

Технический паспорт

на жилой дом № 44 литер А
 по Ленина ул. (пер.)
 город _____ район Охинский

Кварт. № _____
 Инв. № 3945
 Шифр (фонд) государственные

Владелец П.О. Охаришвили I. Общие сведения

Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1988 переоборудовано надстроено в _____ году
 Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей пяти

Кроме того, имеются: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Число лестниц 18 шт., их уборочная площадь 61.1 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. 154.0 кв. м

Средняя внутрен. высота помещений 2.7 м. Объем 6464 + 3762 куб. м

Общая полезная площадь дома 1710.8 кв. м

из них:
 а) жилые помещения: полезная площадь дома 1710.8 + 924.7 = 2635.5 кв. м

В том числе жилой площади 1289.5 + 585.6 = 1875.1 кв. м

Средняя площадь квартиры 30.7 кв. м

Распределение полезной площади

№ п-п	Жилая площадь находится	Количество		Полезная площадь	Текущие изменения					полезная площадь
		жилых кварт.	жилых комнат		количество		полезн. площадь	количество		
					жил. кварт.	жил. комн.		жил. кварт.	жил. комн.	
1	В квартирах	<u>29</u>	<u>56</u>	<u>1710.8</u>						
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа полезной площади находится

а) в мансардах									
б) в подвалах									
в) в цокольных этажах									
г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. систем)

№ п-п	Квартиры	Число квартир	Их полезная площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их полезная площадь	число квартир	их полезная площадь
1	Однокомнатные	<u>11</u>	<u>481.4</u>				
2	Двухкомнатные	<u>9</u>	<u>527.6</u>				
3	Трехкомнатные	<u>9</u>	<u>701.8</u>				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего	<u>29</u>	<u>1710.8</u>				

II. Благоустройство полезной площади (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Кана- лизация		Отопление										Ванны				Горячее водосн.		Газо-снабж.		Мусоропровод	Лифт	Напряжен. электрос.							
		местная	центральн.	печное	печн. газовое	от ЛГВ	от ТЭЦ	от собс. котельн.				от гр, пп или кзар. котел.	на калориферн.	горячим водо-снабжение	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок	и ГРЯЧ. ВДЫ	от колонок	центральн.	балконы			центрально-ное	127	220					
								на твер. топли.	на газе	на газе	на газе																				
20.05.68	1710,8		1710,8																						1710,8						

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер. по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
A	Жилой дом	$32,40 \times 13,3$	430,9	15,0	6464
	подвал	$4,50 \times 32,4$	1458	2,6	382
	база	$(0,90 \times 3,0) \times 20$	54,0		
a	пристройка	$1,65 \times 3,45$	5,7	2,5	14
K	крыльцо	$2,40 \times 2,0$	5,4		
K'	крыльцо	$2,6 \times 2,0$	5,2		
	цокольное помещение	$8,90 \times 32,4$	288,4	3,1	894
	подвал	$8,90 \times 32,4$	288,4		750
K	крыльцо	$2,0 \times 3,0$	6,0		
K'	крыльцо	$2,0 \times 3,0$	6,0		

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности I

Сборник № 28

Вид внутренней отделки *просеяной*

Таблица № 30

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. д.)	Уд. вес конструкт. элементов	Поправка к уд. весу в проц.	Уд. вес констр. эл. с поправк.	Износ в %	Произ. % изн. на уд. вес кон. эл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	<i>бетонный на сборных плитах</i>	<i>Хорошее</i>	8	1	8	0	0
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	<i>Керамзитобетонные блоки</i>	<i>Хорошее</i>	24	1	24	0	0
	б) перегородки	<i>из кирпича</i>						
3	чердачные	<i>железобетонные панели</i>	<i>Хорошее</i>	15	1	15	0	0
	междуэтажные	<i>железобетонные панели</i>						
	подвальные							
4	Крыша	<i>дощатая с железной кровлей</i>	<i>Хорошее</i>	2	1	2	0	0
5	Полы	<i>дощатые окрашенные</i>	<i>Хорошее</i>	8	1	8	0	0
6	Проемы							
	оконные	<i>Двойные створчатые</i>	<i>Хорошее</i>	10	1	10	0	0
	дверные	<i>деревянные</i>						
7	Отделоч. работы							
	наружн. отдел. архитектур. оформ.							
	а) б) Внутрен. отдел.	<i>Защитка стен и потолка известью</i>	<i>Хорошее</i>	6	1	6	0	0
8	Санитарно и электротехнические работы							
	центр. отоп.	<i>от т.д.</i>						
	печное отоп.							
	водопровод							
	электроосвещ.	<i>Вскрытие и прокладка скрытой проводки</i>						
	радио	<i>Скрытая проводка</i>						
	телефон	<i>Скрытая проводка</i>						
	телевидение	<i>Скрытая проводка</i>						
	Ванны	<i>отделка облицовкой</i>	<i>Хорошее</i>	14	1	14	0	0
	с газ. колон.							
с дров. колон.								
с горяч. водосп.								
горячее водосп.								
вентиляция	<i>вешевая</i>							
газоснабжение								
мусоропровод								
лифты								
канализация	<i>отделка облицовкой</i>							
9	Разные работы	<i>отделка облицовкой</i>	<i>Хорошее</i>	13	1	13	0	0

Итого 100 100 0

проц. износа, приведенный к 100 по формуле:

проц. износа (гр. 9×100) $\frac{0 \times 100}{100} = 0\%$
 удельный вес (гр. 7) $\frac{100}{100} = 100\%$

ЭКСПЛИКАЦИЯ

по этажному плану строения, расположенного в городе (поселке) _____

Охе

Литер по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонинном)	№ помещения (квартиры, торговое, складск. и т. п.)	№ комнаты (кухни, коридора, канцелярской и т. п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмену	жилые		торговые		1 (1)
						основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<i>ас, 8, 8, 2</i>	<i>А</i>			<i>подвал</i>						
				<i>1 подвал</i>	<i>2,07 × 1,56</i>		<i>3,2</i>			
				<i>2 подвал</i>	<i>6,0 × 6,02</i>		<i>36,1</i>			
				<i>3 подвал</i>	<i>2,10 × 6,0</i>		<i>12,6</i>			
				<i>4 подвал</i>	<i>5,90 × 6,0</i>		<i>35,4</i>			
				<i>5 подвал</i>	<i>6,8 × 6,0</i>		<i>40,8</i>			
				<i>6 подвал</i>	<i>2,43 × 6,0</i>		<i>14,6</i>			
				<i>7 подвал</i>	<i>5,50 × 5,95</i>		<i>32,9</i>			
				<i>8 подвал</i>	<i>1,60 × 2,40</i>		<i>3,8</i>			
				<i>Итого:</i>			<i>179,4</i>			

Э К С П Л И К

по этажному плану строения, расположенного в городе (поселке) _____

№ п/п	Дата записи	Литер по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складск. и т. п.)	№ комнаты (кухни, коридора, канцелярской и т. п.)	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, solitaryная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Жилые		Торговые		
								основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	
1				1	1	Коридор	(5,86х2,60)-2,3		11,4			
2				2	2	Кладовая	1,95х2,57		4,5			
3				3	3	Кладовая	1,55х1,30		2,0			
4				4	4	Жилая	5,98х3,30	19,5				
5				5	5	Жилая	3,80х3,62	8,1				
6				6	6	Жилая	6,0х3,05	18,3				
7				7	7	Жилая	2,85х3,15		9,8			
8				8	8	Кухня	1,14х2,90		3,3			
9				9	9	Коридор	0,90х1,60		1,4			
10				10	10	Жилая	1,56х1,62		2,5			
11				11	11	Жилая	0,88х0,80		0,7			
12				12	12	Жилая	0,88х0,80		0,7			
13				13	13	Жилая	0,88х0,60		0,5			
						Итого:		46,2	36,8			
				1	1	Коридор	1,80х2,50		4,5			
				2	2	Коридор	(3,9х1,74)(1,2х0,8)		5,5			
				3	3	Жилая	3,90х6,0	17,4				
				4	4	Жилая	2,68х4,22	11,1				
				5	5	Кухня	2,87х3,14		9,9			
				6	6	Жилая	1,60х0,89		1,4			
				7	7	Жилая	1,55х1,60		2,5			
				8	8	Кладовая	1,60х1,05		1,7			
				9	9	Кладовая	1,62х3,03		3,3			
				10	10	Жилая	0,60х0,87		0,50			
				11	11	Жилая	0,60х0,83		0,50			
						Итого:		28,5	29,8			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2015.66.	A	I	11	1	Коридор	$(5,22+1,70)-0,50$		8,4	
				2	Шкаф	$0,83+0,60$		0,5	
				3	Нешая	$4,32+4,03$	17,0		
				4	Кладовая	$1,62+1,70$		2,7	
				5	Ванная	$1,62+1,55$		2,5	
				6	Туалет	$1,60+0,90$		1,4	
				7	Кухня	$2,93+3,43$		10,0	
				8	Коридор	$1,23+2,55$		3,1	
					Итого:		17,0	28,6	
			12	1	Коридор	$(3,12+1,3)(1,0+1,5)$		5,6	
				2	Нешая	$3,43+6,03$	20,7		
				3	Кухня	$(3,02+2,87)-0,80$		7,9	
				4	Ванная	$1,92+1,62$		3,2	
				5	Шкаф	$0,60+0,60$		0,40	
				6	Шкаф	$0,60+0,80$		0,50	
					Итого:		20,7	17,6	
			13	1	Коридор	$(4,95+1,65)-0,50$		7,7	
				2	Ванная	$1,70+1,53$		2,6	
				3	Туалет	$1,50+0,90$		1,4	
				4	Кухня	$2,83+3,45$		9,8	
				5	Нешая	$3,07+6,05$	18,6		
				6	Коридор	$2,55+1,03$		2,6	
				7	Шкаф	$0,90+1,10$		1,0	
				8	Шкаф	$0,90+0,50$		0,50	
				9	Нешая	$3,33+4,27$	14,2		
				10	Шкаф	$0,83+0,50$		0,40	
					Итого:		32,8	26,0	
					Всего по I-этажу:		145,2	138,8	

ЭКСПЛИК

по этажному плану строения, расположенного в городе (поселке) _____

Дата записи	Литер по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и коц-чая мезонинном)	№ помещения (квартиры, торгового, складск. и т. п.)	№ комнаты (кухни, коридора, канцелярской и т. п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмену	жилые		торговые	
							основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.05.68	а/	II	3	1	Коридор	$(5,26 \times 2,65) - 2,3$		11,6		
				2	кладовая	$2,53 \times 3,28$		8,3		
				3	Жилая	$5,90 \times 3,28$	19,4			
				4	Жилая	$3,18 \times 2,62$	8,3			
				5	Жилая	$3,05 \times 6,0$	18,3			
				6	Кухня	$2,82 \times 3,40$		9,6		
				7	Коридор	$2,57 \times 1,15$		3,0		
				8	туалет	$1,61 \times 0,90$		1,4		
				9	Ванная	$1,56 \times 1,60$		2,5		
				10	Шкаф	$0,82 \times 0,90$		0,7		
				11	Шкаф	$0,82 \times 0,90$		0,7		
				12	Шкаф	$0,58 \times 0,90$		0,5		
					Итого:		46,0	38,3		
			4	1	Коридор	$1,70 \times 2,46$		4,2		
				2	Коридор	$(3,67 \times 1,74) + 1,1$		7,5		
				3	Жилой	$2,92 \times 6,0$	17,5			
				4	Жилая	$2,58 \times 4,22$	10,9			
				5	Кухня	$2,90 \times 3,38$		9,8		
				6	туалет	$1,70 \times 0,90$		1,5		
				7	Ванная	$1,64 \times 1,70$		2,8		
				8	кладовая	$1,64 \times 1,10$		1,8		
				9	кладовая	$1,64 \times 2,0$		3,3		
				10	Шкаф	$0,60 \times 0,80$		0,5		
				11	Шкаф	$0,85 \times 0,60$		0,5		
					Итого:		22,4	31,9		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.01.66	08	II	14	1	Коридор	$(5,15 \times 1,72) - 0,95$		6,4		
				2	Зеленая	$0,22 \times 0,60$		0,50		
				3	Желтая	$4,20 \times 4,15$	17,4			
				4	Желтая	$2,85 \times 4,20$	12,0			
				5	Зеленая	$0,60 \times 1,60$		1,0		
				6	Кладовая	$1,60 \times 1,0$		1,6		
				7	Ванная	$1,60 \times 1,53$		2,4		
				8	Туалет	$1,60 \times 0,90$		1,4		
				9	Кухня	$3,48 \times 2,92$		10,2		
				10	Коридор	$1,10 \times 2,5$		2,8		
					Итого:		29,4	29,3		
			15	1	Коридор	$(3,20 \times 1,33) + 1,5$		5,6		
				2	Желтая	$3,45 \times 6,0$	20,7			
				3	Кухня	$(3,02 \times 2,9) - 0,60$		8,0		
				4	Ванная	$1,62 \times 1,96$		3,2		
				5	Зеленая	$0,64 \times 0,60$		0,4		
				6	Зеленая	$0,60 \times 0,60$		0,5		
					Итого:		20,7	17,7		
			16	1	Коридор	$(2,9 \times 1,9) - 0,60$		4,9		
				2	Коридор	$1,63 \times 2,67$		4,4		
				3	Ванная	$1,60 \times 1,55$		2,5		
				4	Туалет	$1,58 \times 0,97$		1,5		
				5	Кухня	$3,30 \times 3,40$		11,2		
				6	Желтая	$4,85 \times 2,62$	12,7			
				7	Зеленая	$1,90 \times 1,12$		2,1		
				8	Зеленая	$1,44 \times 0,60$		0,70		
				9	Желтая	$3,07 \times 6,0$	18,4			
				10	Желтая	$(2,9 \times 4,02) - 0,95$	11,1			
				11	Зеленая	$0,60 \times 0,60$		0,40		
				12	Зеленая	$0,60 \times 0,80$		0,50		
					Итого:		42,2	28,2		

