

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 17/1

г. Оха

28 октября 2015 г.

Форма проведения: **очно-заочное собрание.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 17/1 по улице 60 лет СССР проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Общее количество квартир в многоквартирном доме составляет 88 единиц.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Сафиной Аллы Алексеевны (собственник квартиры № дома № 17/1 по ул. 60 лет СССР, на основании договора на передачу квартиры в собственность граждан № 5820 от 03.09.1998 г., общая площадь жилого помещения 69,5 кв. м.).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов.

Приняли участие в очном голосовании 532,60 голосов собственников или их представителей, что составляет 53,3 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Решение собственников правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.) Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 2.) Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
- 3.) Избрание формы управления многоквартирным домом:
  - непосредственное управление;
  - управление управляющей организацией;
  - управление товариществом собственников жилья.
- 4.) Выбор Общества с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5», ИНН 6506010766 ОГРН 1156517000133 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом (выбор в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управление домами-5», является односторонним отказом собственника от исполнения ранее заключенного договора управления с иной управляющей организацией и его расторжением).
- 5.) Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома.
- 6.) Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами-5» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом и односторонним отказом собственника от исполнения ранее заключенного договора управления с иной управляющей организацией).
- 7.) Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35,99 руб./м<sup>2</sup>.
- 8.) Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договора найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурс снабжающим организациям:
  - по теплоснабжению – в АО «Охинская ТЭЦ»;
  - по электроснабжению – в АО «Охинская ТЭЦ»;
  - по водоснабжению в ООО «Городское водоснабжение»;
  - по водоотведению – в ООО «Городское водоотведение»;
  - по газоснабжению – в ОАО «Сахоблгаз».
- 9.) Избрание Совета МКД.
- 10.) Местом хранения протокола общего собрания определить - ООО «Управление домами – 5».

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос 1.**

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	532,60	53,3
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	532,60	53,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение: Выбрать:

Председателя собрания Рудометову Надежду Николаевну собственника квартиры № 49;  
Секретаря собрания Товстолицкую Евгению Владимировну собственника квартиры № 11;  
Члена счетной комиссии Новак Людмилу Николаевну собственника квартиры № 6;  
Члена счетной комиссии Костина Константина Николаевича собственника квартиры № 8.

И наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

**Вопрос 2.**

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	532,60	53,3
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	532,60	53,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение: Собственники утверждают порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

**Вопрос 3.**

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	532,60	53,3
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	532,60	53,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение: Избрать форму управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Вопрос 4.**

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	532,60	53,3
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	532,60	53,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение: Утвердить Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами – 5», ИНН 6506010766 ОГРН 1156517000133 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом (выбор в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управление домами-5», является односторонним отказом собственника от исполнения ранее заключенного договора управления с иной управляющей организацией и его расторжением).

**Вопрос 5.**

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	532,60	53,3
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	532,60	53,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение: Утвердить состава общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 6.**

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	532,60	53,3
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	532,60	53,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами-5» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом и односторонним отказом собственника от исполнения ранее заключенного договора управления с иной управляющей организацией).

**Вопрос 7.**

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	532,60	53,3
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	532,60	53,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 7 принято решение: Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35,99 руб./м<sup>2</sup>.

**Вопрос 8.**

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	532,60	53,3
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	532,60	53,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 8 принято решение:

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договора найма жилых помещений

государственного либо муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурс снабжающим организациям:

- по теплоснабжению – в АО «Охинская ТЭЦ»;
- по электроснабжению – в АО «Охинская ТЭЦ»;
- по водоснабжению в ООО «Городское водоснабжение»;
- по водоотведению – в ООО «Городское водоотведение»;
- по газоснабжению – в ОАО «Сахоблгаз».

#### Вопрос 9.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	532,60	53,3
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	532,60	53,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 9 принято решение: Утвердить Совет МКД:

Председатель совета МКД Сафина А. А. собственник квартиры № 5;

Член совета МКД Верещага Р. Н., собственник квартиры № 82;

Член совета МКД Муханова И. В., собственник квартиры № 4;

Член совета МКД Жаркова О. А., собственник квартиры № 18;

Член совета МКД Сафина А. А. собственник квартиры № 5.

#### Вопрос 10.

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	532,60	53,3
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	532,60	53,3

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

По вопросу 10 принято решение: Утвердить местом хранения Протокола данного общего собрания собственников помещений, и иных материалов в ООО «Управление домами - 5».

#### Приложение:

1. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. 3 л.
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в 1 экз. 3 л.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 41 л.

Председатель собрания

Руб- Ишмухаметьева И.Н.  
собственник квартиры № 49

Секретарь собрания

Губель Губельмамунова И.  
собственник квартиры № 11

Член счетной комиссии

Мух Губанова И.И.  
собственник квартиры № 6

Член счетной комиссии

Кеев Кеевич  
собственник квартиры № 8