

А К Т
сезонного (весеннего/осеннего) осмотра
общего имущества многоквартирного дома

Адрес: г. Оха, ул. 50 лет Октября, дом № 25/10

по состоянию:

весенний осмотр на 24 апреля 2017 г.

осенний осмотр на «___»_____ 2017 г.

Комиссия в составе:

Представители Управляющей организации:

Генеральный директор ООО «УК «Доверие» Егорова Т. В.

Инженер ООО «УК «Доверие» Нажмутдинова Е. П.

Представитель Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Божарева Наталья Геннадьевна собственник квартиры №8

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома и установили:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: **1990**

Срок службы здания **27**

Материал стен **к/б камень**

Вид и тип фундамента **ленточный бетон**

Вид и тип кровли **скатная, шиферная**

Число этажей **3**

Количество подъездов **1**

Количество квартир **9**

Общая площадь дома **475,7 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений **434,40 кв.м.**

Наличие подвала **161,6 кв.м.**

Наличие чердака **209,0 кв. м.**

Общий физический износ многоквартирного дома 50 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **_-**

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **_-**

2. Результаты осмотра

№	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	Кровельное покрытие	кв.м.	278,0	Скатная, шиферная	удовл.			
	Примыкания к парапетам	кв.м.	-	-	-			
	Примыкания к вент/блокам	кв.м.	10,5	-	удовл.			
	Карнизные свесы	п.м	-	-	-	-	-	-
	Ограждения кровли	п.м	-	-	-	-	-	-
	Крыша							
	Выход на чердачное помещение	шт.	1	-	удовл.	-	-	
	Чердачные слуховые окна	кв.м.	1	-	удовл.	-	-	
	Будки выхода на кровлю	шт.	1	-	удовл.	-	-	
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный бетон	удовл.			
	Цоколь	кв.м.	56,6		удовл.	-	-	
	Отмостка	кв.м.	50,0	Бетонная	удовл.	-	-	
	Приямки	шт.	1	Уст. железная решетка	удовл.			
	Крыльцо	шт.	1	Бетонное	удовл.			
	Наружные стены			Стены бетонные, облицовка к/б камень	удовл.			
	Фасад	кв.м.		Обшит м/сайдингом	хорошее			
	Плиты балконов	шт.	9	ж/бетонные	хорошее			
	Подъездные козырьки	шт.	1	ж/бетонные	хорошее	-	-	
	Межпанельные швы	п.м.	-	-	-	-	-	
	Лестничные клетки (отделка)	шт.	1	окрашен	хорошее	-	-	
	Проемы							
	Дверные заполнения	шт.	1	металлическая	хорошее	-	-	
	Оконные заполнения	шт.	2	Двойные створные	хорошее	-	-	
	Подвальные окна	шт.	-	-	-	-	-	
	Двери входа в подвал	шт.	1	Металлические	хорошее	-	-	
	Таблички (адресные, подъездные)	шт.	1	1				
3	Внутренние конструкции и оборудование							

	Перекрытия							
	Междуэтажные	кв.м.	423,2	ж/бетонные плиты	удовл.	-	-	
	Подвальные	кв.м.	211,6	ж/бетонные плиты	удовл.			
	Чердачные	кв.м.	211,6	ж/бетонные плиты	удовл.	-	-	
	Внутренние стены (перегородки)	кв.м.		кирпичные	удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	1	щитовые	хорошее	-	-	
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	2,0	Оконное стекло 4 мм	хорошее			
	Почтовые ящики	шт.	2	Металлические	хорошее	-	-	
4	Центральное отопление							
	Отопительные приборы МОП	шт.	1	-	удовл.	-	-	
	Длина трубопроводов	п.м.		-	удовл.	-	-	
	Задвижка	шт.	4	Задвижка стальная д. 50 мм	удовл.	-	-	
	Тепловые пункты	шт.	1	-	удовл.	Ревизия т/узла	Ревизия т/узла	
	Общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-	
5	Холодное водоснабжение							
	Длина трубопроводов	п.м.		-	удовл.	-	-	
	Прочая запорная арматура	шт.	3	Запорная арматура (вентиль) д. 50 мм	удовл.			
	Общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-	
6	Система водоотведения (канализация)							
	Длина трубопроводов	п.м.			удовл.			
	Ливневая канализация	п.м.						
7	Электрооборудование							
	Вводное распределительное устройство	шт.	1		удовл.			
	Щит распределительный этажный	шт.	3		удовл.	Ремонт межэтажных щитов с заменой автоматов	3	
	Светильники	шт.	4		удовл.			
	Выключатели	шт.	1		удовл.			
	Общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
-------	--------------------------	-----------------	---------------------------	--------------------------

1	Осмотр (проверка) дымоходов и вент.каналов	На 27.05.2017 г. Акт обследования от ____.05.2017 г.	3 раза в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		1 раз в год

Генеральный директор
ООО «УК «Доверие»



Т. В. Егорова

Инженер
ООО «УК «Доверие»



Е. П. Нажмутдинова

Представитель Совета
многоквартирного дома

25/10-8 Дум Воскарева А. Т.
(фамилия, инициалы)