ЭКСПЛИК

по этажному плану строения, расположенного в городе (поселке) _____

Дата записи	Литер по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и копия мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складск. и т. п.)	№ комнаты (кухни, коридора, канцелярской и т. п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмену	жилые		торговые	
							основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.05.86	л/л				Всего по II этажу		166,7	144,4		
		III	5	1	Коридор	$(5,25 \times 2,6) - 2,3$		11,3		
				2	кладовая	$2,60 \times 3,30$		8,6		
				3	жилая	$5,90 \times 3,30$	19,5			
				4	жилая	$3,17 \times 2,60$	8,2			
				5	жилая	$3,0 \times 6,0$	18,0			
				6	кухня	$2,80 \times 3,40$		9,5		
				7	Коридор	$2,52 \times 1,20$		3,0		
				8	Туалет	$0,90 \times 1,60$		1,4		
				9	ванная	$1,60 \times 1,60$		2,5		
				10	шкаф	$0,90 \times 0,80$		0,70		
				11	шкаф	$0,90 \times 0,82$		0,70		
				12	шкаф	$0,65 \times 0,90$		0,5		
					Итого:		45,7	38,2		
			6	1	Коридор	$1,70 \times 2,5$		4,2		
				2	Коридор	$13,86 \times 1,65 + 1,7$		7,5		
				3	жилая	$6,0 \times 2,84$	17,2			
				4	жилая	$4,30 \times 2,57$	11,1			
				5	кухня	$2,93 \times 3,43$		10,0		
				6	Туалет	$0,90 \times 1,60$		1,4		
				7	ванная	$1,60 \times 1,60$		2,6		
				8	кладовая	$1,02 \times 1,60$		1,6		
				9	кладовая	$1,60 \times 2,01$		3,2		
				10	шкаф	$0,83 \times 0,60$		0,50		
				11	шкаф	$0,87 \times 0,60$		0,50		
					Итого:		28,5	31,5		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		III	17	1	Коридор	(3,03 x 1,65) - 0,50		7,8	
				2	Шкаф	0,83 x 0,60		0,5	
				3	Жилая	4,10 x 4,30	17,6		
				4	Жилая	2,80 x 4,28	12,0		
				5	Шкаф	1,65 x 1,0		1,0	
				6	Кладовая	1,65 x 1,53		1,6	
				7	Ванная	1,65 x 1,53		2,5	
				8	Туалет	1,63 x 0,93		1,5	
				9	Кухня	2,93 x 3,45		10,1	
				10	Коридор	1,23 x 2,53		3,1	
					Итого:		29,6	28,1	
			18	1	Коридор	(3,10 x 1,3) + 1,5		5,5	
				2	Жилая	6,0 x 3,48	20,9		
				3	Кухня	(3,01 x 2,9) - 0,8		7,9	
				4	Ванная	1,95 x 1,62		3,2	
				5	Шкаф	0,60 x 0,60		0,4	
				6	Шкаф	0,60 x 0,8		0,5	
					Итого:		20,9	17,5	
			19	1	Коридор	(2,91 x 1,85) - 0,50		4,9	
				2	Коридор	1,62 x 2,60		4,2	
				3	Ванная	1,50 x 1,50		2,4	
				4	Туалет	1,60 x 0,84		1,4	
				5	Кухня	3,30 x 3,47		11,4	
				6	Жилая	2,62 x 4,80	12,5		
				7	Шкаф	1,90 x 1,1		2,1	
				8	Шкаф	1,10 x 0,60		0,7	
				9	Жилая	6,0 x 3,03	18,2		
				10	Жилая	(2,95 x 4,03) - 0,5	11,4		
				11	Шкаф	0,60 x 0,60		0,4	
				12	Шкаф	0,63 x 0,83		0,5	
					Итого:		42,1	28,0	

Э К С П Л И К

по этажному плану сгруппированного в городе (поселке) _____

1	2	3	4	5	6	7	8		9		10		11	
							основная	жилье	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	Дата записи				Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, боильничная палата, кухня, коридор и т. п.	формула подсчета площади по внутреннему обмену								
2	Литер по плану													
3	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)													
4	№ помещения (квартиры, торгового, складск. и т. п.)													
5	№ комнаты (кухни, коридора, канцелярской и т. п.)													
6	1965. №	Ж	IV	4	Дорогово Д-во ж/д	Дорогово Д-во ж/д	106.6	113.3						
				1	Коридор	1,650 x 5,30) - 2,3		11,9						
				2	Кухня	2,50 x 3,20		8,0						
				3	Жилая	3,25 x 5,95	19,3							
				4	Жилая	3,16 x 2,63	8,3							
				5	Жилая	3,05 x 6,0	18,3							
				6	Кухня	2,85 x 3,45		9,8						
				7	Коридор	2,55 x 1,15		2,9						
				8	Жилая	1,6 x 0,90		1,4						
				9	Жилая	1,60 x 1,60		2,5						
				10	Жилая	0,90 x 0,83		0,70						
				11	Жилая	0,90 x 0,83		0,70						
				12	Жилая	0,90 x 0,60		0,50						
					Жилая		4,50	38,4						
				1	Коридор	1,13 x 2,50		4,3						
			8	2	Коридор	1,3,90 x 1,60) + 1,1		2,5						
				3	Жилая	2,88 x 6,0	17,3							
				4	Жилая	2,60 x 4,30	11,2							
				5	Кухня	2,90 x 3,47		10,1						
				6	Жилая	0,90 x 1,60		1,4						
				7	Жилая	1,62 x 1,60		2,6						
				8	Кухня	1,60 x 1,0		1,6						
				9	Кухня	2,05 x 1,60		3,3						
				10	Жилая	0,85 x 0,60		0,5						
				11	Жилая	0,80 x 0,60		0,5						
					Жилая		28,5	31,8						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18.05.66	с/д	IV	20	1	Коридор	$(5,15 \times 1,65) - 0,50$		8,0	
				2	Шкаф	$0,80 \times 0,60$		0,5	
				3	Милая	$4,30 \times 4,05$	17,4		
				4	Милая	$4,25 \times 2,70$	11,5		
				5	Шкаф	$1,62 \times 0,63$		1,0	
				6	Кухонная	$1,63 \times 1,0$		1,6	
				7	Ванная	$1,57 \times 1,62$		2,5	
				8	Мягкий	$1,62 \times 0,85$		1,4	
				9	Кухня	$2,87 \times 3,45$		9,9	
				10	Коридор	$2,57 \times 1,16$		3,0	
					Итого:		28,9	27,9	
			21	1	Коридор	$(1,35 \times 3,08) + 1,6$		5,7	
				2	Милая	$3,50 \times 6,0$	21,0		
				3	Кухня	$(3,02 \times 2,87) - 0,8$		7,9	
				4	Ванная	$1,60 \times 1,97$		3,2	
				5	Шкаф	$0,63 \times 0,58$		0,4	
				6	Шкаф	$0,82 \times 0,63$		0,5	
					Итого:		21,0	17,7	
			22	1	Коридор	$(2,95 \times 1,86) - 0,50$		5,0	
				2	Коридор	$1,66 \times 2,57$		4,2	
				3	Ванная	$1,63 \times 1,53$		2,5	
				4	Мягкий	$0,93 \times 1,60$		1,5	
				5	Кухня	$3,32 \times 3,40$		11,3	
				6	Милая	$2,60 \times 4,85$	12,6		
				7	Шкаф	$1,95 \times 1,08$		2,1	
				8	Шкаф	$0,60 \times 1,1$		0,7	
				9	Милая	$3,06 \times 6,0$	18,4		
				10	Милая	$(2,96 \times 4,10) - 0,50$	11,6		
				11	Шкаф	$0,62 \times 0,60$		0,40	
				12	Шкаф	$0,83 \times 0,62$		0,50	
					Итого:		42,6	28,2	

ЭКСПЛИ

по этажному плану строения, расположенного в городе (поселке) _____

Дата записи	Литер по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складск. и т. п.)	№ комнаты (кухни, коридора, канцелярской и т. п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмену	жилые		торговые	
							основная	вспомогат.	основная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
20.05.66	А				Всего: 1-й этаж		166,9	144,0		
		IV	9	1	Коридор	$2,63 \times 5,23 - 2,3$		11,5		
				2	Кладовая	$2,47 \times 3,26$		8,0		
				3	Жилая	$5,97 \times 3,28$	19,6			
				4	Жилая	$3,20 \times 2,65$	8,5			
				5	Жилая	$6,0 \times 3,07$	18,4			
				6	Кухня	$2,83 \times 3,40$		9,6		
				7	Коридор	$1,15 \times 2,55$		2,9		
				8	Туалет	$1,60 \times 0,90$		1,4		
				9	Ванная	$1,62 \times 1,60$		2,6		
				10	Шкаф	$0,90 \times 0,83$		0,7		
				11	Шкаф	$0,90 \times 0,80$		0,7		
				12	Шкаф	$0,90 \times 0,60$		0,5		
					Итого:		46,5	37,9		
			10	1	Коридор	$2,45 \times 1,96$		4,8		
				2	Коридор	$(3,85 + 1,67) + 1,1$		7,5		
				3	Жилая	$6,07 \times 2,9$	17,4			
				4	Жилая	$2,6 \times 4,25$	11,1			
				5	Кухня	$2,55 \times 3,38$		9,6		
				6	Туалет	$1,6 \times 0,9$		1,4		
				7	Ванная	$1,65 \times 1,60$		2,6		
				8	Кладовая	$1,05 \times 1,6$		1,7		
				9	Кладовая	$2,05 \times 1,6$		3,3		
				10	Шкаф	$0,6 \times 0,8$		0,5		
				11	Шкаф	$1,0 \times 0,60$		0,6		
					Итого:		28,5	32,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20.05.88	A	IV	23	1	Коридор	$15,10 \times 1,68$	-0,50		8,1
				2	Уклад	$0,82 \times 0,60$			0,5
				3	Мужая	$4,26 \times 4,07$		13,3	
				4	Женая	$2,70 \times 4,23$		11,4	
				5	Уклад	$1,60 \times 0,55$			0,90
				6	Куховая	$1,0 \times 1,62$			1,6
				7	Ванная	$1,60 \times 1,59$			2,5
				8	Туалет	$0,93 \times 1,60$			1,5
				9	Кухня	$2,85 \times 3,26$			9,3
				10	Коридор	$2,60 \times 1,20$			3,1
					Итого:			28,7	27,5
			24	1	Коридор	$13,04 \times 1,33$	+1,5		5,5
				2	Мужая	$3,45 \times 6,01$		20,7	
				3	Кухня	$(3,05 \times 2,90) - 0,80$			8,0
				4	Ванная	$1,97 \times 1,60$			3,2
				5	Уклад	$0,59 \times 0,60$			0,4
				6	Уклад	$0,80 \times 0,60$			0,5
					Итого:			20,7	17,6
			25	1	Коридор	$(2,92 \times 1,94) - 0,50$			5,1
				2	Коридор	$1,65 \times 2,55$			4,2
				3	Ванная	$1,60 \times 1,55$			2,5
				4	Туалет	$0,93 \times 1,60$			1,5
				5	Кухня	$3,33 \times 3,40$			11,3
				6	Женая	$2,60 \times 4,62$		12,6	
				7	Уклад	$1,90 \times 1,10$			2,1
				8	Уклад	$0,63 \times 1,11$			0,7
				9	Мужая	$3,05 \times 6,0$		18,3	
				10	Мужая	$(2,94 \times 4,02) - 0,50$		11,3	
				11	Уклад	$0,60 \times 0,65$			0,4
				12	Уклад	$0,83 \times 0,60$			0,5
					Итого:			42,3	28,3

Э К С П Л И К

по этажному плану строения, расположенного в городе (поселке) _____

1	2	3	4	5	6	7	8		9		10	
							основная	жилье	основная	торговые	основная	вспомогат.
Дата записи	Литер по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складск. и т. п.)	№ комнаты (кухни, коридора, канцелярской и т. п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, solitaryная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмену	166,7	143,3				
20.05.88г	В	-	36	1	Коридор	(4,51x1,72) - 0,8			1,4			
				2	Ванная	1,60x1,54			2,4			
				3	Пухляк	1,63x0,85			0,8			
				4	Кухня	2,86x3,44			9,8			
				5	Мешков	3,06x6,0	18,4					
				6	Кладовая	1,45x1,74			2,5			
				7	Шкаф	0,50x0,60			0,30			
				8	Шкаф	0,60x0,55			0,30			
				9	Коридор	1,14x2,46	16,4		2,80			
					Шкозо:				2,65			
			37	1	Коридор	(5,30x1,71) - 0,8			8,2			
				2	Шкаф	0,60x0,66			0,4			
				3	Шкаф	0,65x0,45			0,3			
				4	Кладовая	1,44x1,72			2,5			
				5	Ванная	1,60x1,50			2,4			
				6	Пухляк	1,61x0,80			1,3			
				7	Кухня	2,78x3,43			9,5			
				8	Шкозо:	(3,92x6,02) - 0,8	28,4					
				9	Шкаф	0,47x0,67			0,3			
				10	Шкаф	0,85x0,53			0,4			
				11	Шкаф	0,55x0,63			0,3			
				12	Коридор	1,15x2,45			2,8			
					Шкозо:							
					Шкозо:		28,4		8,8			

