

А К Т
сезонного (весеннего/осеннего) осмотра
общего имущества многоквартирного дома

Адрес: г. Оха, ул. Ленина, дом № 42

по состоянию:

весенний осмотр на 28.04. 2017 г.

осенний осмотр на «__»_____2017 г.

Комиссия в составе:

Представители Управляющей организации:

Генеральный директор ООО «УК «Доверие» Егорова Т. В.

Инженер ООО «УК «Доверие» Нажмутдинова Е. П.

Представитель Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник квартиры № 60 Шуркунова Е. И.

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома и установили:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1977

Срок службы здания 40

Материал стен керамзитобетонные блоки

Вид и тип фундамента свайный ленточный из сборных ж/б плит

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 5

Количество подъездов 6

Количество квартир 90

Общая площадь дома 5381,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 4889,3 кв.м.

Наличие подвала 871,1 кв.м.

Наличие чердака 1291,8 кв. м.

Общий физический износ многоквартирного дома 50 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ____ -

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _-

2. Результаты осмотра

№	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	Кровельное покрытие	кв.м.	1301,0	Плоская, из рулонных материалов	Треб.капит. ремонт мягкой кровли	Ремонт кровли включен в план комплексного капитального ремонта общего имущества МКД на 2017 г.		
	Примыкания к парапетам	кв.м.	144,0	Из рулонных материалов	Треб.капит. ремонт примык. к парапетам			
	Примыкания к вент/блокам	кв.м.	180,0	Из рулонных материалов	Треб.капит. ремонт примык. к в/блокам			
	Карнизные свесы	п.м.	160,0	Металлические	Треб. капит. ремонт карниз.свесов			
	Ограждения кровли	п.м.	140,0	Металлические	Треб. капит. ремонт ограж.кровли			
	Крыша							
	Выход на чердачное помещение	шт.	6		удовл.			
	Чердачные слуховые окна	шт.	24		удовл.			
	Будки выхода на кровлю	шт.	3		Треб. капит. ремонт будок выхода на кровлю			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Свайные ленточные из сборных ж/бетонных плит				
	Цоколь	кв.м.	180,0		удовл.			
	Отмостка	кв.м.	206,0	Бетонная	удовл.			
	Приямки	шт.	6	Установлены мет.решетки	удовл.			
	Крыльца	шт.	6	Бетонные	удовл.			
	Наружные и внутренние капитальные стены			керамзитобетонные блоки				
	Фасад	кв.м.		Окрашенный	Треб. капит. ремонт фасада	Ремонт фасада включен в план комплексного капитального ремонта общего имущества МКД на 2017 г.		
	Плиты балконов	шт.	-	-	-	-	-	-
	Подъездные козырьки	шт.	6	ж/бетонные	удовл.			
	Межпанельные швы	п.м.						
	Лестничные клетки (отделка)	шт.	6	Окрашены	удовл.	1	1 (подъезд № 4)	
	Проемы							
	Дверные заполнения	шт.	6	Дошчатые, металлич.	удовл.	Ремонт д/входных дверей	1	
	Оконные	шт.	144	Двойные,	удовл.			

Светильники	шт.	42	-	УДОВЛ.	-	-	
Выключатели	шт.	6	-	УДОВЛ.	-	-	
Общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-	
Установка светильников перед входом в подъезд	шт.	6	-	УДОВЛ.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка) дымоходов и вент.каналов	На 20.05.2017 г. Акт обследования от __.05.2017 года.		3 раза в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	На 07.06.2017 г.		1 раз в год

Генеральный директор
ООО «УК «Доверие»



Т. В. Егорова

Инженер
ООО «УК «Доверие»



Е. П. Нажмутдинова

Представитель Совета
многоквартирного дома



Е. И. Ширкунова

	заполнения			створные				
	Подвальные окна	шт.	18	Частично закрыты бетонным камнем и оцинк. листом	удовл.			
	Двери входов в подвал	шт.	3	Металлические	удовл.			
	Таблички (адресные, подъездные)	шт.	6		удовл.	2		
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	Междуэтажные	кв.м.	4960	ж/бетонные панели	удовл.			
	Подвальные	кв.м.	1240	ж/бетонные панели	удовл.			
	Чердачные	кв.м.	1240	ж/бетонные панели	удовл.			
	Внутренние стены (перегородки)	кв.м.						
	Тамбурные двери	шт.	12	кирпичные дощатые	удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	94,8		удовл.	0,6	0,6	
	Почтовые ящики	шт.	18	металлические	хорошее			
4	Центральное отопление							
	Отопительные приборы МОП	шт.			Треб. капит. ремонт трубопроводов, с заменой запорной арматуры и задвижек.	Ремонт ВДС системы теплоснабжения включен в план комплексного капитального ремонта общего имущества МКД на 2017 г.		
	Длина трубопроводов	п.м.						
	Задвижки	шт.	4	Задвижки стальные д.100 мм				
	Прочая запорная арматура	шт.						
	Тепловые пункты	шт.	1		удовл.	Ревизия т/узлов	Ревизия т/узлов	
	Общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-	-	-	
5	Холодное водоснабжение							
	Длина трубопроводов	п.м.			Треб. капит. ремонт трубопроводов, с заменой запорной арматуры и задвижек.	Ремонт ВДС системы водоснабжения включен в план комплексного капитального ремонта общего имущества МКД на 2017 г.		
	Задвижки	шт.	3	80				
	Прочая запорная арматура	шт.						
	Общедомовые приборы учета	шт.	-					
6	Система водоотведения (канализация)							
	Длина трубопроводов	п.м.			Треб. капит. ремонт трубопроводов.	Ремонт ВДС системы водоотведения включен в план комплексного капитального ремонта общего имущества МКД на 2017 г.		
	Ливневая канализация	п.м.						
7	Электрооборудование							
	Вводное распределительное устройство	шт.	1		Требуется капит. ремонт.	Ремонт ВДС электроснабжения включен в план комплексного капитального ремонта общего имущества МКД на 2017 г.		
	Щит распределительный этажный	шт.	30		Требуется капит. ремонт.			