

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д. 44/1

г. Оха

10 июня 2015 г.

Форма проведения: **очное собрание.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по улице Ленина проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Общее количество квартир в многоквартирном доме составляет 119 единиц.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Павловой Валентины Германовны (собственник квартиры № 51 дома № 44/1 по ул. Ленина, на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 65АБ № 062428 от 19.04.2008 г., общая площадь жилого помещения 69,8 м²).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов.

Приняли участие в очном голосовании 652,96 голосов собственников или их представителей, что составляет 65,2% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Решение собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.) Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 2.) Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
- 3.) Избрание формы управления многоквартирным домом:
 - непосредственное управление;
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья.
- 4.) Выбор Общества с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5», ИНН 6506010766 ОГРН 1156517000133 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
- 5.) Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 6.) Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
- 7.) Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35,53 руб./м².
- 8.) Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям:
 - по теплоснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
 - по электроснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
 - по водоснабжению – в ООО «Городское водоснабжение»;
 - по водоотведению – в ООО «Городское водоотведение»;
 - по газоснабжению – в ОАО «Сахоблгаз».
- 9.) Местом хранения протокола общего собрания определить - ООО «Управление домами – 5».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	644,15	64,4
ПРОТИВ	8,81	0,8
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	652,96	65,2

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Выбрать:

Председателя собрания Павлову В. Г. собственник квартиры № 51;

Секретаря собрания Степанова С. Э. собственник квартиры № 118;

Члена счетной комиссии Антонову Л. И. собственник квартиры № 65;

Члена счетной комиссии Долич Г. И. собственник квартиры № 59.

И наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос 2.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	644,15	64,4
ПРОТИВ	8,81	0,8
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	652,96	65,2

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Собственники утверждают порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос 3.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	644,15	64,4
ПРОТИВ	8,81	0,8
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	652,96	65,2

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Избрать форму управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией;

Вопрос 4.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	644,15	64,4
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,81	0,8
ИТОГО	652,96	65,2

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: Утвердить Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5», ИНН 6506010766 ОГРН 1156517000133 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Вопрос 5.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	644,15	64,4
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,81	0,8
ИТОГО	652,96	65,2

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 6.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	644,15	64,4
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,81	0,8
ИТОГО	652,96	65,2

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Вопрос 7.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	644,15	64,4
ПРОТИВ	8,81	0,8
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	652,96	65,2

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 7 принято решение: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35,53 руб./м².

Вопрос 8.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	644,15	64,4
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,81	0,8
ИТОГО	652,96	65,2

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 8 принято решение:

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- по теплоснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
- по электроснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
- по водоснабжению – в ООО «Городское водоснабжение»;
- по водоотведению – в ООО «Городское водоотведение»;
- по газоснабжению – в ОАО «Сахоблгаз».

Вопрос 9.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	644,15	64,4
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,81	0,8
ИТОГО	652,96	65,2

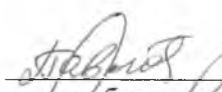
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 9 принято решение: Утвердить местом хранения Протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений, и иных материалов в ООО «Управление домами - 5».

Приложение:

1. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования в 1 экз. 4 л.
2. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 4 л.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 62 л.


Председатель собрания

 /Павлова В. Г./
собственник квартиры № 51

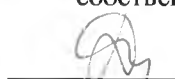
Секретарь собрания

 /Степанов С. Э./
собственник квартиры № 118

Член счетной комиссии

 / Антонова Л. И./
собственник квартиры № 65

Член счетной комиссии

 /Долеч Г. И./
собственник квартиры № 59