

А К Т
сезонного (весеннего/осеннего) осмотра
общего имущества многоквартирного дома

Адрес: г. Оха, ул. Ленина, дом № 50/1

по состоянию:

весенний осмотр на 28 апреля 2017 г.

осенний осмотр на «___» _____ 2017 г.

Комиссия в составе:

Представители Управляющей организации:

Генеральный директор ООО «УК «Доверие» Егорова Т. В.

Инженер ООО «УК «Доверие» Нажмутдинова Е. П.

Представитель Совета многоквартирного дома (собственников дома):

собственник квартиры № 11 Заинуршина Е. Ю.

(фамилия, инициалы)

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома и установили:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: **1982**

Срок службы здания **35**

Материал стен **керамзитобетонные блоки**

Вид и тип фундамента **свайный ленточный из сборных ж/бетонных плит**

Вид и тип кровли **плоская, из рулонных наплавляемых материалов**

Число этажей **5**

Количество подъездов **4**

Количество квартир **56**

Общая площадь дома **3632,6 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений **3242,2 кв.м.**

Наличие подвала **596,4 кв.м.**

Наличие чердака **863,8 кв.м.**

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

2. Результаты осмотра

№	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	Кровельное покрытие	кв.м.	896,0	Плоская, из рулонных наплавляемых материалов	хорошее	-	-	-
	Свесы	п.м	31,2	Металлические	хорошее	-	-	-
	Защитные ограждения	п.м		Металлические	хорошее	-	-	-
	Крыша							
	Выход на чердак	шт.	2	Обшит метал. сайдингом, уст. м/двери	хорошее			
	Чердачные слуховые окна	шт.	2	-	хорошее			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Свайный ленточный из сборных ж/б плит				
	Цоколь	кв.м.	126,0		хорошее	-	-	-
	Отмостка	кв.м.	150,0	Бетонная	хорошее			
	Приямки	шт.	4	Уст. металлич. решетки	хорошее	-	-	-
	Крыльца	шт.	4	бетонные	хорошее	-	-	-
	Наружные стены			керамзито-бетонные блоки				
	Фасад	кв.м.		Обшит м/сайдингом	хорошее	-	-	-
	Плиты балконов	шт.	-	-	-	-	-	-
	Подъездные козырьки	шт.	4	бетонные	хорошее	-	-	-
	Межпанельные швы	п.м.	-	-	-	-	-	-
	Лестничные клетки (отделка)	шт.	4	окрашены	удовл.	-	-	
	Проемы							
	Дверные заполнения	шт.	4	Щитовые, металлические окрашены	хорошее	-	-	-
	Оконные заполнения	шт.	96	Двойные створные	хорошее			
	Подвальные окна	шт.	2		хорошее			
	Двери входов в подвал	шт.	2	металлические	удовл.			
	Таблички (адресные, подъездные)	шт.	4	-	-	Требуется изгот. п/табличек	4	
3	Внутренние конструкции и оборудование							


	Перекрытия							
	Междуэтажные	кв.м.	3479,2	ж/бетонные панели	удовл.			
	Подвальные	кв.м.	869,8	ж/бетонные панели	удовл.			
	Чердачные	кв.м.	869,8	ж/бетонные панели	удовл.			
	Внутренние стены			керамзитобетонные блоки				
	Тамбурные двери	шт.	8	щитовые, металлич. окрашены	хорошее			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	57,6		удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	12	металлические	хорошее	-	-	-
4	Центральное отопление							
	Отопительные приборы МОП	шт.	1-4 п.	Установлены чугунные радиаторы	хорошее	-	-	-
	Длина трубопроводов	п.м.			хорошее	-	-	-
	Задвижки	шт.	4	Задвижки стальные д. 80 мм	хорошее	-	-	-
	Прочая запорная арматура	шт.			хорошее	-	-	-
	Тепловые пункты	шт.	1		хорошее	-	-	-
	Общедомовые приборы учета	шт.	1		хорошее	-	-	-
5	Холодное водоснабжение							
	Длина трубопроводов	п.м.			хорошее	Замена смежного стояка ХВС в 1 п-де на м/пластиковые трубы-18,0 п.м.		-
	Задвижки	шт.	3	Задвижки стальные д. 50 мм	хорошее	-	-	-
	Прочая запорная арматура	шт.			хорошее	-	-	-
	Общедомовые приборы учета	шт.	1		хорошее	-	-	-
6	Система водоотведения (канализация)							
	Длина трубопроводов	п.м.			удовл.			
	Ливневая канализация	п.м.	-					
7	Электрооборудование							
	Вводное распределительное устройство	шт.	1		удовл.			
	Щит распределительный этажный	шт.	20		удовл.			
	Светильники	шт.	28		удовл.	-	-	-

Выключатели	шт.	4		УДОВЛ.			
Общедомовые приборы учета	шт.	1		УДОВЛ.	-	-	-
Установка светильников перед входом в подъезд	шт.	4	-	УДОВЛ.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка) дымоходов и вент.каналов	Акт обследования от 08.04.2016 г.	Пригодны	3 раза в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год

Генеральный директор
ООО «УК «Доверие»



Т. В. Егорова

Инженер
ООО «УК «Доверие»



Е. П. Нажмутдинова

Представитель Совета
многоквартирного дома

кв. 11



Зайкина
(фамилия, инициалы)