

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д. 46/1

г.Оха

06 июня 2015 г.

Форма проведения: **очное собрание.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 46/1 по улице Ленина проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общее количество квартир в многоквартирном доме составляет 60 единиц.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Никитина Яна Петровича (собственник квартиры № 51 дома № 46/1 по ул. Ленина, на основании Договора купли-продажи квартиры № 65-06/002/2006-300 от 14.08.2006 г., общая площадь жилого помещения 69,7 м²).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов. Приняли участие в очном голосовании 812,08 голосов собственников или их представителей, что составляет 81,2 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Решение собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.) Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 2.) Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
- 3.) Избрание формы управления многоквартирным домом:
 - непосредственное управление;
 - управление управляющей организацией;
 - управление товариществом собственников жилья.
- 4.) Выбор Общества с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5», ИНН 6506010766 ОГРН 1156517000133 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
- 5.) Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 6.) Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
- 7.) Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 36,84 руб./м².
- 8.) Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям:
 - по теплоснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
 - по электроснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
 - по водоснабжению – в ООО «Городское водоснабжение»;
 - по водоотведению – в ООО «Городское водоотведение»;
 - по газоснабжению – в ОАО «Сахоблгаз».
- 9.)
- 10.) Местом хранения протокола общего собрания определить - ООО «Управление домами – 5».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	812,08	81,2
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	812,08	81,2

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Выбрать:

Председателя собрания Зотова А. В. собственник квартиры № 48:

Секретаря собрания Кононову Н. А. собственник квартиры № 57:

Члена счетной комиссии Гасымова Ф.Г. оглы собственник квартиры № 54:

Члена счетной комиссии Иванову М. В. собственник квартиры № 31.

И наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос 2.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	812,08	81,2
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	812,08	81,2

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Собственники утверждают порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос 3.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	812,08	81,2
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	812,08	81,2

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Избрать форму управления многоквартирным домом:

- управление управляющей организацией;

Вопрос 4.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	812,08	81,2
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	812,08	81,2

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: Утвердить Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5», ИНН 6506010766 ОГРН 1156517000133 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Вопрос 5.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	812,08	81,2
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	812,08	81,2

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 6.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	812,08	81,2
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	812,08	81,2

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

Вопрос 7.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	812,08	81,2
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	812,08	81,2

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 7 принято решение: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 36,84 руб./м².

Вопрос 8.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	812,08	81,2
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	812,08	81,2

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 8 принято решение:

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- по теплоснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
- по электроснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
- по водоснабжению – в ООО «Городское водоснабжение»;
- по водоотведению – в ООО «Городское водоотведение»;
- по газоснабжению – в ОАО «Сахоблгаз».

Вопрос 9.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	794,52	79,45
ПРОТИВ	17,56	1,75
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	812,08	81,2

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 9 принято решение: Разрешить эксплуатацию подвального помещения, под размещение слесарной мастерской по ремонту внутридомовых систем водоотведения, систем тепло водоснабжения вашего дома и жилых домов, обслуживаемых Управляющей организацией.

Вопрос 10.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
812,08	81,2	812,08
0	0	0
0	0	0
812,08	81,2	812,08

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 10 принято решение: Утвердить местом хранения Протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений, и иных материалов в ООО «Управление домами - 5».

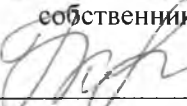
Приложение:

1. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования в 1 экз. 2 л.
2. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 2 л.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 20 л.

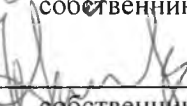
Председатель собрания


/Зотов А. В./
собственник квартиры № 48


Секретарь собрания


/Кононова Н. А./
собственник квартиры №57

Член счетной комиссии


/Гасымов Ф. Г. оглы/
собственник квартиры № 54

Член счетной комиссии


/Иванова М. В./
собственник квартиры № 31