и заземляющих проводов на вводном выключателе (для помещений)	
светильники	шт		отсутствуют светильники над входом в подъезды 4шт.
Система теплоснабжения:		внутридомовые трубопроводы, транзитные стояки, подводящие и отходящие от них трубы и отопительные приборы	требуется капитальный ремонт системы теплоснабжения, отсутствует отопление в подъездах № 1,2,3.
Система водоснабжения:		внутридомовые трубопроводы, транзитные стояки и ответвления от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков	требуется капитальный ремонт системы водоснабжения
Система водоотведения:		внутридомовые разводящие трубопроводы, транзитные стояки с тройником до точки присоединения отводящей трубы системы водоотведения помещения	требуется капитальный ремонт системы водоотведения