

**А К Т**  
**сезонного (весеннего/осеннего) осмотра**  
**общего имущества многоквартирного дома**

**Адрес: г. Оха, ул. Ленина, дом № 50**

по состоянию:

весенний осмотр на 28 апреля 2017 г.

осенний осмотр на «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Комиссия в составе:**

Представители Управляющей организации:

Генеральный директор ООО «УК «Доверие» Егорова Т. В.

Инженер ООО «УК «Доверие» Нажмутдинова Е. П.

Представитель Совета многоквартирного дома (собственников дома):

собственник квартиры №3 Сагдонице Осана Михайловна

(фамилия, инициалы)

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома и установили:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: **1978**

Срок службы здания **39**

Материал стен **керамзитобетонные блоки**

Вид и тип фундамента **свайный ленточный из сборных ж/бетонных плит**

Вид и тип кровли **плоская, из рулонных материалов**

Число этажей **5**

Количество подъездов **6**

Количество квартир **84**

Общая площадь дома **5414,3 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений **4819,0 кв.м.**

Наличие подвала **997,9 кв.м.**

Наличие чердака **1352,0 кв.м.**

Общий физический износ многоквартирного дома 50 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **-**

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **-**

## 2. Результаты осмотра

№	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выпадение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	Кровельное покрытие	кв.м.	1931,0	Плоская, из рулонных материалов	Треб. кап.ремонт кровли	260,0	260,0	
	Примыкания к парапетам	кв.м.	42,2	Из рулонных материалов	Треб. кап.ремонт			
	Примыкания к вент/блокам	кв.м.	92,6	Из рулонных материалов	Треб. кап.ремонт			
	Карнизные свесы	п.м.	240,0	Металлические	Треб. кап.ремонт			
	Ограждения кровли	п.м.	220,0	Металлические	Треб. кап.ремонт			
	<b>Крыша</b>							
	Выход на чердачное помещение	шт.	8		удовл.			
	Чердачные слуховые окна	кв.м.	16		удовл.			
	Будки выхода на кровлю	шт.	4		удовл.			
<b>2</b>	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	Цоколь	кв.м.	372,9		удовл.			
	Отмостка	кв.м.	200		удовл.			
	Приямки	шт.	8		удовл.			
	Крыльца	шт.	8		удовл.			
	<b>Наружные стены</b>	м.п.				500,0	500,0	
	<b>Фасад</b>	кв.м.			Треб. кап.ремонт фасада			
	Плиты балконов	шт.	24	-	удовл.	-	-	-
	Подъездные козырьки	шт.	8		удовл.			
	Межпанельные швы	п.м.						
	<b>Лестничные клетки (отделка)</b>	шт.	8	окрашены	удовл.			
	<b>Проемы</b>							
	Дверные заполнения	шт.	8	Щитовые, металлические окрашены	удовл.			
	Оконные заполнения	шт.	192	Двойные створчатые	удовл.			
	Подвальные окна	шт.	12		удовл.			
	Двери входов в подвал	шт.	4	металлические	удовл.			
	Таблички (адресные, подъездные)	шт.	8	-	удовл.	Треб. изгот. п/табличек	5	

	Таблички (адресные, подъездные)	шт.	6		удовл.	Треб. изготовл. п/таблички	1	
<b>3</b>	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	Междуэтажные	кв.м.	5264,0	ж/бетонные плиты	удовл.			
	Подвальные	кв.м.	1316,0	ж/бетонные плиты	удовл.			
	Чердачные	кв.м.	1316,0	ж/бетонные плиты	удовл.			
	<b>Внутренние стены</b>			керамзито- бетонные блоки				
	Тамбурные двери	шт.	12	щитовые окрашены	удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	86,4		удовл.	1,2	1,2	
	Почтовые ящики	шт.	18	металли- ческие	хорошее			
<b>4</b>	<b>Центральное отопление</b>							
	Отопительные приборы МОП	шт.			Отопитель- ные приборы МОП в п-де № 1,3,5 в рабочем состоянии	Отопитель- ные приборы МОП подлежат ремонту в п. 2 , 4, 6	Монтаж трубопро- водов, с установ. регистров в п-де № 2,4	
	Длина трубопроводов	п.м.			Треб. кап.ремонт			
	Задвижки	шт.	4	Задвижки стальные диам. 80мм	Треб. кап.ремонт			
	Прочая запорная арматура	шт.			Треб. кап.ремонт			
	Тепловые пункты	шт.	1	-	Треб. кап.ремонт		Ревизия т/узла	
	Общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	Длина трубопроводов	п.м.			Треб. кап.ремонт			
	Задвижки	шт.	3	Задвижки стальные диам. 50 мм	Треб. кап.ремонт			
	Прочая запорная арматура	шт.			Треб. кап.ремонт			
	Общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-	-
<b>6</b>	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	Длина трубопрово- дов	п.м.			Треб. кап.ремонт	Замена подвальной внутридомовой разводки труб на полипропиленовые трубы(5-6 п.) д. 110 мм -42,0 п.м. д. 50 мм- 6 п.м.		
	Ливневая канализация	п.м.						
<b>7</b>	<b>Электрооборудование</b>							

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка) дымоходов и вент.каналов	На 20.05.2017 г. Акт обследования от ____05.2017 года.		3 раза в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год

Генеральный директор  
ООО «УК «Доверие»

Инженер  
ООО «УК «Доверие»

Представитель Совета  
многоквартирного дома

*Е. П. Нажмутдинова*

*кв. 83*

Т. В. Егорова

Е. П. Нажмутдинова

*Садыхова (О.М.) Сергеева*  
(фамилия, инициалы)