

А К Т
сезонного (весеннего/осеннего) осмотра
общего имущества многоквартирного дома

Адрес: г. Оха, ул. 50 лет Октября, дом № 25/9

по состоянию:

весенний осмотр на 24 апреля 2017 г.

осенний осмотр на «___» _____ 2017 г.

Комиссия в составе:

Представители Управляющей организации:

Генеральный директор ООО «УК «Доверие» Егорова Т. В.

Инженер ООО «УК «Доверие» Нажмутдинова Е. П.

Представитель Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Горашинко Елена Александровна собственник квартиры № 9.

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома и установили:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: **1988**

Срок службы здания **29**

Материал стен **к/б камень**

Вид и тип фундамента **ленточный бетон**

Вид и тип кровли **скатная, шиферная**

Число этажей **2**

Количество подъездов **2**

Количество квартир **12**

Общая площадь дома **696,1 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений **634,4 кв.м.**

Наличие подвала **339,5 кв.м.**

Наличие чердака **456,0 кв. м.**

Общий физический износ многоквартирного дома 50 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **-**

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **-**

2. Результаты осмотра

№	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	Кровельное покрытие	кв.м.	584,0	Скатная, шиферная	Треб. капит. ремонт кровли	Ремонт кровли включен в план комплексного капитального ремонта общего имущества МКД на 2017 г.		
	Примыкания к парапетам	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	Примыкания к вент/блокам	кв.м.	15,6		Треб. капит. ремонт примык. к в/блокам.	Ремонт примыканий кровли включен в план комплексного капитального ремонта общего имущества МКД на 2017 г.		
	Карнизные свесы	п.м.	-	-	-	-	-	-
	Ограждения кровли	п.м.	-	-	-	-	-	-
	Крыша							
	Выход на чердачное помещение	шт.	1		удовл.			
	Чердачные/слуховые окна	кв.м.	1		удовл.			
	Будки выхода на кровлю	шт.	1		удовл.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный бетон				
	Цоколь	кв.м.	31,0		удовл.			
	Отмостка	кв.м.	80,0	бетонная	удовл.			
	Приямки	шт.	2		удовл.			
	Крыльца	шт.	2	бетонные	удовл.			
	Наружные стены			Стены бетонные, облицовка керамзито-бетонный камень	удовл.			
	Фасад	кв.м.			удовл.			
	Плиты балконов	шт.	12	ж/бетонные	удовл.			
	Подъездные козырьки	шт.	2	ж/бетонные	удовл.			
	Межпанельные швы	п.м.		-	-	-	-	-
	Лестничные клетки (отделка)	шт.	2	окрашены	удовл.	-	-	-
	Проемы							
	Дверные заполнения	шт.	2	щитовые, окрашены	удовл.			
	Оконные заполнения	шт.	2	двойные створные	удовл.			
	Подвальные окна	шт.	2	Част. заделаны б/камнем и	удовл.			

				оцинков. листом				
	Двери входов в подвал	шт.	2	Щитовые окрашены	удовл.			
	Таблички (адресные, подъездные)	шт.	2	-	удовл.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	Междуэтажные	кв.м.	461,7	ж/бетонные плиты	удовл.			
	Подвальные	кв.м.	461,7	ж/бетонные плиты	удовл.			
	Чердачные	кв.м.	461,7	ж/бетонные плиты	удовл.			
	Внутренние стены	кв.м.		кирпичные	удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	2	Щитовые окрашены	удовл.	-	-	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	2,0	Оконное стекло 4 мм	удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	2	металлические	хорошее	-	-	
4	Центральное отопление							
	Отопительные приборы МОП	шт.	2		хорошее			
	Длина трубопроводов	п.м.			хорошее	Выполнен капит. ремонт ВДС системы теплоснабжения МКД в 2016 году.		
	Задвижки	шт.	4	Задвижки стальные диам.50мм	хорошее			
	Прочая запорная арматура	шт.			хорошее			
	Тепловые пункты	шт.	1		хорошее			
	Общедомовые приборы учета	шт.	1		хорошее			
5	Холодное водоснабжение							
	Длина трубопроводов	п.м.			хорошее	Выполнен капит. ремонт ВДС системы водоснабжения жилого дома в 2016 г.		
	Задвижки	шт.	3	50	хорошее			
	Прочая запорная арматура	шт.			хорошее			
	Общедомовые приборы учета	шт.	1		хорошее			
6	Система водоотведения (канализация)							
	Длина трубопроводов	п.м.			хорошее	Выполнен капит. ремонт ВДС системы водоотведения жилого дома в 2016 г.		
	Ливневая канализация	п.м.			-			
7	Электрооборудование							
	Вводное распределительное устройство	шт.	1		1	Выполнен капит. ремонт ВДС электроснабжения жилого дома в 2016 г.		
	Щит распределительный	шт.	4		хорошее			

этажный					
Светильники	шт.	6		хорошее	
Выключатели	шт.	2		хорошее	
Общедомовые приборы учета	шт.	1		1	
Установка светильников перед входом в подъезд	шт.	2		хорошее	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка) дымоходов и вент.каналов	На 27.05.2017 г. Акт обследования от __.05.2017 года.		3 раза в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год

Генеральный директор
ООО «УК «Доверие»

Инженер
ООО «УК «Доверие»

Представитель Совета
многоквартирного дома


Т. В. Егорова


Е. П. Нажмутдинова


Терашченко Е.А.
(фамилия, инициалы)