

А К Т
сезонного (весеннего/осеннего) осмотра
общего имущества многоквартирного дома

Адрес: г. Оха, ул. Ленина, дом № 44

по состоянию:

весенний осмотр на 26.04.2017 г.

осенний осмотр на «___»_____ 2017 г.

Комиссия в составе:

Представители Управляющей организации:

Генеральный директор ООО «УК «Доверие» Егорова Т. В.

Инженер ООО «УК «Доверие» Нажмутдинова Е. П.

Представитель Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник квартиры № 34 Бурдигинский И. В.

(фамилия, инициалы)

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома и установили:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: **1988**

Срок службы здания **29**

Материал стен **керамзитобетонные блоки**

Вид и тип фундамента **свайный ленточный из сборных ж/бетонных плит**

Вид и тип кровли **плоская, из рулонных материалов**

Число этажей **5**

Количество подъездов **3**

Количество квартир **39**

Общая площадь дома **2929,7 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений **2638,5 кв.м.**

Наличие подвала **473,5 кв.м.**

Наличие чердака **668,9 кв.м.**

Общий физический износ многоквартирного дома 50 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **-**

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **-**

2. Результаты осмотра

№	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	Кровельное покрытие	кв.м.	701,3	Из рулонных материалов	удовл.	40,0	40,0	
	Примыкания к парапетам	кв.м.	15,7	Из рулонных материалов	удовл.			
	Примыкания к вент/блокам	кв.м.	46,2	Из рулонных материалов	удовл.	-	-	
	Карнизные свесы	п.м	160,0	Металлические	удовл.	-	-	
	Ограждения кровли	п.м	120,0	Металлические	удовл.	-	-	
	Крыша							
	Выход на чердачное помещение	шт.	3		удовл.			
	Чердачные слуховые окна	кв.м.	24		удовл.			
	Будки выхода на кровлю	шт.	2		удовл.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Свайный ленточный из сборных ж/бетонных плит				
	Цоколь	кв.м.	121,8		удовл.			
	Отмостка	кв.м.	70,0	бетонная	удовл.			
	Приямки	шт.	3		удовл.			
	Крыльца	шт.	3+2 (цокольный этаж)	бетонные	удовл.			
	Наружные стены	м.п.		керамзитобетонные блоки	удовл.	70,0	70,0	
	Фасад			Окрашен	удовл.			
	Плиты балконов	шт.	35	ж/бетонные				
	Подъездные козырьки	шт.	3	ж/бетонные	удовл.			
	Межпанельные швы	п.м.						
	Лестничные клетки (отделка)	шт.	3	окрашены	удовл.	1	1 (подъезд № 2)	
	Проемы							
	Дверные заполнения	шт.	3	Металлические	удовл.			
	Оконные заполнения	шт.	72	Двойные створные	удовл.			
	Подвальные окна	шт.	4		удовл.			
	Двери входов в подвал	шт.	1	Метал-	удовл.			

				лическая				
	Таблички (адресные, подъездные)	шт.	3		удовл.	Треб изгот. п/таблички	1	
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	Междуэтажные	кв.м.	3024,1	ж/бетонные панели	удовл.			
	Подвальные	кв.м.	681,7	ж/бетонные панели	удовл.			
	Чердачные	кв.м.	681,7	ж/бетонные панели	удовл.			
	Внутренние стены			керамзито-бетонные блоки				
	Тамбурные двери	шт.	6	Щитовые окрашены	удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	43,2		удовл.	0,5	0,5	
	Почтовые ящики	шт.	7					
4	Центральное отопление							
	Отопительные приборы МОП	шт.		Установлены чугунные радиаторы и регистры	Отопит. приборы МОП в п-де № 2, 3 в рабочем состоянии	Восстановление подъездного отопления с установкой регистров в п-де №1.		
	Длина трубопроводов	п.м.			удовл.			
	Задвижки стальные	шт.	4	диам. 100мм	удовл.			
		шт.	4	диам. 80 мм				
	Прочая запорная арматура	шт.			удовл.			
	Тепловые пункты	шт.	2		удовл.			
	Общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-			
5	Холодное водоснабжение							
	Длина трубопроводов	п.м.			удовл.			
	Задвижки	шт.	3	Задвижки стальные диам.50мм	удовл.			
	Прочая запорная арматура	шт.			удовл.			
	Общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-			
6	Система водоотведения (канализация)							
	Длина трубопроводов	п.м.			удовл.			
	Ливневая канализация	п.м.						
7	Электрооборудование							
	Вводное распределительное устройство	шт.	1		удовл.			
	Щит распределительный этажный	шт.	17		удовл.			
	Светильники	шт.	23		удовл.			
	Выключатели	шт.	5		удовл.			
	Общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-			

Установка светильников перед входом в подъезд	шт.	3		удовл.	1	1 (подъезд № 3)	
---	-----	---	--	--------	---	--------------------	--

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка) дымоходов и вент.каналов	Акт обследования от 26.03.2017 года.	Пригодны	3 раза в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год

Генеральный директор
ООО «УК «Доверие»



Т. В. Егорова

Инженер
ООО «УК «Доверие»



Е. П. Нажмутдинова

Представитель Совета
многоквартирного дома

кв. 37



Бурдаковой Н. В.
(фамилия, инициалы)