

А К Т
сезонного (весеннего/осеннего) осмотра
общего имущества многоквартирного дома

Адрес: г. Оха, ул. Ленина, дом № 46/1

по состоянию:

весенний осмотр на 26 апреля 2017 г.

осенний осмотр на «___»_____ 2017 г.

Комиссия в составе:

Представители Управляющей организации:

Генеральный директор ООО «УК «Доверие» Егорова Т. В.

Инженер ООО «УК «Доверие» Нажмутдинова Е. П.

Представитель Совета многоквартирного дома (собственников дома):

собственник квартир № 44 Знощенко Николай Михайлович
(фамилия, инициалы)

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома и установили:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: **1978**

Срок службы здания **39**

Материал стен **керамзитобетонные блоки**

Вид и тип фундамента **свайный ленточный из сборных ж/б плит**

Вид и тип кровли **плоская, из рулонных материалов**

Число этажей **5**

Количество подъездов **4**

Количество квартир **60**

Общая площадь дома **3624,4 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений **3296,6 кв.м.**

Наличие подвала **626,4 кв.м.**

Наличие чердака **877,2 кв.м.**

Общий физический износ многоквартирного дома 50 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **-**

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **-**

2. Результаты осмотра

№	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	Кровельное покрытие	кв.м.	910,0	Плоская, из рулонных материалов	удовл.	80,0	80,0	
	Примыкания к парапетам	кв.м.	31,2	Из рулонных материалов	удовл.			
	Примыкания к вент/блокам	кв.м.	58,4	Из рулонных материалов	удовл.			
	Карнизные свесы	п.м	120,0	Металлические	удовл.			
	Ограждения кровли	п.м	110,0	Металлические	удовл.			
	Крыша							
	Выход на чердачное помещение	шт.	4		удовл.			
	Чердачные слуховые окна	кв.м.	8		удовл.			
	Будки выхода на кровлю	шт.	2		удовл.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Свайный ленточный из сборных ж/б плит				
	Цоколь	кв.м.	196,6		удовл.			
	Отмостка	кв.м.	145,0	бетонная	удовл.			
	Приямки	шт.	4		удовл.			
	Крыльца	шт.	4	бетонные	удовл.			
	Наружные стены	м.п.		керамзито-бетонные блоки				
	Фасад	кв.м.		окрашенный	удовл.			
	Плиты балконов	шт.	-	-	-	-	-	-
	Подъездные козырьки	шт.	4	ж/бетонные	удовл.			
	Межпанельные швы	п.м.			удовл.	40,0	40,0	
	Лестничные клетки (отделка)	шт.	4	окрашены	удовл.			
	Проемы							
	Дверные заполнения	шт.	4	Шитовые, металлические окрашены	удовл.	1	1	
	Оконные заполнения	шт.	96	Двойные створные	удовл.	Изгот. оконного переплета - 1 шт.	1	
	Подвальные окна	шт.	8	Частично закрыты бетонным камнем и оцинк. листом	удовл.			
	Двери входов в	шт.	2	металли-	удовл.			

	подвал			ческие				
	Таблички (адресные, подъездные)	шт.	4		удовл.	Требуется изготовл. п/табличек - 2 шт.		
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	Междуэтажные	кв.м.	3484,8	ж/бетонные панели	удовл.			
	Подвальные	кв.м.	871,2	ж/бетонные панели	удовл.			
	Чердачные	кв.м.	871,2	ж/бетонные панели	удовл.			
	Внутренние капит. стены	кв.м.		керамзито- бетонные блоки				
	Тамбурные двери	шт.	8	Щитовые окрашены	удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	57,6	Оконное стекло 4 мм	удовл.	1,2	1,2	
	Почтовые ящики	шт.	12	металли- ческие	хорошее			
4	Центральное отопление							
	Отопительные приборы МОП	шт.		Установлены регистры	Отопит. приборы МОП в п-де № 1, 4 в рабочем состоянии	Восстановление подъездного отопления с установкой регистров в п-де № 2, 3		
	Длина трубопроводов	п.м.			удовл.			
	Задвижки	шт.	4	Задвижки стальные диам. 80 мм	удовл.			
	Прочая запорная арматура	шт.			удовл.			
	Тепловые пункты	шт.	1	-	удовл.			
	Общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-			
5	Холодное водоснабжение							
	Длина трубопроводов	п.м.			удовл.	Замена смежного стояка х/воды на м/пласт. трубы д.26 мм -18 м д.16 мм - 5 м		
	Задвижки	шт.	3	Задвижки стальные диам.80мм	удовл.			
	Прочая запорная арматура	шт.			удовл.			
	Общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-			
6	Система водоотведения (канализация)							
	Длина трубопрово- дов	п.м.			удовл.			
	Ливневая канализация	п.м.						
7	Электрооборудование							
	Вводное распреде- лительное устройство	шт.	1		удовл.			
	Щит распреде-	шт.	20		удовл.			

	Лительный этажный						
	Светильники	шт.	28		УДОВЛ.		
	Выключатели	шт.	4		УДОВЛ.		
	Общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-		
	Установка светильников перед входом в подъезд	шт.	4		УДОВЛ.		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка) дымоходов и вент.каналов	Акт обследования от 31.03.2017 года.	Пригодны	3 раза в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год

Генеральный директор
ООО «УК «Доверие»




Т. В. Егорова

Инженер
ООО «УК «Доверие»



Е. П. Нажмутдинова

Представитель Совета
многоквартирного дома

КВ 47 


(фамилия, инициалы)