

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Оха, ул. 50 лет Октября, д. 25/10

г.Оха

04 июня 2015 г.

Форма проведения: **очное собрание.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 25/10 по улице 50 лет Октября проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общее количество квартир в многоквартирном доме составляет 9 единиц.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Тен Алексея Геннадьевича (собственник квартиры № 1 дома № 25/10 по ул. 50 лет Октября, на основании Договора купли-продажи квартиры № 3258 от 29.11.1996 г., общая площадь жилого помещения 31,70 м²).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов.

Приняли участие в очном голосовании 593,23 голосов собственников или их представителей, что составляет 59,3% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Решение собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.) Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 2.) Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
- 3.) Избрание формы управления многоквартирным домом:
 - непосредственное управление;
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья.
- 4.) Выбор Общества с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5», ИНН 6506010766 ОГРН 1156517000133 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
- 5.) Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 6.) Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
- 7.) Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 32,16 руб./м².
- 8.) Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям:
 - по теплоснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
 - по электроснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
 - по водоснабжению – в ООО «Городское водоснабжение»;
 - по водоотведению – в ООО «Городское водоотведение»;
 - по газоснабжению – в ОАО «Сахоблгаз».
- 9.) Управляющей организации заключить договор аренды на подвальное помещение площадью 75,62 м² с ЧП Мельниковым А. А., для использования под склад.
- 10.) Утверждение условий договора аренды (200 руб./м²).
- 11.) Местом хранения протокола общего собрания определить - ООО «Управление домами – 5».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	593,23	59,3
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	593,23	59,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Выбрать:

Председателя собрания Тен А. Г. собственник квартиры № 1;

Секретаря собрания Артемову Т. В. собственник квартиры № 3;

Члена счетной комиссии Кудряшову Н. С. собственник квартиры № 2;

Члена счетной комиссии Левина С. В. собственник квартиры № 9.

И наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос 2.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	593,23	59,3
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	593,23	59,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Собственники утверждают порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос 3.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	593,23	59,3
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	593,23	59,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Избрать форму управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией;

Вопрос 4.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	593,23	59,3
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	593,23	59,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: Утвердить Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5», ИНН 6506010766 ОГРН 1156517000133 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Вопрос 5.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	593,23	59,3
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	593,23	59,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 6.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	593,23	59,3
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	593,23	59,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Вопрос 7.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	593,23	59,3
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	593,23	59,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 7 принято решение: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 32,16 руб./м².

Вопрос 8.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	593,23	59,3
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	593,23	59,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 8 принято решение:

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- по теплоснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
- по электроснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
- по водоснабжению – в ООО «Городское водоснабжение»;
- по водоотведению – в ООО «Городское водоотведение»;
- по газоснабжению – в ОАО «Сахоблгаз».

Вопрос 9.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	593,23	59,3
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	593,23	59,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 9 принято решение: Управляющей организации заключить договор аренды на подвальное помещение площадью 75,62 м² с ЧП Мельниковым А. А., для использования под склад.

Вопрос 10.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	593,23	59,3
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	593,23	59,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 10 принято решение: Утвердить условия договора аренды (200 руб./кв.м.).

Вопрос 11.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	593,23	59,3
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	593,23	59,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 11 принято решение: Утвердить местом хранения Протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений, и иных материалов в ООО «Управление домами - 5».

Приложение:

1. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования в 1 экз. 1 л.