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		38	1	Корюга	$(4.48 \times 1.7) - 0.20$		6.8			
			2	Щука	0.60×0.50		0.3			
			3	Щука	0.53×0.60		0.3			
			4	Щука	3.05×6.01	18.3				
			5	Рыба	2.20×3.46		9.7			
			6	Корюга	1.14×2.44		2.8			
			7	Щука	1.60×0.90		1.4			
			8	Щука	1.62×1.52		2.4			
			9	Щука	1.52×1.62		2.6			
				Итого:		18.3	26.3			
		39	1	Корюга	$(3.95 \times 1.68) - 0.50$		5.8			
			2	Щука	2.0×1.62		3.4			
			3	Щука	3.05×6.0	18.3				
			4	Рыба	2.28×3.46		9.8			
			5	Корюга	1.16×2.47		2.8			
			6	Щука	1.52×0.90		1.4			
			7	Щука	1.59×1.52		2.4			
			8	Щука	0.60×0.50		0.30			
			9	Щука	0.60×0.60		0.40			
				Итого:		18.3	26.3			
				Всего по усложнению рыбы:		77.4	107.5			
				Всего по году:		889.5	222.9			
I	1	1	1	Мандура	2.35×1.05		2.5			
			2	Корюга	2.60×2.73		7.1			
			3	Щука	$(6.0 \times 2.0) - (2.2 \times 2.0)$		12.8			
			4	Щука	0.95×1.55		1.5			
			5	Корюга	2.35×3.15		7.4			
			6	Щука	2.55×4.52		11.8			
			7	Корюга	2.50×2.40		6.0			
			8	Мандура	2.36×1.36		3.2			

215,1/3
21

ЭКСПЛИК

по этажному плану строения, расположенного в городе (поселке)

Дата записи	Литер по плану	Этажи (начная с 1-го этажа и кончая мезонинном)	№ помещения (квартиры, торгового, складск. и т. п.)	№ комнаты (кухни, коридора, канцелярской и т. п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмену	жилые		торговые	
							основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.05.68	A	I		9	Мужской кабинет	2,55 x 1,40		3,6		
				10	Мужской кабинет	1,06 x 2,03		2,2		
					Итого:			57,8		
		II		1	Лесничья клетка	6,10 x 2,68		16,3		
				2	Коридор	2,50 x 3,10		7,8		
				3	Лесничья клетка	2,58 x 6,05		15,6		
					Итого:			39,7		
		III		1	Лесничья клетка	6,15 x 2,60		16,0		
				2	Коридор	2,42 x 3,13		7,6		
				3	Лесничья клетка	2,58 x 6,0		15,5		
					Итого:			39,1		
		IV		1	Лесничья клетка	6,10 x 2,60		15,9		
				2	Коридор	2,43 x 3,11		7,7		
				3	Лесничья клетка	2,60 x 6,0		15,6		
					Итого:			39,2		
		V		1	Лесничья клетка	6,15 x 2,60		16,0		
				2	Коридор	3,15 x 2,40		7,6		
				3	Лесничья клетка	6,07 x 2,58		15,7		
					Итого:			39,3		
					Всего:			215,1		
					в том числе лесничья клетка			61,6		

2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<u>исполнительная</u>				
			1	мащук	1,35 x 2,30		4,2	
			2	Коридор	2,43 x 1,90		4,6	
			3	Коридор	2,30 x 2,57		5,9	
			4	Коридор	2,60 x 1,72		4,5	
			5	мащук	2,03 x 1,25		2,5	
			6	Коридор	2,18 x 2,81		6,0	
			7	Коридор	2,29 x 1,42		3,2	
			8	Коридор	2,25 x 1,70		3,8	
				<u>Итого:</u>			34,7	

Э К С П Л И К

по этажному плану строения, равноположенного в городе (поселке) _____

№	Дата записи	Литер по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	№ комнаты, (кухни, коридора, канцелярской и т. п.)	Назначение частей помещений: жилой комнаты, канцелярское помещение, торговое помещение, складская палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Жилые		Торговые	
								Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.
	20.05.44. Д				1	Коробка	3,30x4,09		13,4		
					2	Коробка	2,40x4,09		9,8		
					3	Коробка	2,34x2,99		9,3		
					4	Коробка	4,0x4,09		16,3		
					5	Коробка	2,40x4,09		9,8		
					6	Коробка	(6,03x2,09)x0,6		13,1		
					7	Коробка	6,0x1,10		6,6		
					8	Коробка	8,54x4,03		34,4		
					Итого:			112,9			

Технический паспорт

на жилой дом № 44 литер А
 по Ленина ул. (пер.)
 город Оха район Охинский

Кварт. № _____
 Инв. № _____
 Шифр (фонд) государственные

Владелец ИО "Оханскгаздобыча" **I. Общие сведения**

Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1982 переоборудовано в _____ году
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей три

Кроме того, имеются: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
 (подчеркнуть)

Число лестниц 9 шт., их уборочная площадь 30,5 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. 56,5 кв. м

Средняя внутрен. высота помещений 2,7 м. Объем 3762 куб. м

Общая полезная площадь дома 924,7 кв. м

Из них:
 а) жилые помещения: полезная площадь дома 924,7 кв. м

В том числе жилой площади 585,6 кв. м

Средняя площадь квартиры 58,6 кв. м

Распределение полезной площади

№ п-п	Жилая площадь находится	Количество		Полезная площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комнат		количество		полезн. площадь	количество		полезная площадь
					жил. кварт.	жил. комн.		жил. кварт.	жил. комн.	
1	В квартирах	10	34	924,7						
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа полезной площади находится

а) в мансардах								
б) в подвалах								
в) в цокольных этажах								
г) в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. систем)

№ п-п	Квартир ы	Число квартир	Их полезная площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их полезная площадь	число квартир	их полезная площадь
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	1	70,2				
3	Трехкомнатные	4	327,6				
4	Четырехкомнатные	5	526,9				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего	10	924,7				

II. Благоустройство полезной площади (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление						Ванны				Горячее водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод	Лифт	Напряжен. электрос.	
		местная	центральн.	печное	печн. газов.	центральное		на калориферн. горячим водо-снабженем	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горяч. воды	от колонок	центральн.	баллоны	центральноное	127	220				
						от ЛГВ	от ТЭЦ													от собс. котельн. на твер. топливе за газе	от групп или квар. котел. топл. на газе
18.05.66	924,7	924,7				924,7								924,7					924,7		

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
I'	Жилой дом	$18,83 \times 13,32$	250,8	15,0	3762
	Балконы	$(3,0 + 0,90) \times 10$	27,0		
	подвал	$18,83 \times 13,32$	250,8		657
	Крышица	$3,15 \times 2,80$	8,8		

V. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности *7*

Сборник № *28*

Вид внутренней отделки *простой*

Таблица № *30*

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. д.)	Уд. вес конструкт. элементов	Поправка к уд. весу в проц.	Уд. вес констр. эл. с поправк.	Износ в проц.	Произ. %	
								изн. на уд. вес кон. эл.	изн. на уд. вес кон. эл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент	<i>Ленточный из сборных ас/б плит</i>	<i>хорошее</i>	<i>8</i>	<i>1</i>	<i>8</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	<i>керамзитобетонные блоки из кирпича</i>	<i>хорошее</i>	<i>24</i>	<i>1</i>	<i>24</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	<i>железобетонные панели</i>	<i>хорошее</i>	<i>15</i>	<i>1</i>	<i>15</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
4	Крыша	<i>крыша совмещенная покрыта рубероидом</i>	<i>хорошее</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
5	Полы	<i>дощатые окрашенные</i>	<i>хорошее</i>	<i>8</i>	<i>1</i>	<i>8</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
6	Проемы оконные дверные	<i>двойные створные щитовые</i>	<i>хорошее</i>	<i>10</i>	<i>1</i>	<i>10</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
7	Отделочн. раб. а) наружн. отдел. архитектур. оформ. б) в) а) Внутрен. отдел. б)	<i>штукатурка стен и потолка побелка известью.</i>	<i>хорошее</i>	<i>6</i>	<i>1</i>	<i>6</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
8	Санитарно- и электротехнические работы центр. отоп. печное отоп. водопровод электроосвещ. радио телефон телевидение Ванны с газ. колон. с дров. колон. с горяч. водосн. горячее водосн. вентиляция газоснабжение мусоропровод лифты канализация	<i>от тэч внутренний скртая проводка открытая антенн общего пользования естественная городская сеть</i>	<i>хорошее</i>	<i>14</i>	<i>1</i>	<i>14</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
9	Разные работы	<i>отсутствия</i>	<i>хорошее</i>	<i>13</i>	<i>1</i>	<i>13</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	
Итого				100		100			0

проц. износа, приведенный к 100 по формуле:

проц. износа (гр. 9) × 100
удельный вес (гр. 7)

