

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 19/5

г.Оха

07 июня 2015 г.

Форма проведения: **очное собрание.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 19/5 по улице 60 лет СССР проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общее количество квартир в многоквартирном доме составляет 60 единиц.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Жаркова Геннадия Геннадьевича (собственник квартиры № 51 дома № 19/5 по ул. 60 лет СССР, на основании договора купли-продажи квартиры № 65-65-06/002/2009-116 от 04.03.2009 г., общая площадь жилого помещения 70,3 м<sup>2</sup>).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов. Приняли участие в очном голосовании 800,85 голосов собственников или их представителей, что составляет 80,1 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Решение собственников  правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.) Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 2.) Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
- 3.) Избрание формы управления многоквартирным домом:
  - непосредственное управление;
  - управление управляющей организацией;
  - управление товариществом собственников жилья.
- 4.) Выбор Общества с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5», ИНН 6506010766 ОГРН 1156517000133 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
- 5.) Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 6.) Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
- 7.) Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35,71 руб./м<sup>2</sup>.
- 8.) Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям:
  - по теплоснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
  - по электроснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
  - по водоснабжению – в ООО «Городское водоснабжение»;
  - по водоотведению – в ООО «Городское водоотведение»;
  - по газоснабжению – в ОАО «Сахоблгаз».
- 9.) Местом хранения протокола общего собрания определить - ООО «Управление домами – 5».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос 1.**

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	800,85	80,1
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	800,85	80,1

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Выбрать:

Председателя собрания Жаркова Г. Г. собственника квартиры № 51;

Секретаря собрания Чайкину Е. Г. собственника квартиры № 36;

Члена счетной комиссии Корышеву Е. В. собственника квартиры № 43;

Члена счетной комиссии Ветлужских В. А. собственника квартиры № 7.

И наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

**Вопрос 2.**

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	800,85	80,1
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	800,85	80,1

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Собственники утверждают порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

**Вопрос 3.**

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	800,85	80,1
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	800,85	80,1

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Избрать форму управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией;

**Вопрос 4.**

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	800,85	80,1
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	800,85	80,1

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: Утвердить Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5», ИНН 6506010766 ОГРН 1156517000133 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**Вопрос 5.**

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	800,85	80,1
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	800,85	80,1

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 6.**

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	800,85	80,1
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	800,85	80,1

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

**Вопрос 7.**

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	779,62	78,0
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	21,23	2,1
ИТОГО	800,85	80,1

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 7 принято решение: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35,71 руб./м<sup>2</sup>.

**Вопрос 8.**

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	800,85	80,1
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	800,85	80,1

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 8 принято решение:

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- по теплоснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
- по электроснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
- по водоснабжению – в ООО «Городское водоснабжение»;
- по водоотведению – в ООО «Городское водоотведение»;
- по газоснабжению – в ОАО «Сахоблгаз».

### Вопрос 9.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	800,85	80,1
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	800,85	80,1

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 9 принято решение: Утвердить местом хранения Протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений, и иных материалов в ООО «Управление домами - 5».

### Приложение:

1. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования в 1 экз. 2 л.
2. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 2 л.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 33 л.

Председатель собрания

Марков, [подпись]  
собственник квартиры №           

Секретарь собрания

Чайкина, [подпись]  
собственник квартиры № 36

Член счетной комиссии

Королева, [подпись]  
собственник квартиры № 43

Член счетной комиссии

Виноградова, [подпись]  
собственник квартиры № 8