

А К Т
сезонного (весеннего/осеннего) осмотра
общего имущества многоквартирного дома

Адрес: г. Оха, ул. 50 лет Октября, дом № 25/5

по состоянию:

весенний осмотр на 24 апреля 2017 г.

осенний осмотр на «___»_____ 2017 г.

Комиссия в составе:

Представители Управляющей организации:

Генеральный директор ООО «УК «Доверие» Егорова Т. В.

Инженер ООО «УК «Доверие» Нажмутдинова Е. П.

Представитель Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Шеленкова Ирина Степановна собственник квартиры № 4

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома и установили:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1994

Срок службы здания 23

Материал стен блочный

Вид и тип фундамента ленточный

Вид и тип кровли скатная, шиферная

Число этажей 3

Количество подъездов 2

Количество квартир 18

Общая площадь дома 1064.0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 975,40 кв.м.

Наличие подвала 352.1 кв.м.

Наличие чердака 436.0 кв. м.

Общий физический износ многоквартирного дома 50 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

2. Результаты осмотра

№	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	Кровельное покрытие	кв.м.	488,0	Скатная, шиферная	удовл.			
	Примыкания к парапетам	кв.м.	-	-	-			
	Примыкания к вент/блокам	кв.м.	16,8	-	удовл.			
	Карнизные свесы	п.м	-	-	-			
	Ограждения кровли	п.м	-	-	-			
	Крыша							
	Выход на чердачное помещение	шт.	2	Деревянные, обшиты железом, закрыты на н/замок.	удовл.			
	Чердачные окна	шт.	2	Остеклены, част. закрыты фанерой	удовл.			
	Будки выхода на кровлю	шт.	1		удовл.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Свайные, ленточные из сборных ж/бетонных плит				
	Цоколь	кв.м.	34,4		удовл.			
	Отмостка	кв.м.	82,0	бетонная	удовл.			
	Приямки	шт.	2	устан.метал. решетки	удовл.			
	Крыльца	шт.	2	бетонные	удовл.			
	Наружные стены	кв.м.		Керамзитобетонные блоки. Торцевая стена 2 п-да обшита ондулином	удовл.			
	Фасад	кв.м.		окрашенный	удовл.			
	Плиты балконов	шт.	18	ж/бетонные	удовл.			
	Подъездные козырьки	шт.	2	ж/бетонные	хорошее			
	Межпанельные швы	п.м.		-	удовл.	40,0	40,0	
	Лестничные клетки (отделка)	шт.	2	окрашены	хорошее			
	Проемы							
	Дверные заполнения	шт.	2	Щитовые	удовл.			
	Оконные заполнения	шт.	8	Двойные, створные	удовл.			
	Подвальные окна	шт.	6		удовл.			
	Двери входов в	шт.	2	Щитовые	удовл.			

	подвал							
	Таблички (адресные, подъездные)	шт.	2	-	удовл.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	Междуэтажные	кв.м.	888,4	ж/бетонные панели	удовл.			
	Подвальные	кв.м.	444,2	ж/бетонные панели	удовл.			
	Чердачные	кв.м.	444,2	ж/бетонные панели	удовл.			
	Внутренние капит.стены			керамзито- бетонные блоки				
	Тамбурные двери	шт.	2	щитовые	удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	2,0	-	хорошее			
	Почтовые ящики	шт.	4	металли- ческие	хорошее	-	-	-
4	Центральное отопление							
	Отопительные приборы МОП	шт.	1-2 п.	Установлены регистры	хорошее	-	-	-
	Длина трубопроводов	п.м.			удовл.			
	Задвижки	шт.	4	Задвижки стальные диам. 80 мм	удовл.			
	Прочая запорная арматура	шт.			удовл.			
	Тепловые пункты	шт.	1		удовл.	Ревизия т/узлов	Ревизия т/узлов	
	Общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-	
5	Холодное водоснабжение							
	Длина трубопроводов	п.м.			удовл.			
	Задвижки	шт.	3	50	удовл.			
	Прочая запорная арматура	шт.			удовл.			
	Общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-	
6	Система водоотведения (канализация)							
	Длина трубопрово- дов	п.м.			удовл.			
	Ливневая канализация	п.м.						
7	Электрооборудование							
	Вводное распреде- лительное устройство	шт.	1		хорошее	-	-	
	Щит распеде- лительный этажный	шт.	6		хорошее	-	-	
	Светильники	шт.	8		хорошее	-	-	
	Выключатели	шт.	2		хорошее	-	-	
	Общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-	
	Установка светильников перед входом в	шт.	2		хорошее	-	-	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка) дымоходов и вент.каналов	На 27.05.2017 г. Акт обследования от __.05.2017 года.		3 раза в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год

Генеральный директор
ООО «УК «Доверие»




Т. В. Егорова

Инженер
ООО «УК «Доверие»



Е. П. Нажмутдинова

Представитель Совета
многоквартирного дома

25/5-4 

Шенкова И.С.
(фамилия, инициалы)