$$\frac{0 \times 100}{100} = 0\%$$

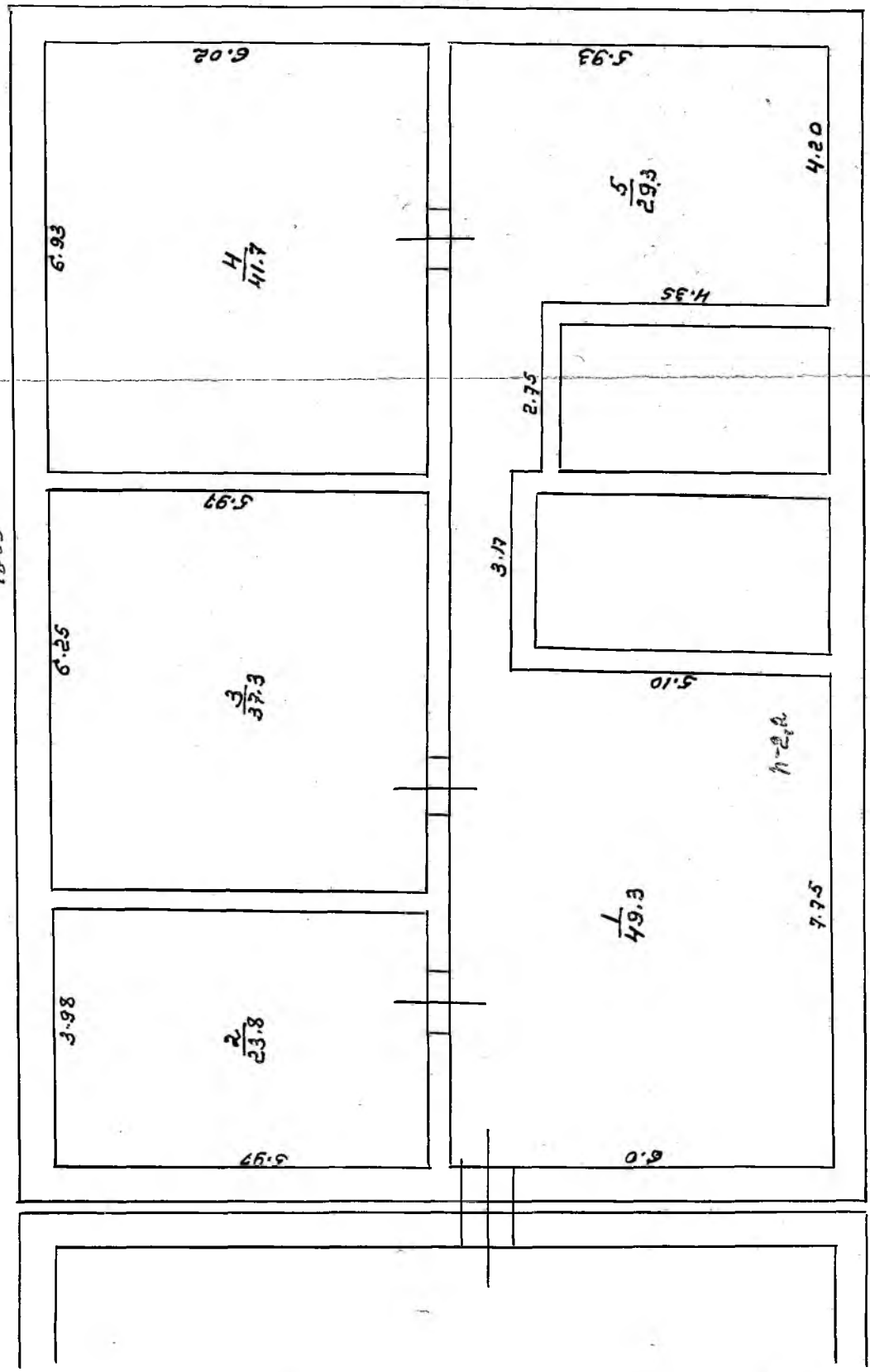
ЗАДАНИЕ
ПО ПЛАНУ

А

Охе ПО УЛ. Семина

18.83

18.32

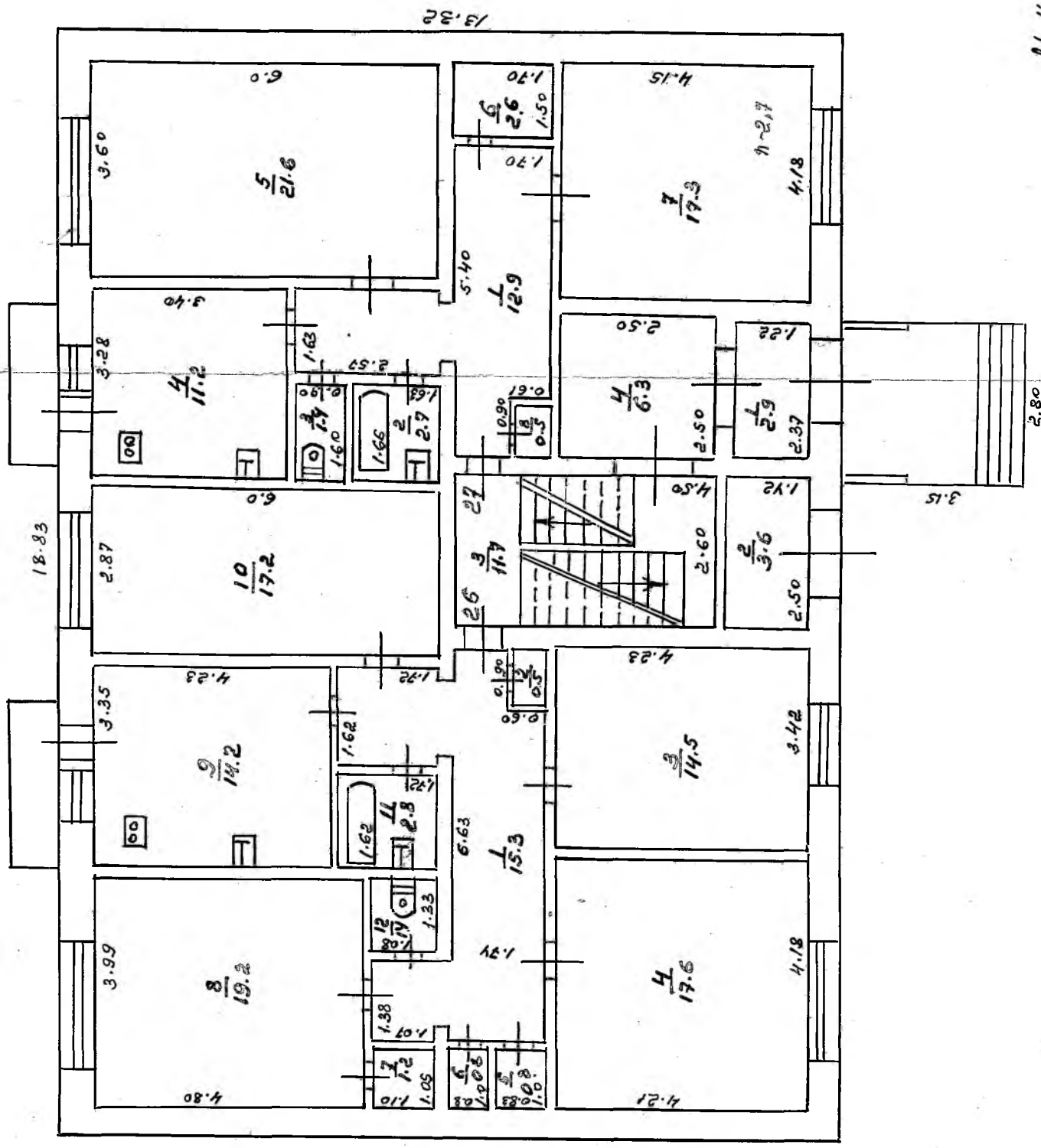


Осе

Ленина

44

I-этаж



13.32

2.80

3.15

ПОСТАЖНЫЯ ШКА

НА СТОРОНЕ ЛИТЕР А

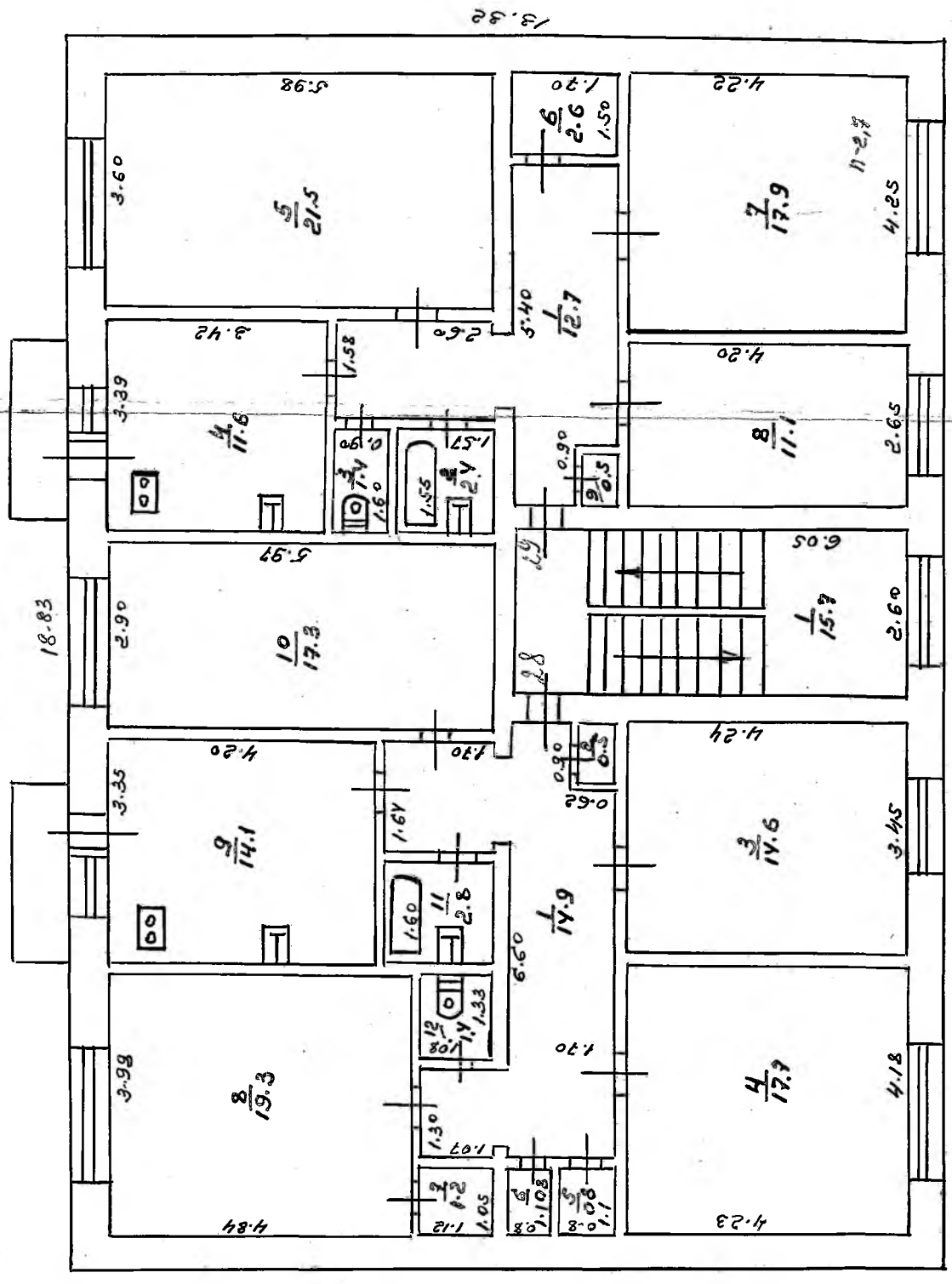
Восе

ПО УЛ.

