

А К Т
сезонного (весеннего/осеннего) осмотра
общего имущества многоквартирного дома

Адрес: г. Оха, ул. 60 лет СССР, дом № 19/1

по состоянию:

весенний осмотр на 25 апреля 2017 г.

осенний осмотр на «___»_____ 2017 г.

Комиссия в составе:

Представители Управляющей организации:

Генеральный директор ООО «УК «Доверие» Егорова Т. В.

Инженер ООО «УК «Доверие» Нажмутдинова Е. П.

Представитель Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Курочко Валентина Васильевна собственник квартиры № 12

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома и установили:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: **1980**

Срок службы здания **37**

Материал стен **керамзитобетонные блоки**

Вид и тип фундамента **свайный ленточный из сборных ж/бетонных плит**

Вид и тип кровли **плоская, из рулонных материалов**

Число этажей **5**

Количество подъездов **4**

Количество квартир **59**

Общая площадь дома **3649,3 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений **3305,1 кв.м.**

Наличие подвала **624,8 кв.м.**

Наличие чердака **860,0 кв. м.**

Общий физический износ многоквартирного дома 50 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **-**

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **-**

2. Результаты осмотра

№	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	Кровельное покрытие	кв.м.	910,0	Плоская, из рулонных материалов	удовл.	60,0	60,0	
	Примыкания к парапетам	кв.м.		Из рулонных материалов	удовл.			
	Примыкания к вент/блокам	кв.м.	55,2	Из рулонных материалов	удовл.			
	Карнизные свесы	п.м	140,0	Металлические	удовл.			
	Ограждения кровли	п.м	120,0	Металлические	удовл.			
	Крыша							
	Выход на чердачное помещение	шт.	4		удовл.			
	Чердачные слуховые окна	шт.	16		удовл.			
	Будки выхода на кровлю	шт.	2		удовл.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Свайный ленточный из сборных ж/бетонных плит				
	Цоколь	кв.м.	215,7		удовл.			
	Отмостка	кв.м.	135,6	бетонная	удовл.			
	Приямки	шт.	4	Уст.металлические решетки	удовл.			
	Крыльца	шт.	4	бетонные	удовл.			
	Наружные стены			Керамзитобетонные блоки	удовл.			
	Фасад					Обшивка торцевой стены ондулином (1 п-д) - 230 кв.м.		
	Плиты балконов	шт.	-	-	-	-	-	-
	Подъездные козырьки	шт.	4	бетонные	удовл.			
	Межпанельные швы	п.м.			удовл.	30,0	30,0	
	Лестничные клетки (отделка)	шт.	4	окрашены	удовл.	1	1 (подъезд № 3)	
	Проемы							
	Дверные заполнения	шт.	4	Щитовые, металлические окрашены	удовл.	Ремонт вх.дверей - 1шт.	1	
	Оконные заполнения	шт.	96	Двойные створные	удовл.			
	Подвальные окна	шт.	18	Частично закрыты к/бетон-	удовл.			

				ным камнем и оцинк. листом				
	Двери входов в подвал	шт.	2	Металлические	удовл.			
	Таблички (адресные, подъездные)	шт.	4		удовл.	Треб. изгот. п/таблички	1	
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	Междуэтажные	кв.м.	3500,4	ж/бетонные панели	удовл.			
	Подвальные	кв.м.	875,1	ж/бетонные панели	удовл.			
	Чердачные	кв.м.	875,1	ж/бетонные панели	удовл.			
	Внутренние капит. стены			Керамзитобетонные блоки				
	Тамбурные двери	шт.	8	Щитовые, металлические окрашены	удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	57,6		удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	12	металлические	удовл.			
4	Центральное отопление							
	Отопительные приборы МОП	шт.			Отопительные приборы МОП подлежат ремонту в 3, 4, 2 п-де	Монтаж трубопроводов, с установ. регистров в п-де № 3, 4, 2		
	Длина трубопроводов	п.м.			удовл.			
	Задвижки	шт.	4	Задвижки стальные диам. 100 мм	удовл.			
	Прочая запорная арматура	шт.			удовл.			
	Тепловые пункты	шт.	1	-	удовл.	Ревизия т/узлов	Ревизия т/узлов	
	Общедомовые приборы учета	шт.	-	-				
5	Холодное водоснабжение							
	Длина трубопроводов	п.м.			удовл.			
	Задвижки	шт.	3	Задвижки стальные диам. 50мм	удовл.			
	Прочая запорная арматура	шт.			удовл.			
	Общедомовые приборы учета	шт.	1		удовл.			
6	Система водоотведения (канализация)							
	Длина трубопроводов	п.м.			удовл.			
	Ливневая канализация	п.м.						
7	Электрооборудование							
	Вводное распределительное устройство	шт.	1		удовл.			
	Щит распределительный этажный	шт.	20		удовл.			

Светильники	шт.	28		удовл.			
Выключатели	шт.	4		удовл.			
Общедомовые приборы учета	шт.	-		-			
Установка светильников перед входом в подъезд	шт.	4		-	4	4	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка) дымоходов и вент.каналов	Акт обследования от 15.04.2017 года.	Пригодны	3 раза в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год

Генеральный директор
ООО «УК «Доверие»



Т. В. Егорова

Инженер
ООО «УК «Доверие»



Е. П. Нажмутдинова

Представитель Совета
многоквартирного дома
КВ 13



Куртос В.В.
(фамилия, инициалы)