

**А К Т**  
**сезонного (весеннего/осеннего) осмотра**  
**общего имущества многоквартирного дома**

**Адрес:** г. Оха, ул. Ленина, дом № 46/2

по состоянию:

весенний осмотр на 27 апреля 2017 г.

осенний осмотр на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Комиссия в составе:**

Представители Управляющей организации:

Генеральный директор ООО «УК «Доверие» Егорова Т. В.

Инженер ООО «УК «Доверие» Нажмутдинова Е. П.

Представитель Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Собственник квартиры №19 Калининское Людмила Анатольевна  
(фамилия, инициалы)

произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома и установили:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: **1979**

Срок службы здания **38**

Материал стен **керамзитобетонные блоки**

Вид и тип фундамента **свайный ленточный из сборных ж/бетонных плит**

Вид и тип кровли **плоская. из рулонных материалов**

Число этажей **5**

Количество подъездов **4**

Количество квартир **59**

Общая площадь дома **3627.1 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений **3200,3 кв.м.**

Наличие подвала **626,40 кв.м.**

Наличие чердака **877,8 кв.м.**

Общий физический износ многоквартирного дома 50 %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **1**

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -  
**82.0 кв.м.**

## 2. Результаты осмотра

№	Элементы	Ед. изм.	Кол-во	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	Кровельное покрытие	кв.м.	958,0	Плоская, из рулонных материалов	Треб. кап.ремонт	120,0	120,0	
	Примыкания к парапетам	кв.м.	17,2	Из рулонных материалов	Треб. кап.ремонт			
	Примыкания к вент/блокам	кв.м.	56,8	Из рулонных материалов	Треб. кап.ремонт			
	Карнизные свесы	п.м.	120,0	Металлические	Треб. кап.ремонт			
	Ограждения кровли	п.м.	110,0	Металлические	Треб. кап.ремонт			
	<b>Крыша</b>							
	Выход на чердачное помещение	шт.	4		удовл.			
	Чердачные слуховые окна	кв.м.	8		удовл.			
	Будки выхода на кровлю	шт.	2		Треб. кап.ремонт			
<b>2</b>	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Свайный ленточный из сборных ж/б плит				
	Цоколь	кв.м.	318,9		удовл.			
	Отмостка	кв.м.	145,0	бетонная	удовл.			
	Приямки	шт.	4		удовл.			
	Крыльца	шт.	4	бетонные	удовл.			
	<b>Наружные стены</b>	м.п.		керамзитобетонные блоки				
	<b>Фасад</b>	кв.м.			окрашен			
	Плиты балконов	шт.	-					
	Подъездные козырьки	шт.	4	бетонные	удовл.			
	Межпанельные швы	п.м.				50,0	50,0	
	<b>Лестничные клетки (отделка)</b>	шт.	4	окрашены	удовл.	1	1 (подъезд № 4)	
	<b>Проемы</b>							
	Дверные заполнения	шт.	4	Щитовые, металлические	удовл.	1	1	
	Оконные заполнения	шт.	96	Двойные створные	удовл.	Изгот. оконного переплета - 1 шт.	1	
	Подвальные окна	шт.	8		удовл.			
	Двери входов в подвал	шт.	2	Металлические	удовл.			

	Таблички (адресные, подъездные)	шт.	4		удовл.	Треб. изготовл. п/таблички	1	
<b>3</b>	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	Междуэтажные	кв.м.	3487,2	ж/бетонные панели	удовл.			
	Подвальные	кв.м.	871,8	ж/бетонные панели	удовл.			
	Чердачные	кв.м.	871,8	ж/бетонные панели	удовл.			
	<b>Внутренние стены</b>			керамзито-бетонные блоки				
	Тамбурные двери	шт.	8	Щитовые окрашены	удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	57,6		удовл.	1,2	1,2	
	Почтовые ящики	шт.	12	металлические	хорошее			
<b>4</b>	<b>Центральное отопление</b>							
	Отопительные приборы МОП	шт.			Отопительные приборы МОП подлежат ремонту в 3, 4 п.	Монтаж трубопроводов, с установкой регистров в п-де № 3, 4		
	Длина трубопроводов	п.м.			удовл.			
	Задвижки	шт.	4	Задвижки стальные диам. 100 мм	удовл.			
	Прочая запорная арматура	шт.			удовл.			
	Тепловые пункты	шт.	1		удовл.			
	Общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-			
<b>5</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	Длина трубопроводов	п.м.			удовл.			
	Задвижки	шт.	3	Задвижки стальные диам. 80 мм	удовл.			
	Прочая запорная арматура	шт.			удовл.			
	Общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-			
<b>6</b>	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	Длина трубопроводов	п.м.			Треб. кап.ремонт ВДС	Замена подвальной разводки труб на полипропиленовые трубы диам. 110 мм – 10,0 м диам. 50 мм – 4 м		
	Ливневая канализация	п.м.						
<b>7</b>	<b>Электрооборудование</b>							
	Вводное распределительное устройство	шт.	1		удовл.			
	Щит распределительный этажный	шт.	20		удовл.			

Светильники	шт.	28		УДОВЛ.			
Выключатели	шт.	4		УДОВЛ.			
Общедомовые приборы учета	шт.	-	-	-			
Установка светильников перед входом в подъезд	шт.	4		УДОВЛ.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка) дымоходов и вент.каналов	Акт обследования от 26.03.2017 года.	Пригодны	3 раза в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год

Генеральный директор  
ООО «УК «Доверие»

  
Т. В. Егорова

Инженер  
ООО «УК «Доверие»

  
Е. П. Нажмутдинова

Представитель Совета  
многоквартирного дома

19   
Каминовская Н.А.  
(фамилия, инициалы)