Ленина

44

II-этаж



1/2.60

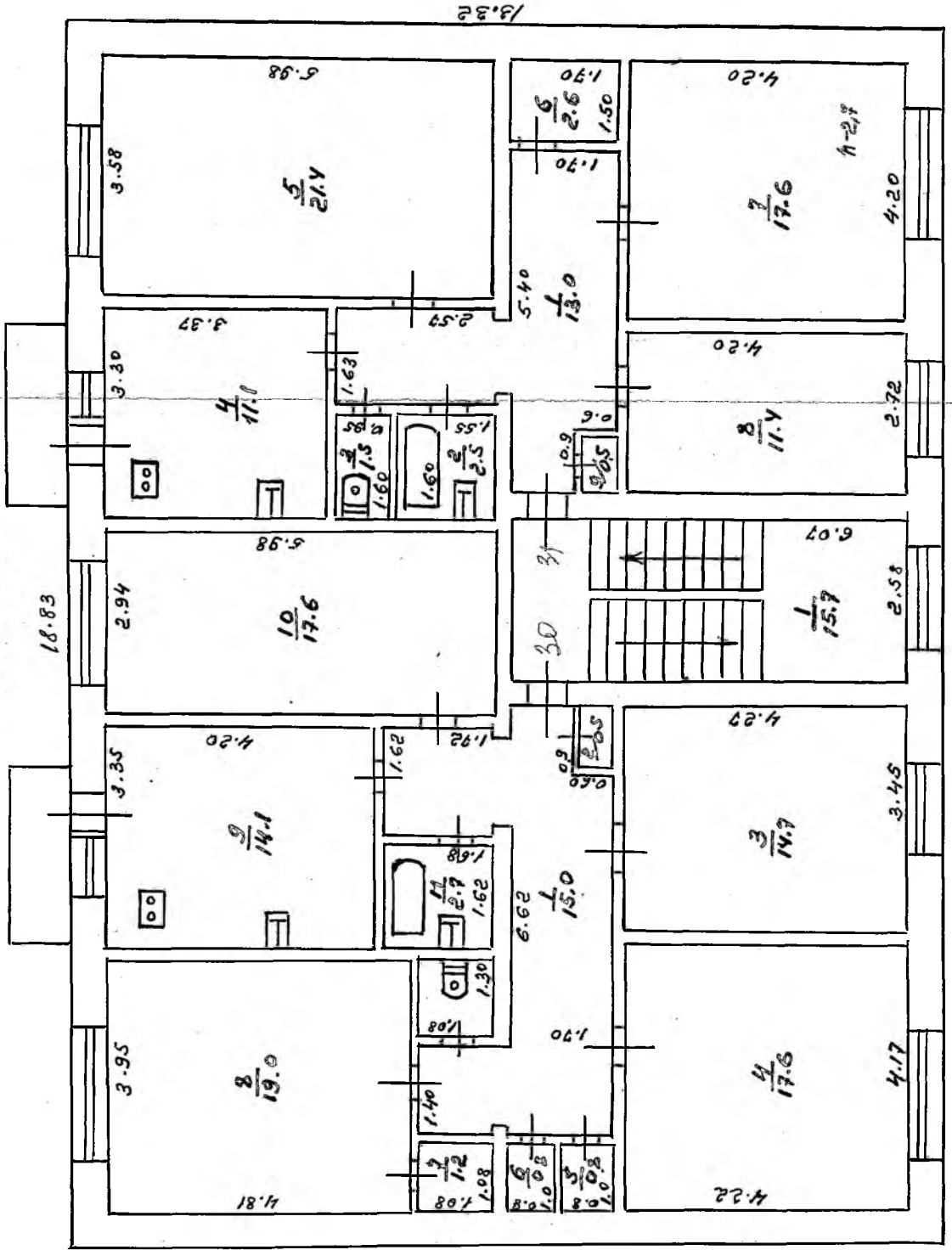
СЕРИЯ А

ЛЕННА

Оде

44

III-этаж

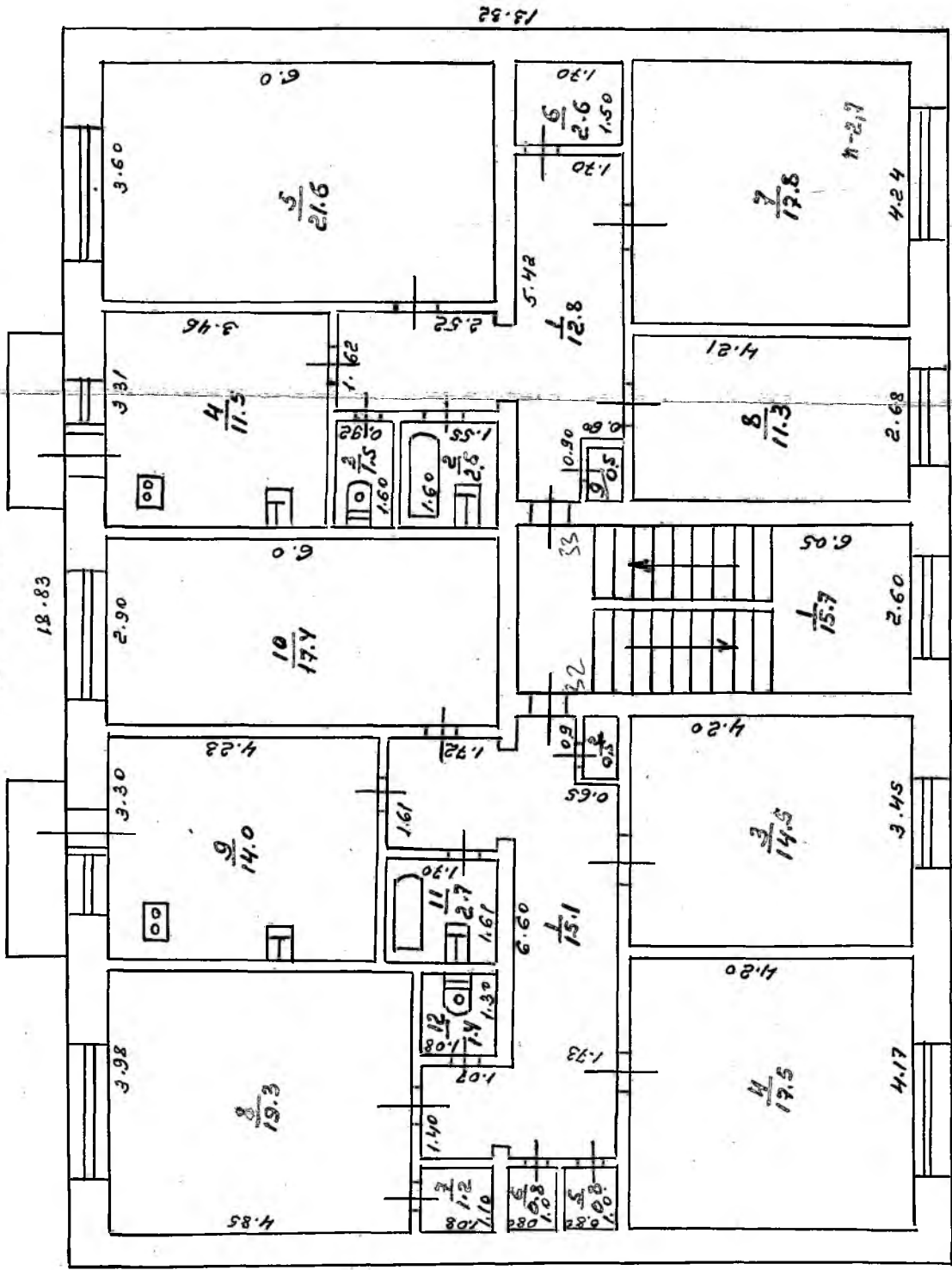


COCTAHHИ И
 КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Озе Серуха

44

IV-этаж



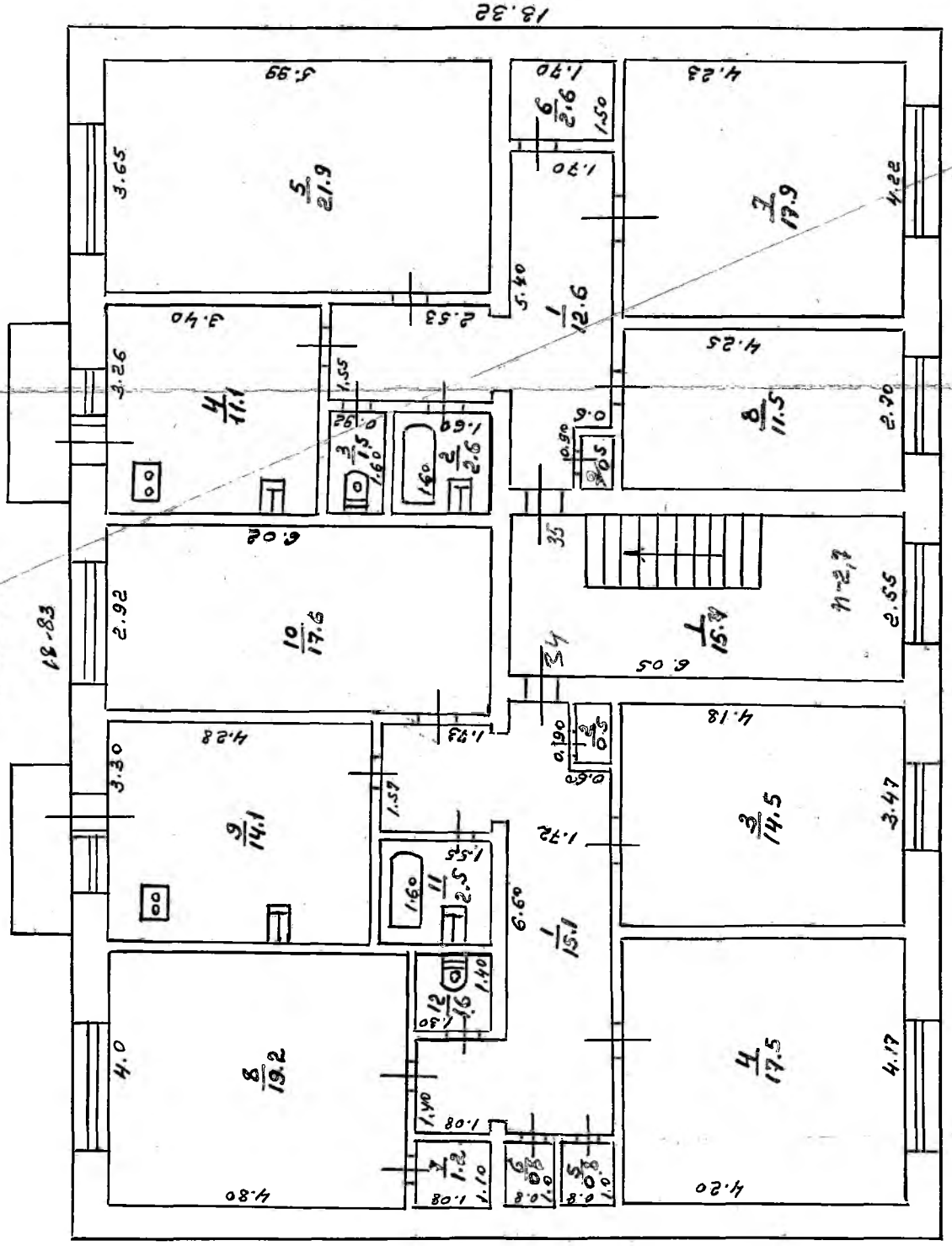
13.52

44

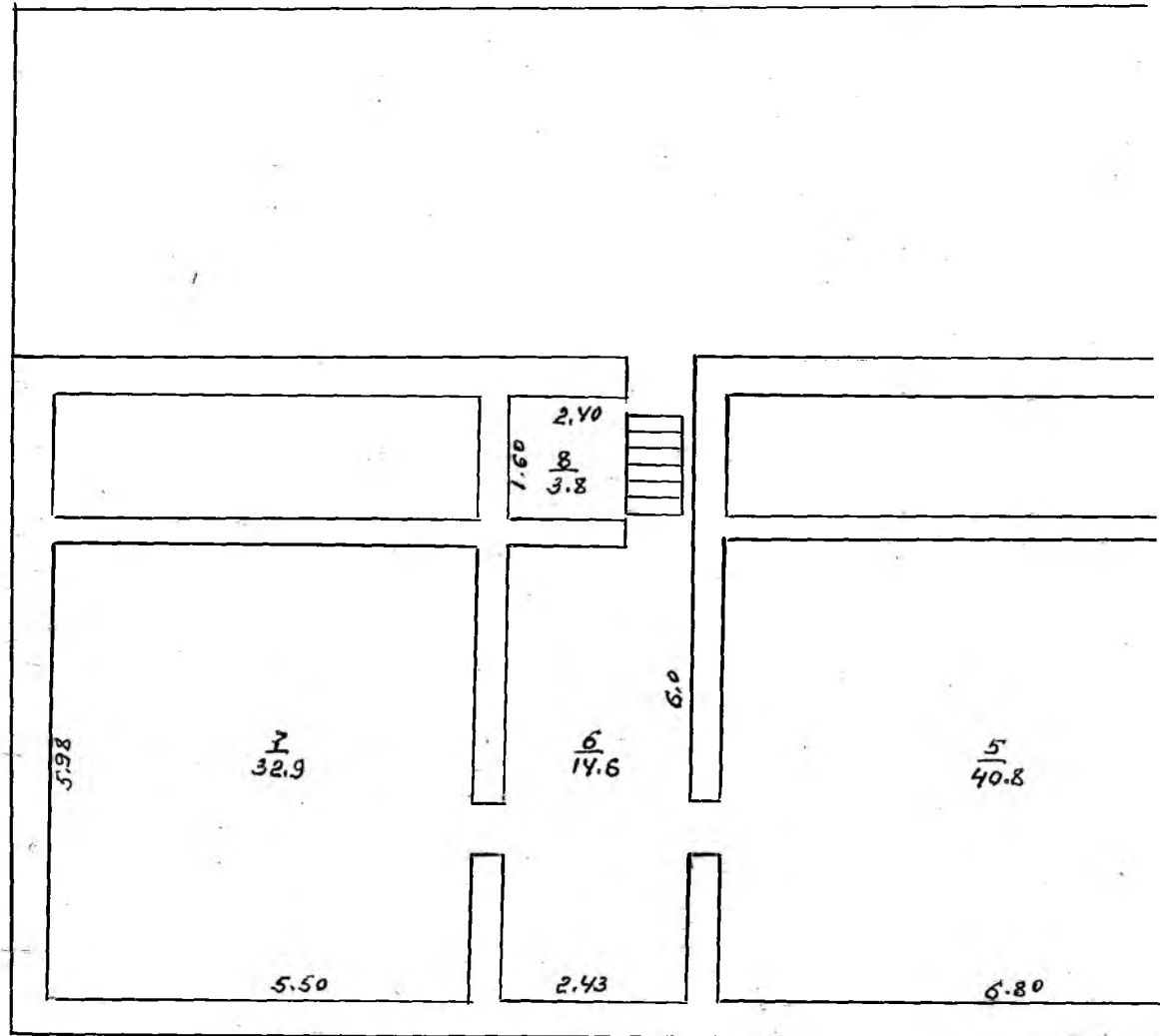
Серпуха

Осе

