

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д. 48

г. Оха

06 июня 2015 г.

Форма проведения: **очное собрание.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по  
улице Ленина проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Общее количество квартир в многоквартирном доме составляет 118 единиц.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Солуяновой Лилии Александровны (собственник квартиры № 96 дома № 48 по ул. Ленина, на основании договора купли-продажи № 8319 от 13.09.2000 г., общая площадь жилого помещения 68,7 м<sup>2</sup>).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов.

Приняли участие в очном голосовании 646,86 голосов собственников или их представителей, что составляет 64,7% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Решение собственников  правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.) Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 2.) Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
- 3.) Избрание формы управления многоквартирным домом:
  - непосредственное управление;
  - управление управляющей организацией;
  - управление товариществом собственников жилья.
- 4.) Выбор Общества с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5», ИНН 6506010766 ОГРН 1156517000133 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
- 5.) Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 6.) Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
- 7.) Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 36,53 руб./м<sup>2</sup>.
- 8.) Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям:
  - по теплоснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
  - по электроснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
  - по водоснабжению – в ООО «Городское водоснабжение»;
  - по водоотведению – в ООО «Городское водоотведение»;
  - по газоснабжению – в ОАО «Сахоблгаз».
- 9.) Местом хранения протокола общего собрания определить - ООО «Управление домами – 5».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос 1.**

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	646,86	64,7
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	646,86	64,7

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
По вопросу 1 принято решение: Выбрать:

Председателя собрания Баринову Т. Я. собственник квартиры № 13;  
Секретаря собрания Паницкую Н. С. собственник квартиры № 8;  
Члена счетной комиссии Зайцева В. А. собственник квартиры № 7;  
Члена счетной комиссии Коровину И. В. собственник квартиры № 107.

И наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

**Вопрос 2.**

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	646,86	64,7
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	646,86	64,7

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
По вопросу 2 принято решение: Собственники утверждают порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

**Вопрос 3.**

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	646,86	64,7
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	646,86	64,7

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.  
По вопросу 3 принято решение: Избрать форму управления многоквартирным домом:  
- управление управляющей организацией;

**Вопрос 4.**

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	646,86	64,7
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	646,86	64,7

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: Утвердить Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5», ИНН 6506010766 ОГРН 1156517000133 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**Вопрос 5.**

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	646,86	64,7
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	646,86	64,7

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 6.**

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	646,86	64,7
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	646,86	64,7

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

**Вопрос 7.**

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	646,86	64,7
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	646,86	64,7

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 7 принято решение: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 36,53 руб./м<sup>2</sup>.

**Вопрос 8.**

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	646,86	64,7
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	646,86	64,7

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 8 принято решение:

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям:

- по теплоснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
- по электроснабжению – в ОАО «Охинская ТЭЦ»;
- по водоснабжению – в ООО «Городское водоснабжение»;
- по водоотведению – в ООО «Городское водоотведение»;
- по газоснабжению – в ОАО «Сахоблгаз».

#### Вопрос 9.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	646,86	64,7
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	646,86	64,7


Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 9 принято решение: Утвердить местом хранения Протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений, и иных материалов в ООО «Управление домами - 5».


#### Приложение:

1. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования в 1 экз. 4 л.
2. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 4 л.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 60 л.

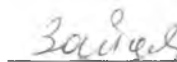
Председатель собрания

  
/Барина Т. Я./  
собственник квартиры № 13

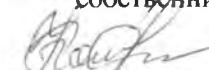
Секретарь собрания

  
/Паницкая Н. С./  
собственник квартиры № 8

Член счетной комиссии

  
/Зайцев В. А./  
собственник квартиры № 7

Член счетной комиссии

  
/Коровина И. В./  
собственник квартиры № 107