

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 19/1

г. Оха

07 июня 2015 г.

Форма проведения: **очное собрание.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 19/1 по улице 60 лет СССР проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ)

Общее количество квартир в многоквартирном доме составляет 59 единиц.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Куржос Валентины Васильевны (собственник квартиры № 12 дома № 19/1 по ул. 60 лет СССР, на основании договора на передачу квартиры в собственность граждан № 7960 от 26.08.2004 г., общая площадь жилого помещения 57,9 м<sup>2</sup>).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов. Приняли участие в очном голосовании 722,02 голосов собственников или их представителей, что составляет 72,2 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Решение собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.) Избрание председателя, секретаря и членов счѐтной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 2.) Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
- 3.) Избрание формы управления многоквартирным домом:
  - непосредственное управление;
  - управление управляющей организацией;
  - управление товариществом собственников жилья.
- 4.) Выбор Общества с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5», ИНН 6506010766 ОГРН 1156517000133 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
- 5.) Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 6.) Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
- 7.) Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 36,15 руб./м<sup>2</sup>.
- 8.) Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям:
  - по теплоснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
  - по электроснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
  - по водоснабжению – в ООО «Городское водоснабжение»;
  - по водоотведению – в ООО «Городское водоотведение»;
  - по газоснабжению – в ОАО «Сахоблгаз».
- 9.) Местом хранения протокола общего собрания определить - ООО «Управление домами – 5».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос 1.**

|              | Кол-во голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|----------------|--|
| ЗА           | 686,89         | 68,7   |
| ПРОТИВ       | 0              | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 35,13          | 3,5  |
| ИТОГО        | 722,02         | 72,2   |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Выбрать:

Председателя собрания Куржос В. В. собственника квартиры № 12;

Секретаря собрания Умарову Л. Х. собственника квартиры № 4;

Члена счетной комиссии Лешванову К. А. собственника квартиры № 3;

Члена счетной комиссии Кузнецову У. Б. собственника квартиры № 30.

И наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

**Вопрос 2.**

|              | Кол-во голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|----------------|--|
| ЗА           | 686,89         | 68,7   |
| ПРОТИВ       | 0              | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 35,13          | 3,5  |
| ИТОГО        | 722,02         | 72,2   |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Собственники утверждают порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

**Вопрос 3.**

|              | Кол-во голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|----------------|--|
| ЗА           | 686,89         | 68,7   |
| ПРОТИВ       | 0              | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 35,13          | 3,5  |
| ИТОГО        | 722,02         | 72,2   |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Избрать форму управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией;

**Вопрос 4.**

|              | Кол-во голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|----------------|--|
| ЗА           | 686,89         | 68,7   |
| ПРОТИВ       | 0              | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 35,13          | 3,5  |
| ИТОГО        | 722,02         | 72,2   |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
По вопросу 4 принято решение: Утвердить Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5», ИНН 6506010766 ОГРН 1156517000133 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**Вопрос 5.**

|              | Кол-во голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|----------------|--|
| ЗА           | 686,89         | 68,7   |
| ПРОТИВ       | 0              | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 35,13          | 3,5  |
| ИТОГО        | 722,02         | 72,2   |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
По вопросу 5 принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 6.**

|              | Кол-во голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|----------------|--|
| ЗА           | 686,89         | 68,7   |
| ПРОТИВ       | 0              | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 35,13          | 3,5  |
| ИТОГО        | 722,02         | 72,2   |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
По вопросу 6 принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

**Вопрос 7.**

|              | Кол-во голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|----------------|--|
| ЗА           | 686,89         | 68,7   |
| ПРОТИВ       | 0              | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 35,13          | 3,5  |
| ИТОГО        | 722,02         | 72,2   |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
По вопросу 7 принято решение: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 36,15 руб./м<sup>2</sup>.

**Вопрос 8.**

|              | Кол-во голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|----------------|--|
| ЗА           | 704,41         | 70,4   |
| ПРОТИВ       | 0              | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 17,61          | 1,8  |
| ИТОГО        | 722,02         | 72,2   |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
По вопросу 8 принято решение:

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- по теплоснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
- по электроснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
- по водоснабжению – в ООО «Городское водоснабжение»;
- по водоотведению – в ООО «Городское водоотведение»;
- по газоснабжению – в ОАО «Сахоблгаз».

#### Вопрос 9.

|              | Кол-во голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|----------------|--|
| ЗА           | 686,89         | 68,7   |
| ПРОТИВ       | 0              | 0  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 35,13          | 3,5  |
| ИТОГО        | 722,02         | 72,2   |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
По вопросу 9 принято решение: Утвердить местом хранения Протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений, и иных материалов в ООО «Управление домами - 5».

#### Приложение:

1. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования в 1 экз. 2 л.
2. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 2 л.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 33 л.

Председатель собрания

Муртаев Курчиес  
собственник квартиры № 12

Секретарь собрания

Рыбаков | Ушакова  
собственник квартиры № 4

Член счетной комиссии

А | Левина  
собственник квартиры № 3

Член счетной комиссии

Рыбаков | Ушакова  
собственник квартиры № 50