У-3макче



Docc

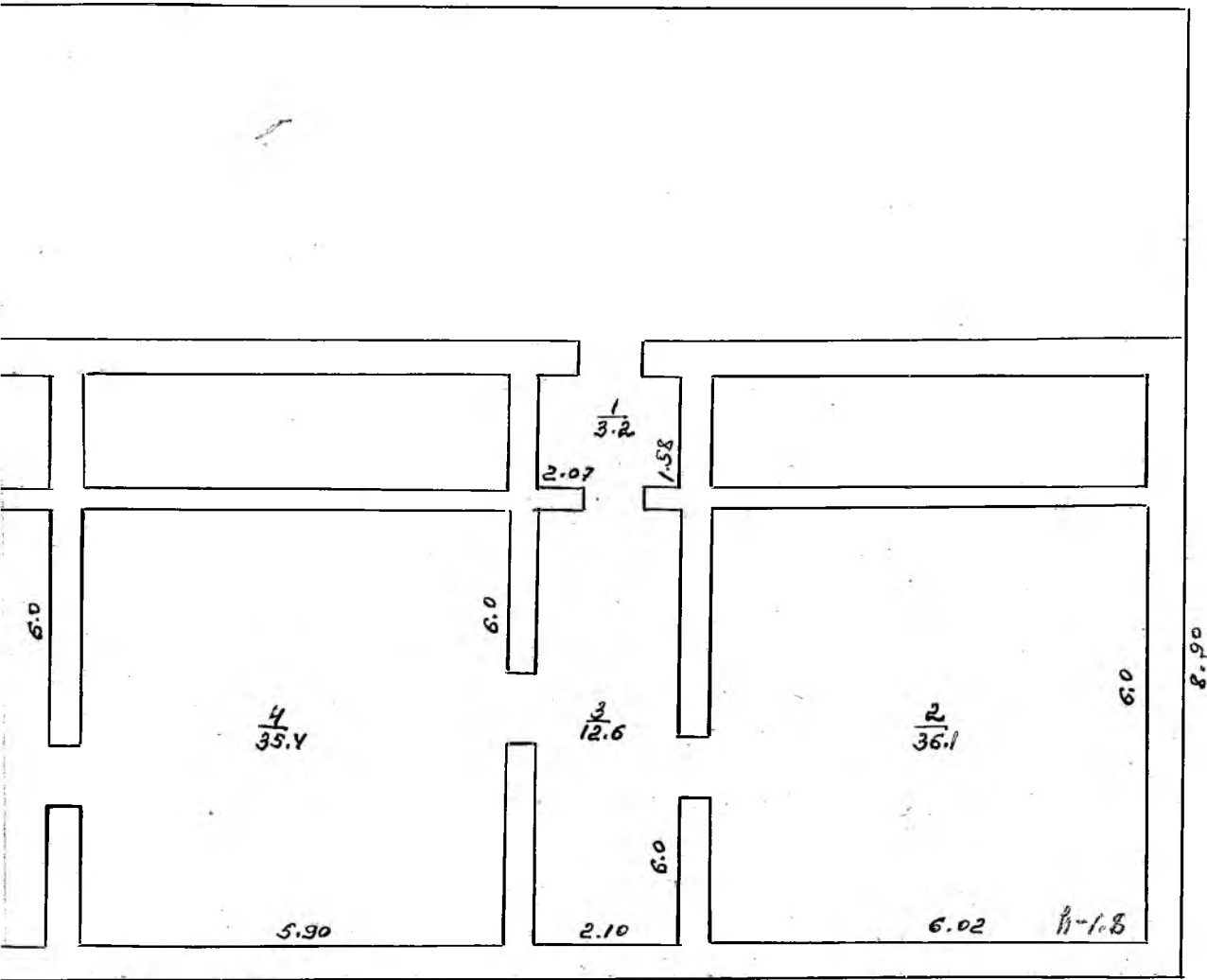


А

Ленина

44

ноздрал



32.40

8.90

М. 1:100

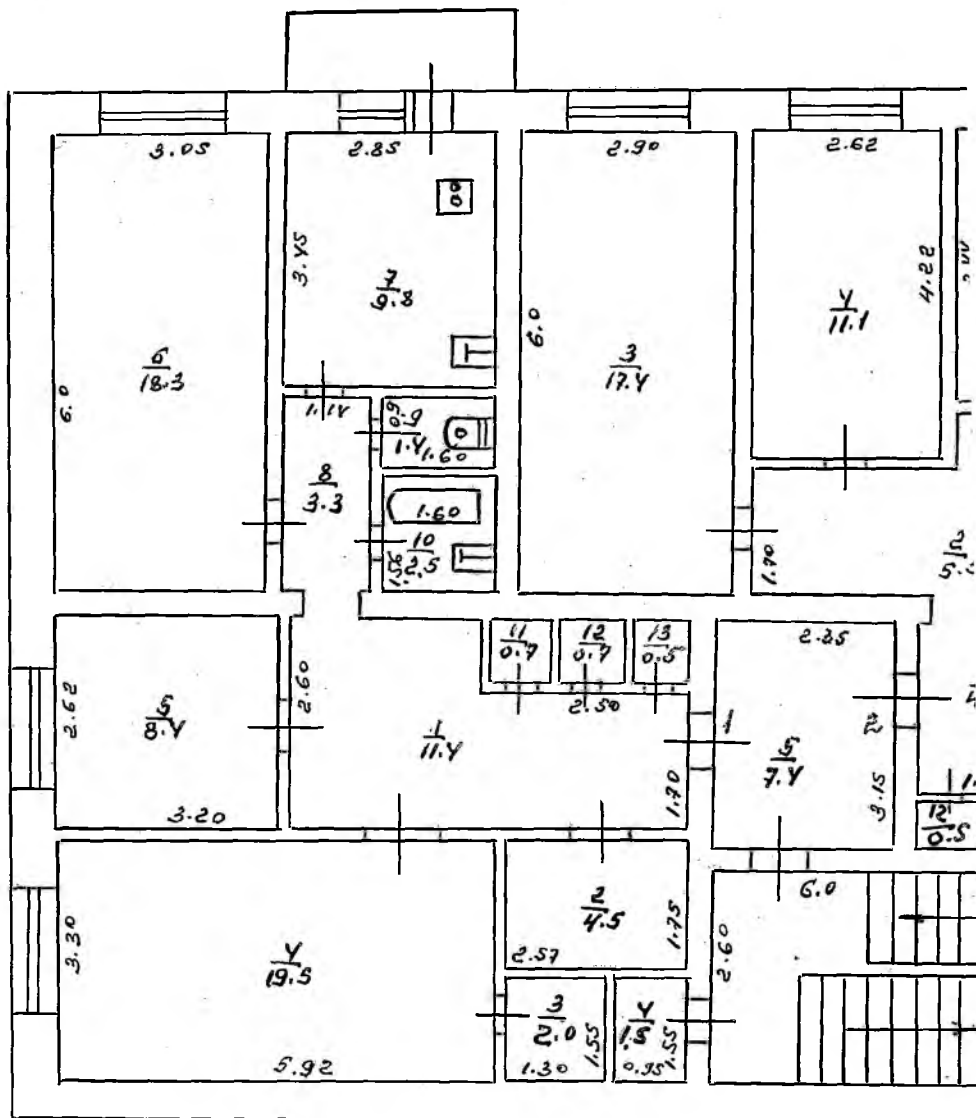
20.04.88г.

24/Е-88г.

Исходник Бобров

Леев - Бугаев

Лозовик

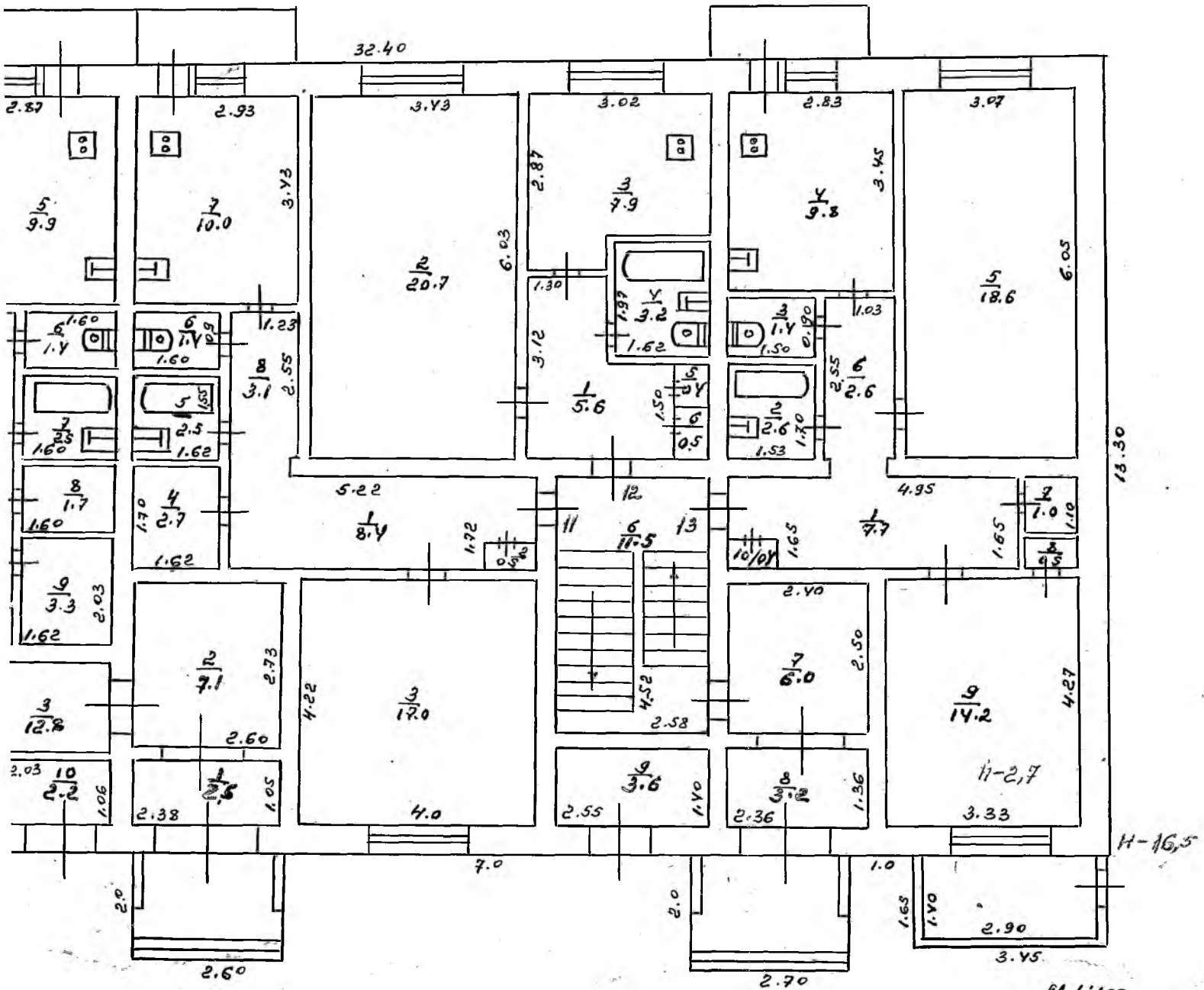


А

Ленина

44

I-этаж



М. 1:100

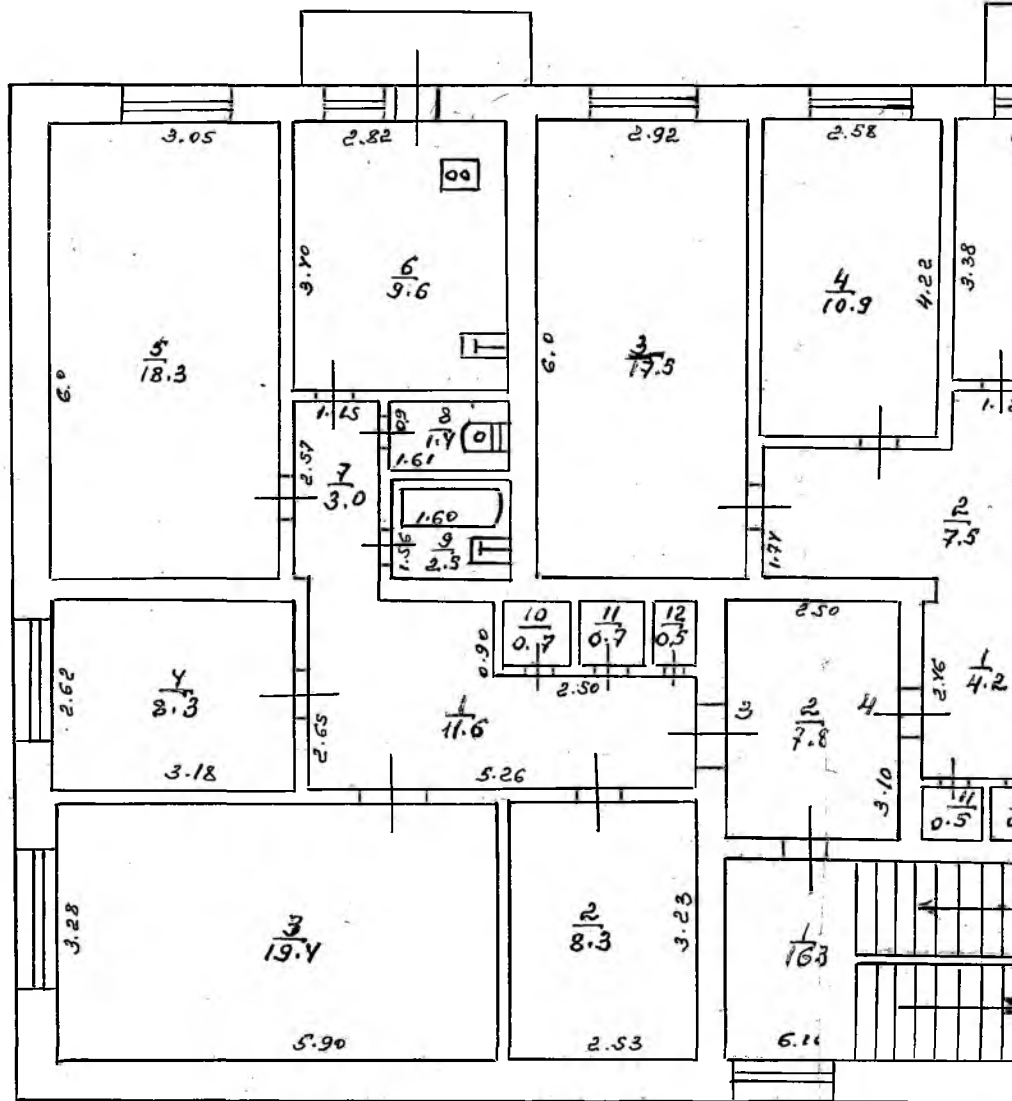
20.04.88г.

24/Е-58г.

