

А К Т
сезонного (весеннего/осеннего) осмотра
общего имущества многоквартирного дома

Адрес: г. Оха, ул. 60 лет СССР, дом № 19/3

по состоянию:

весенний осмотр на 25.04. 2017 г.

осенний осмотр на «___»_____ 2017 г.

Комиссия в составе:

Представители Управляющей организации:

Генеральный директор ООО «УК «Доверие» Егорова Т. В.

Инженер ООО «УК «Доверие» Нажмутдинова Е. П.

Представитель Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Богдарото Анна Васильевна собственник квартиры № 56.

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома и установили:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1981

Срок службы здания 36

Материал стен керамзитобетонные блоки

Вид и тип фундамента свайный ленточный из сборных ж/бетонных плит

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 5

Количество подъездов 4

Количество квартир 59

Общая площадь дома 3646,4 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 3302,8 кв.м.

Наличие подвала 624,8 кв.м.

Наличие чердака 878,0 кв. м.

Общий физический износ многоквартирного дома 50 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -

2. Результаты осмотра

№	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	Кровельное покрытие	кв.м.	1016,0	Плоская, из рулонных материалов	УДОВЛ.	90,0	90,0	
	Примыкания к парапетам	кв.м.	31,2	Из рулонных материалов	УДОВЛ.			
	Примыкания к вент/блокам	кв.м.	57,2	Из рулонных материалов	УДОВЛ.			
	Карнизные свесы	п.м	120,0	Металлические	УДОВЛ.			
	Ограждения кровли	п.м	110,0	Металлические	УДОВЛ.			
	Крыша							
	Выход на чердачное помещение	шт.	4		УДОВЛ.			
	Чердачные слуховые окна	шт.	24		УДОВЛ.			
	Будки выхода на кровлю	шт.	-	-	-	-	-	-
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Свайный ленточный из сборных ж/бетонных плит				
	Цоколь	кв.м.	73,0		УДОВЛ.			
	Отмостка	кв.м.	135,6	бетонная	УДОВЛ.			
	Приямки	шт.	4		УДОВЛ.			
	Крыльца	шт.	4	бетонные	УДОВЛ.			
	Наружные стены			керамзито-бетонные блоки	УДОВЛ.			
	Фасад	кв.м.				Обшивка торцевой стены ондулином (4 п-д) – 230 кв.м.		
	Плиты балконов	шт.	-	-	-	-	-	-
	Подъездные козырьки	шт.	4	ж/бетонные	УДОВЛ.			
	Межпанельные швы	п.м.			УДОВЛ.	90,0	90,0	
	Лестничные клетки (отделка)	шт.	4	окрашены	УДОВЛ.	1	1 (подъезд № 3)	
	Проемы							
	Дверные заполнения	шт.	4	Щитовые, металлические окрашены	УДОВЛ.			
	Оконные заполнения	шт.	96	Двойные створные	УДОВЛ.	Изг. оконного переплета – 1 шт.	1	
	Подвальные	шт.	20	Частично зак-	УДОВЛ.			

	окна			рыты к /бетонным камнем и оцинк.железом				
	Двери входов в подвал	шт.	2	металлические	удовл.			
	Таблички (адресные, подъездные)	шт.	4		удовл.	-	-	-
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	Междуэтажные	кв.м.	3500,4	ж/бетонные панели	удовл.			
	Подвальные	кв.м.	875,1	ж/бетонные панели	удовл.			
	Чердачные	кв.м.	875,1	ж/бетонные панели	удовл.			
	Внутренние стены			Керамзитобетоные блоки				
	Тамбурные двери	шт.	8	Щитовые окращены	удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	57,6		удовл.	1,2	1,2	
	Почтовые ящики	шт.	12	металлические	удовл.			
4	Центральное отопление							
	Отопительные приборы МОП	шт.			Отопительные приборы МОП подлежат ремонту в 1,3,4 п-де	Монтаж трубопроводов, с установкой регистров в п-де № 1,3,4.		
	Длина трубопроводов	п.м.			хорошее	Кап.ремонт ВДС системы теплоснабжения выполнен в 2014 г.		
	Задвижки	шт.	4	Задвижки стальные диам. 100 мм	хорошее			
	Прочая запорная арматура	шт.			хорошее			
	Тепловые пункты	шт.			хорошее			
	Общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-	-
5	Холодное водоснабжение							
	Длина трубопроводов	п.м.			хорошее			
	Задвижки	шт.	3	Задвижки стальные диам. 80мм	хорошее			
	Прочая запорная арматура	шт.			хорошее			
	Общедомовые приборы учета	шт.	1		хорошее	-	-	-
6	Система водоотведения (канализация)							
	Длина трубопроводов	п.м.			хорошее	Кап.ремонт ВДС системы водоотведения выполнен в 2014 г.		
	Ливневая канализация	п.м.						
7	Электроборудование							
	Вводное распределительное устройство	шт.	1		удовл.			

	Щит распределительный этажный	шт.	20		удовл.			
	Светильники	шт.	28		удовл.			
	Выключатели	шт.	4		удовл.			
	Общедомовые приборы учета	шт.	-		-			
	Установка светильников перед входом в подъезд	шт.	4	-	удовл.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка) дымоходов и вент.каналов	Акт обследования от 22.04.2017 года.	Пригодны	3 раза в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год


Генеральный директор
ООО «УК «Доверие»

Инженер
ООО «УК «Доверие»

Представитель Совета
многоквартирного дома


Т. В. Егорова


Е. П. Нажмутдинова


(фамилия, инициалы)

Кв. 56. б/н