

А К Т
сезонного (весеннего/осеннего) осмотра
общего имущества многоквартирного дома

Адрес: г. Оха, ул. Ленина, дом № 44/1

по состоянию:

весенний осмотр на 26апреля 2017 г.

осенний осмотр на «___»_____ 2017 г.

Комиссия в составе:

Представители Управляющей организации:

Генеральный директор ООО «УК «Доверие» Егорова Т. В.

Инженер ООО «УК «Доверие» Нажмутдинова Е. П.

Представитель Совета многоквартирного дома (собственников дома):

собственник квартиры №13 Исаев Виктор Иванович
(фамилия, инициалы)

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома и установили:

1.Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: **1978**

Срок службы здания **39**

Материал стен **керамзитобетонные блоки**

Вид и тип фундамента свайный **ленточный из сборных ж/бетонных плит**

Вид и тип кровли **плоская, из рулонных материалов**

Число этажей **5**

Количество подъездов **8**

Количество квартир **119**

Общая площадь дома **7247,9 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений **6549,4 кв.м.**

Наличие подвала **1205,0 кв.м.**

Наличие чердака **1774,0 кв.м.**

Общий физический износ многоквартирного дома 50 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **-**

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **-**

2. Результаты осмотра

№	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	Кровельное покрытие	кв.м.	1839,0	Плоская, из рулонных материалов	Треб. кап.ремонт	200,0	200,0	
	Примыкания к парапетам	кв.м.	15,8	Из рулонных материалов	Треб. кап.ремонт			
	Примыкания к вент/блокам	кв.м.	92,6	Из рулонных материалов	Треб. кап.ремонт			
	Карнизные свесы	п.м	150	Металлические	Треб. кап.ремонт			
	Ограждения кровли	п.м	140	Металлические	Треб. кап.ремонт	-	-	
	Крыша							
	Выход на чердачное помещение	шт.	8		удовл.			
	Чердачные слуховые окна	кв.м.	8		удовл.			
	Будки выхода на кровлю	шт.	4		удовл.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Свайный ленточный из сборных ж/бетонных плит	удовл.			
	Цоколь	кв.м.	406,2		удовл.			
	Отмостка	кв.м.	246,0	бетонная	удовл.			
	Приямки	шт.	8		удовл.			
	Крыльца	шт.	8	бетонные	удовл.			
	Наружные стены			керамзитобетонные блоки	удовл.			
	Фасад				Треб. кап.ремонт фасада			
	Плиты балконов	шт.	-	-	-	-	-	-
	Подъездные козырьки	шт.	8	ж/бетонные	удовл.			
	Межпанельные швы	п.м.				250,0	250,0	
	Лестничные клетки (отделка)	шт.	8	окрашены	удовл.	1	1 (подъезд № 6)	
	Проемы							
	Дверные заполнения	шт.	8	Щитовые, металлические окрашены	удовл.	1	1	
	Оконные заполнения	шт.	192	Двойные створные	удовл.			
	Подвальные окна	шт.	8		удовл.			
	Двери входов в	шт.	3	Металли-	удовл.			

	подвал			ческие				
	Таблички (адресные, подъездные)	шт.	8		Треб. изготовление п/табличек	4	4	
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	Междуэтажные	кв.м.	7048,8	ж/бетонные панели	удовл.			
	Подвальные	кв.м.	1762,2	ж/бетонные панели	удовл.			
	Чердачные	кв.м.	1762,2	ж/бетонные панели	удовл.			
	Внутренние стены			керамзито- бетонные блдоки				
	Тамбурные двери	шт.	16	щитовые окрашены	удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	115,2		удовл.	1,2	1,2	
	Почтовые ящики	шт.	24	металл- ческие	хорошее			
4	Центральное отопление							
	Отопительные приборы МОП	шт.				Монтаж трубопроводов, с установкой регистров в подъездах № 1,2,3,5,6,7,8		
	Длина трубопроводов	п.м.			удовл.			
	Задвижки стальные	шт. шт.	6 6	диам. 80 мм диам. 50 мм	удовл.			
	Прочая запорная арматура	шт.			удовл.			
	Тепловые пункты	шт.	2		удовл.			
	Общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-	-
5	Холодное водоснабжение							
	Длина трубопроводов	п.м.			удовл.			
	Задвижки стальные	шт. шт.	3 3	диам. 80 мм диам. 50 мм	удовл.			
	Прочая запорная арматура	шт.			удовл.			
	Общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-	-
6	Система водоотведения (канализация)							
	Длина трубопрово- дов	п.м.			удовл.			
	Ливневая канализация	п.м.						
7	Электрооборудование							
	Вводное распреде- лительное устройство	шт.	1		удовл.			
	Щит распре- лительный этажный	шт.	40		удовл.			
	Светильники	шт.	56		удовл.			
	Выключатели	шт.	8		удовл.			

Общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-	-	1
---------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка) дымоходов и вент.каналов	Акт обследования от 25.03.2017 года.	Пригодны	3 раза в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год

Генеральный директор
ООО «УК «Доверие»

Егорова

Т. В. Егорова

Инженер
ООО «УК «Доверие»

Нажмутдинова

Е. П. Нажмутдинова

Представитель Совета
многоквартирного дома

к.в. 113 Маев В.С.

Маев В.С.
(фамилия, инициалы)