

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 19/3

г. Оха

07 июня 2015 г.

Форма проведения: **очное собрание.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 19/3 по улице 60 лет СССР проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Общее количество квартир в многоквартирном доме составляет 59 единиц.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Бондаревой Анны Васильевны (собственник квартиры № 56 дома № 19/3 по ул. 60 лет СССР, на основании договора на передачу квартиры в собственность граждан № 8971 от 29.08.2006 г., общая площадь жилого помещения 70,1 м²).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов. Приняли участие в очном голосовании 740,72 голосов собственников или их представителей, что составляет 74,1 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Решение собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.) Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 2.) Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
- 3.) Избрание формы управления многоквартирным домом:
 - непосредственное управление;
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья.
- 4.) Выбор Общества с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5», ИНН 6506010766 ОГРН 1156517000133 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
- 5.) Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 6.) Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
- 7.) Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35,14 руб./м².
- 8.) Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям:
 - по теплоснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
 - по электроснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
 - по водоснабжению – в ООО «Городское водоснабжение»;
 - по водоотведению – в ООО «Городское водоотведение»;
 - по газоснабжению – в ОАО «Сахоблгаз».
- 9.) Местом хранения протокола общего собрания определить - ООО «Управление домами – 5».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	740,72	74,1
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	740,72	74,1

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Выбрать:

Председателя собрания Бекетову О. В. собственника квартиры № 52;

Секретаря собрания Троян В. П. собственника квартиры № 40;

Члена счетной комиссии Тарасовскую В. А. собственника квартиры № 12;

Члена счетной комиссии Бондареву А. В. собственника квартиры № 56.

И наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос 2.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	740,72	74,1
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	740,72	74,1

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Собственники утверждают порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос 3.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	716,61	71,7
ПРОТИВ	12,04	1,2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12,07	1,2
ИТОГО	740,72	74,1

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Избрать форму управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией;

Вопрос 4.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	716,61	71,7
ПРОТИВ	12,04	1,2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12,07	1,2
ИТОГО	740,72	74,1

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: Утвердить Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5», ИНН 6506010766 ОГРН 1156517000133 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Вопрос 5.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	716,61	71,7
ПРОТИВ	12,04	1,2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12,07	1,2
ИТОГО	740,72	74,1

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 6.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	716,61	71,7
ПРОТИВ	12,04	1,2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12,07	1,2
ИТОГО	740,72	74,1

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Вопрос 7.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	716,61	71,7
ПРОТИВ	12,04	1,2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12,07	1,2
ИТОГО	740,72	74,1

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 7 принято решение: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35,14 руб./м².

Вопрос 8.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	728,68	72,9
ПРОТИВ	12,04	1,2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	740,72	74,1

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 8 принято решение:

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- по теплоснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
- по электроснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
- по водоснабжению – в ООО «Городское водоснабжение»;
- по водоотведению – в ООО «Городское водоотведение»;
- по газоснабжению – в ОАО «Сахоблгаз».

Вопрос 9.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	728,68	72,9
ПРОТИВ	12,04	1,2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	740,72	74,1

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 9 принято решение: Утвердить местом хранения Протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений, и иных материалов в ООО «Управление домами - 5».

Приложение:

1. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования в 1 экз. 2 л.
2. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 2 л.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 32 л.

Председатель собрания

Сен | Семенова О.В.
собственник квартиры №

Секретарь собрания

Иванов | Тимофеев И.И.
собственник квартиры № 2

Член счетной комиссии

Ван | Ткачевская
собственник квартиры № 72

Член счетной комиссии

См | Борисович
собственник квартиры № 56