

**А К Т**  
**сезонного (весеннего/осеннего) осмотра**  
**общего имущества многоквартирного дома**

**Адрес:** г. Оха, ул. 60 лет СССР, дом № 19/5

по состоянию:

весенний осмотр на 25 апреля 2017 г.

осенний осмотр на «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Комиссия в составе:**

Представители Управляющей организации:

Генеральный директор ООО «УК «Доверие» Егорова Т. В.

Инженер ООО «УК «Доверие» Нажмутдинова Е. П.

Представитель Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Ильяхов Геннадий Геннадьевич, собственник квартиры № 51.

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома и установили:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1980

Срок службы здания 37

Материал стен керамзитобетонные блоки

Вид и тип фундамента свайный ленточный из сборных ж/бетонных плит

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 60

Общая площадь дома 3635,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 3307,0 кв.м.

Наличие подвала 624,8 кв.м.

Наличие чердака 857,8 кв. м.

Общий физический износ многоквартирного дома 50 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_

## 2. Результаты осмотра

№	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	Кровельное покрытие	кв.м.	896,0	Плоская, из рулонных материалов	удовл.	120,0	120,0	
	Примыкания к парапетам	кв.м.	31,2	Из рулонных материалов	удовл.			
	Примыкания к вент/блокам	кв.м.	56,2	Из рулонных материалов	удовл.			
	Карнизные свесы	п.м	110,0	Металлические	удовл.	-	-	
	Ограждения кровли	п.м	100,0	Металлические	удовл.	-	-	
	<b>Крыша</b>							
	Выход на чердачное помещение	шт.	4		удовл.			
	Чердачные слуховые окна	шт.	24		удовл.			
	Будки выхода на кровлю	шт.	2		удовл.			
<b>2</b>	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Свайный ленточный из сборных ж/бетонных плит				
	Цоколь	кв.м.	166,9		удовл.			
	Отмостка	кв.м.	150,0	бетонная	удовл.			
	Приямки	шт.	4	Уст.металлические решетки	удовл.			
	Крыльца	шт.	4	бетонное	удовл.			
	<b>Наружные стены</b>			керамзитобетонные блоки		150,0	150,0	
	<b>Фасад</b>	кв.м.				Обшивка торцевой стены ондулином (1п-д)- 230 кв.м.		
	Плиты балконов	шт.	-	-	-	-	-	
	Подъездные козырьки	шт.	4	ж/бетонные	удовл.			
	Межпанельные швы	п.м.						
	<b>Лестничные клетки (отделка)</b>	шт.	4	окрашены	удовл.	1	1 (подъезд № 2)	
	<b>Проемы</b>							
	Дверные заполнения	шт.	4	Щитовые, металлические окрашены	удовл.	Ремонт вх.дверей - 1	1	
	Оконные заполнения	шт.	96	Двойные створные	удовл.			

	Подвальные окна	шт.	16	Частично закрыты к/бетонным камнем и оцинк. листом	удовл.			
	Двери входов в подвал	шт.	2	металлические	удовл.			
	Таблички (адресные, подъездные)	шт.	4		удовл.			
<b>3</b>	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	Междуэтажные	кв.м.	3479,2	ж/бетонные панели	удовл.			
	Подвальные	кв.м.	869,8	ж/бетонные панели	удовл.			
	Чердачные	кв.м.	869,8	ж/бетонные панели	удовл.			
	<b>Внутренние стены</b>			Керамзитобетонные блоки				
	Тамбурные двери	шт.	12	щитовые	удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	57,6		удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	12	металлические	удовл.			
<b>4</b>	<b>Центральное отопление</b>							
	Отопительные приборы МОП	шт.			Отопительные приборы МОП подлежат ремонту в 2,4 п-де	Монтаж трубопроводов, с установ. регистров в п-де № 2,4		
	Длина трубопроводов	п.м.			хорошее	Кап.ремонт внутридомовых систем теплоснабжения выполнен в 2014 г.		
	Задвижки	шт.	4	Задвижки стальные диам.100мм	хорошее			
	Прочая запорная арматура	шт.			хорошее			
	Тепловые пункты	шт.	1		хорошее	Ревизия т/узла	Ревизия т/узла	
	Общедомовые приборы учета	шт.	-					
<b>5</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	Длина трубопроводов	п.м.			хорошее	Кап.ремонт внутридомовых систем водоснабжения выполнен в 2014 г.		
	Задвижки	шт.	3	Задвижки стальные диам.80мм	хорошее			
	Прочая запорная арматура	шт.			хорошее			
	Общедомовые приборы учета	шт.	1		хорошее			
<b>6</b>	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	Длина трубопроводов	п.м.			хорошее	Кап.ремонт внутридомовых систем водоотведения выполнен в 2014 г.		
	Ливневая канализация	п.м.						
<b>7</b>	<b>Электрооборудование</b>							

Вводное распределительное устройство	шт.	1		УДОВЛ.			
Щит распределительный этажный	шт.	20		УДОВЛ.			
Светильники	шт.	28		УДОВЛ.			
Выключатели	шт.	4		УДОВЛ.			
Общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-	-
Установка светильников перед входом в подъезд	шт.	4		Треб. монтаж светильников	3	3	

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка) дымоходов и вент.каналов	Акт обследования от 29.04.2017 года.	Пригодны	3 раза в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год

Генеральный директор  
ООО «УК «Доверие»

*Т. В. Егорова*

Т. В. Егорова

Инженер  
ООО «УК «Доверие»

*Е. П. Нажмутдинова*

Е. П. Нажмутдинова

Представитель Совета  
многоквартирного дома

*КБ51 АИФ*

*Мещеряков С.Т.*  
(фамилия, инициалы)