Квадрат, Бобров
Лен. Бурла

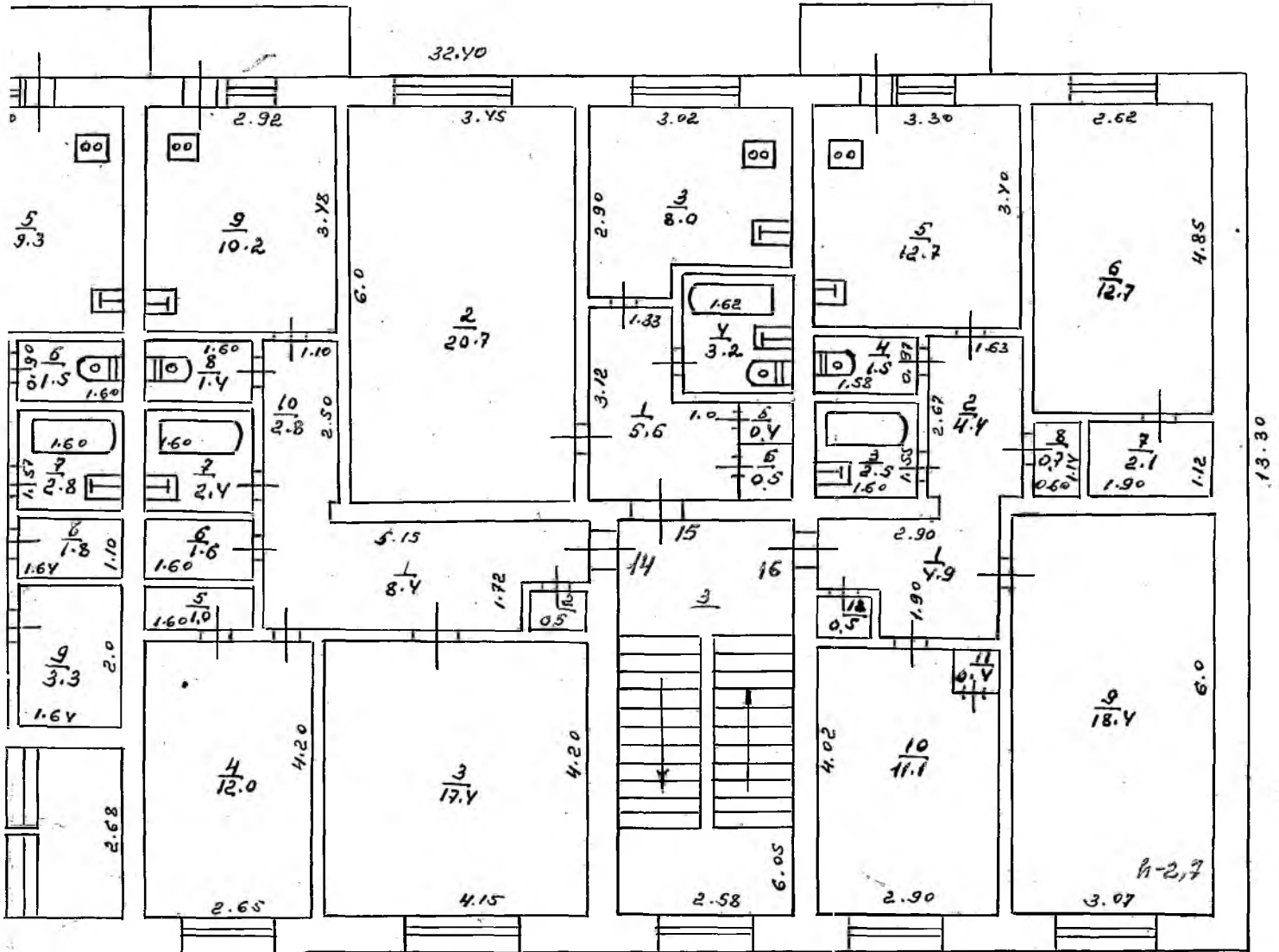
2/026

Oze



Ленина 44

II-этаж



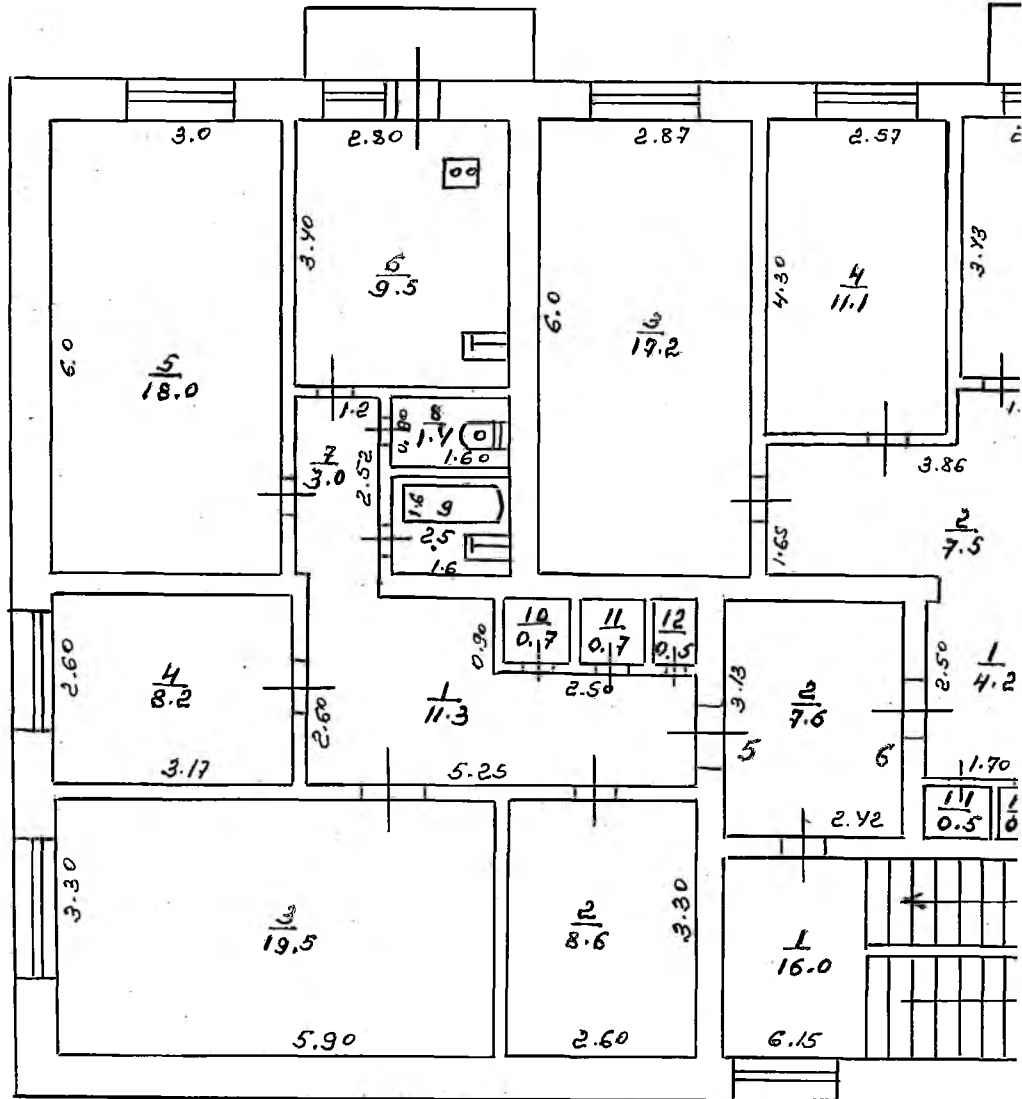
M. 1:100

20.04.88.

24/5-88.

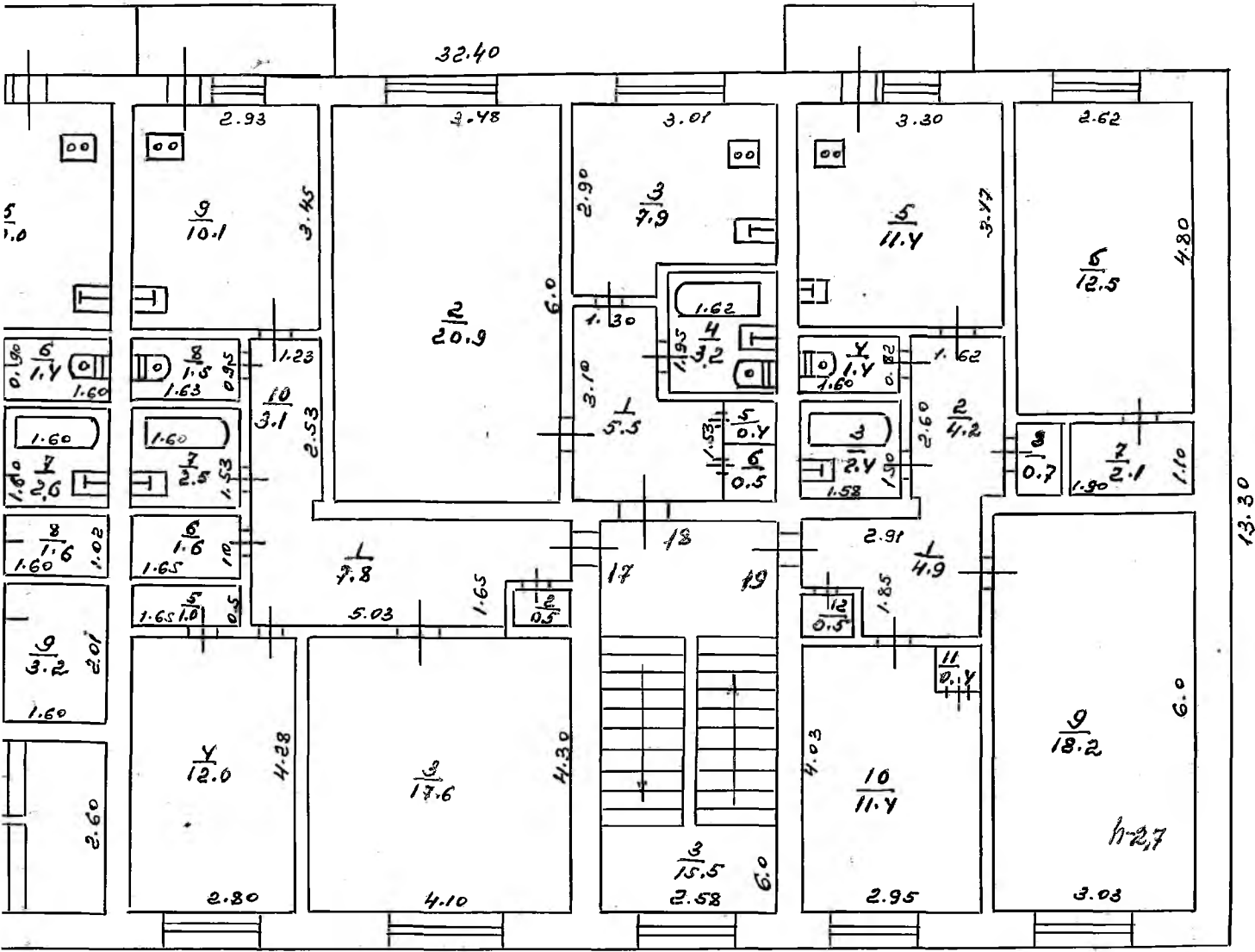
Волжент Бодрова
 Селев-Бунгару
 Стоеву

Case



Летучка 44

III - этаж



M. 1:100

20.04.88г

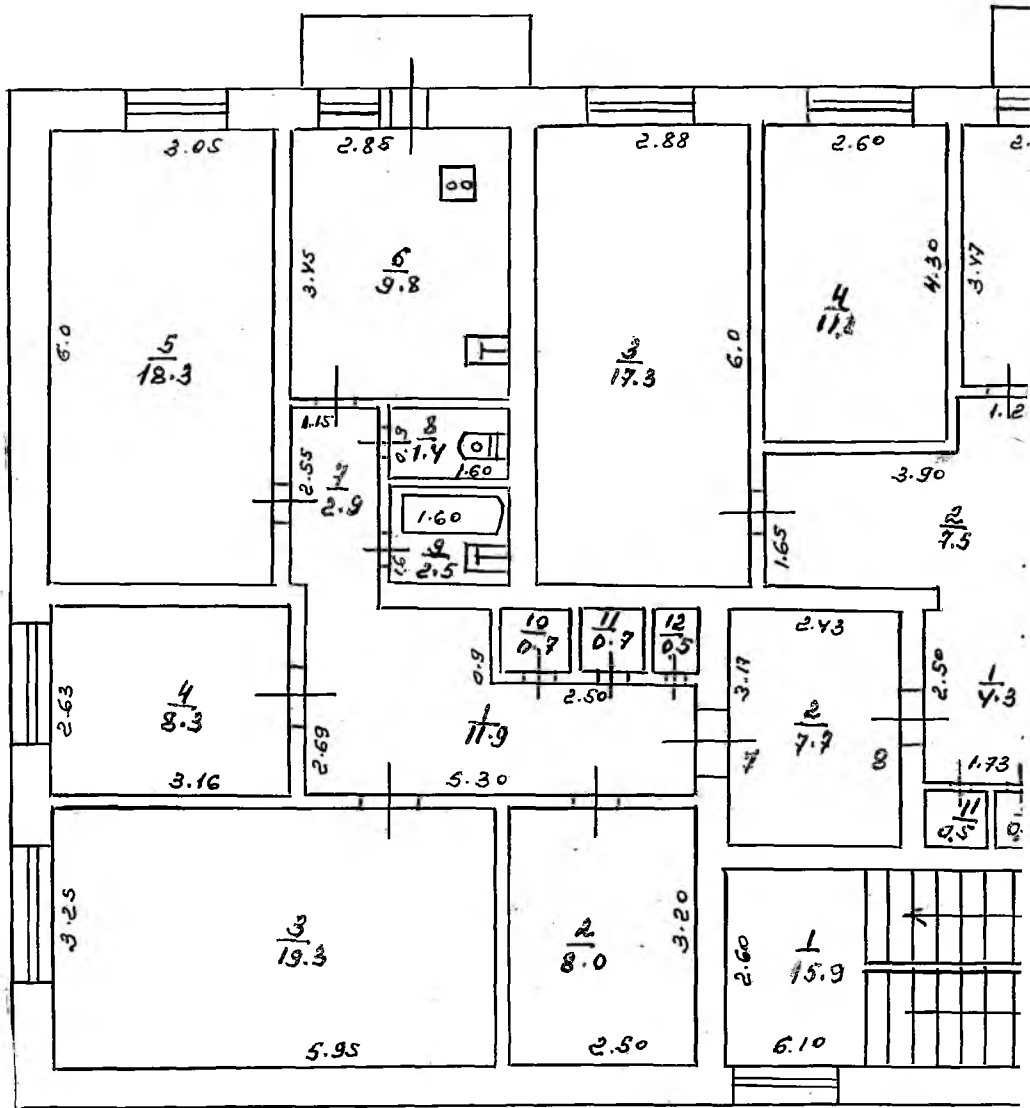
24/5-88г

Бобров, Бобров

Левин - Бушаров

Созвон

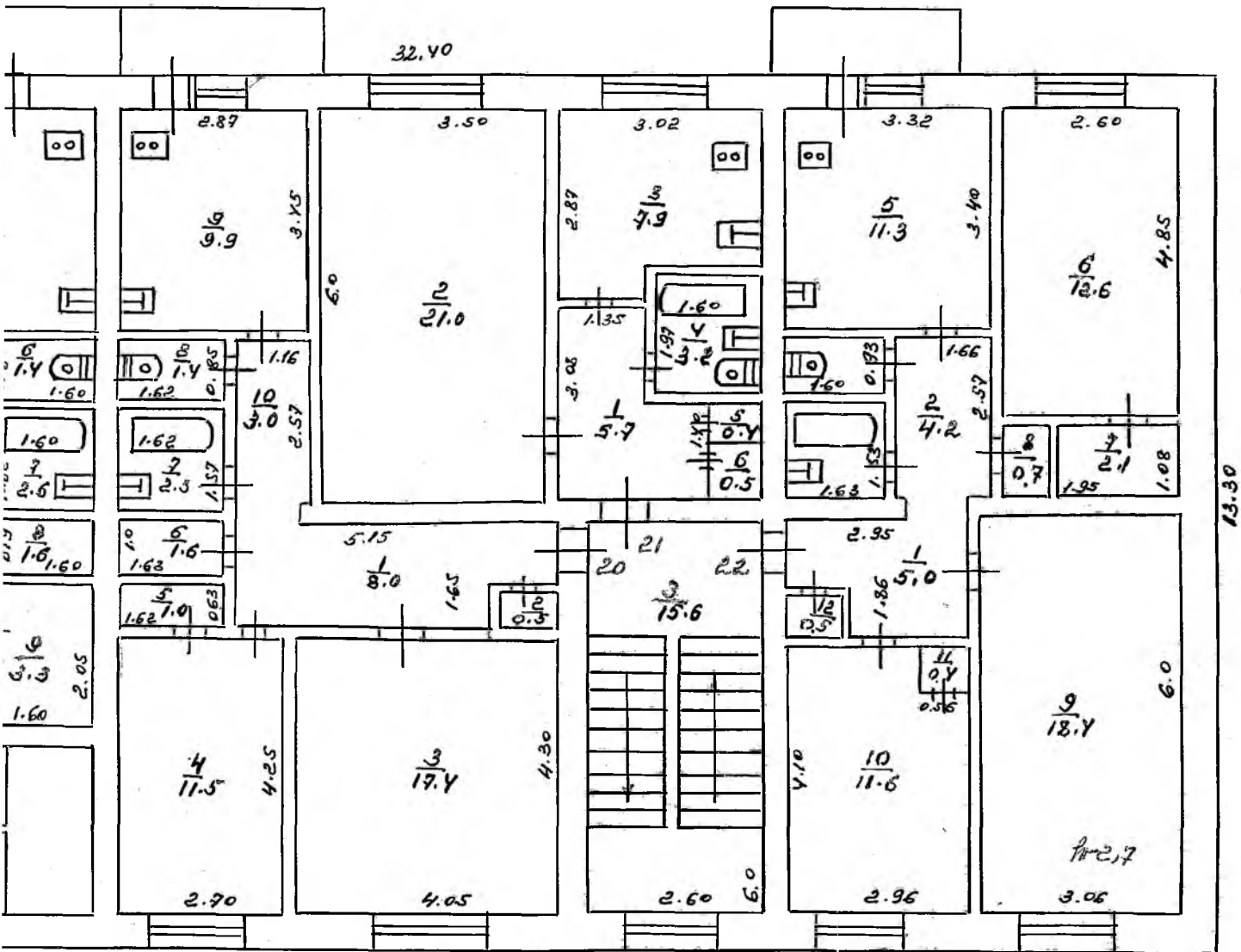
Oxe



А
Ленина

44

IV - этаж



М. 1:100

20. 04.88г

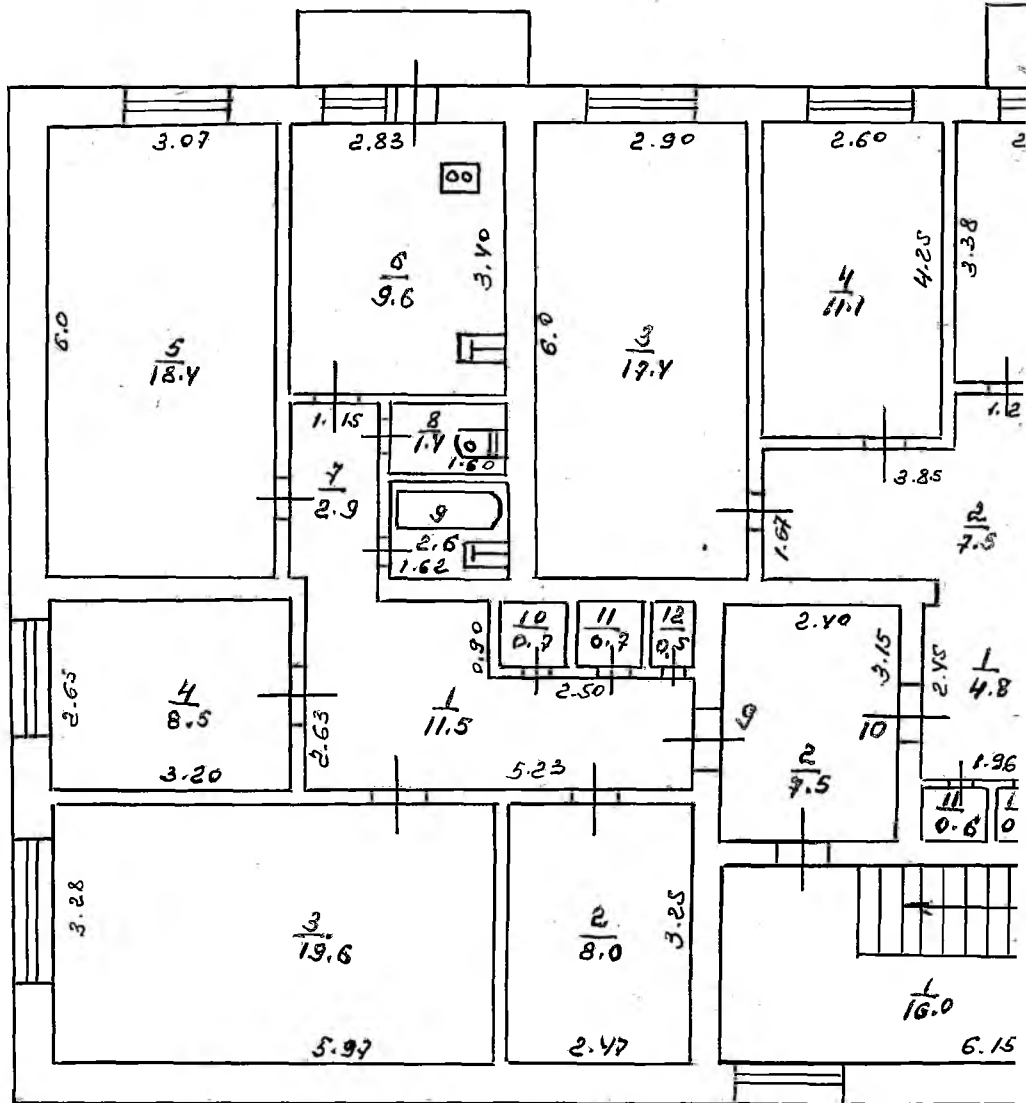
24/Е-88г

Колосов, Бобровская
Левин - Булгаков.

Логвинюв

ms
EE 21

Once

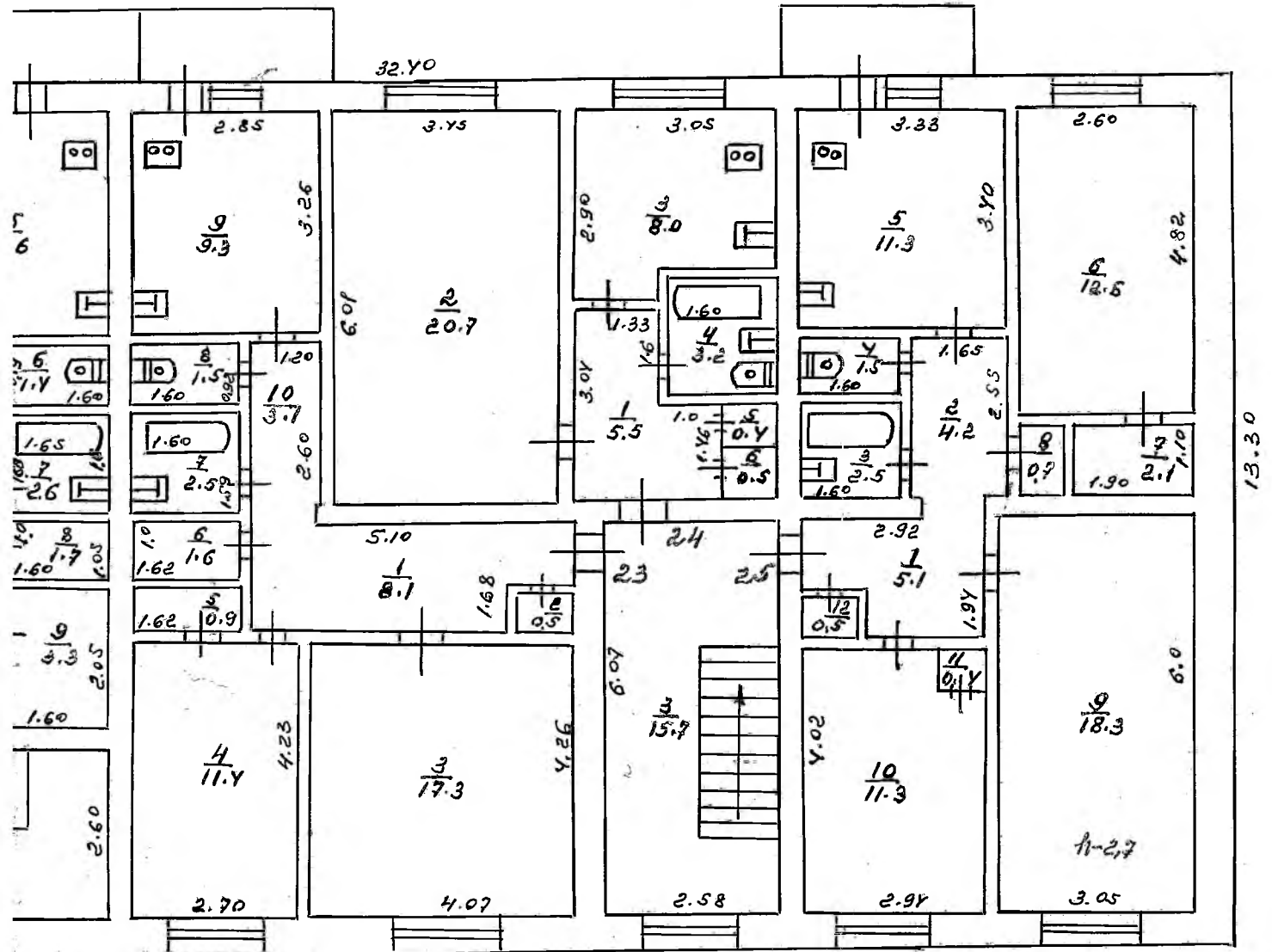


A

СЕРИЯ

44

V-этаж



M. 1:100

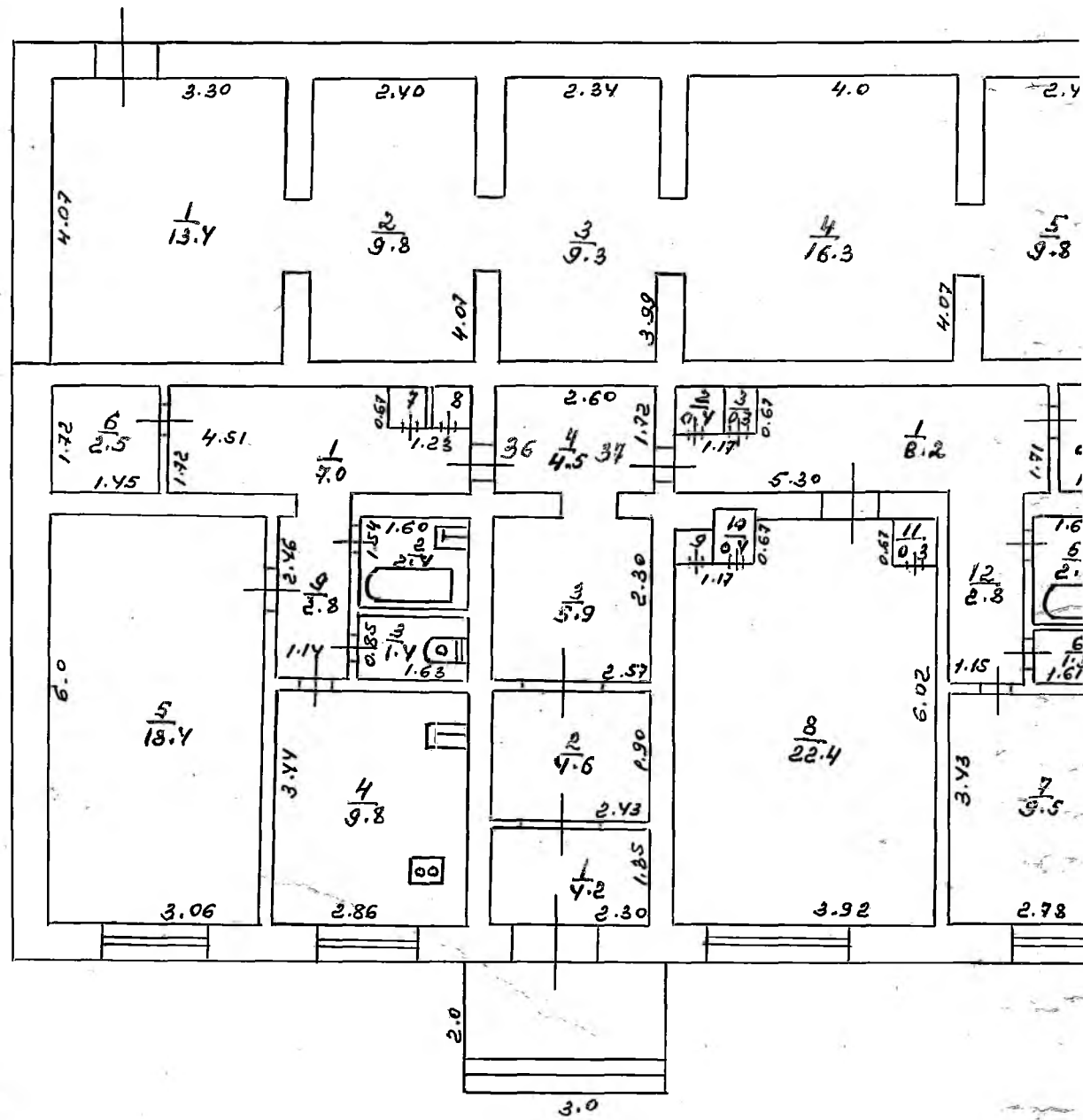
20.04.88г.

25/1-88г.

Проект, Бобров
Арх. - Бунин

Москва

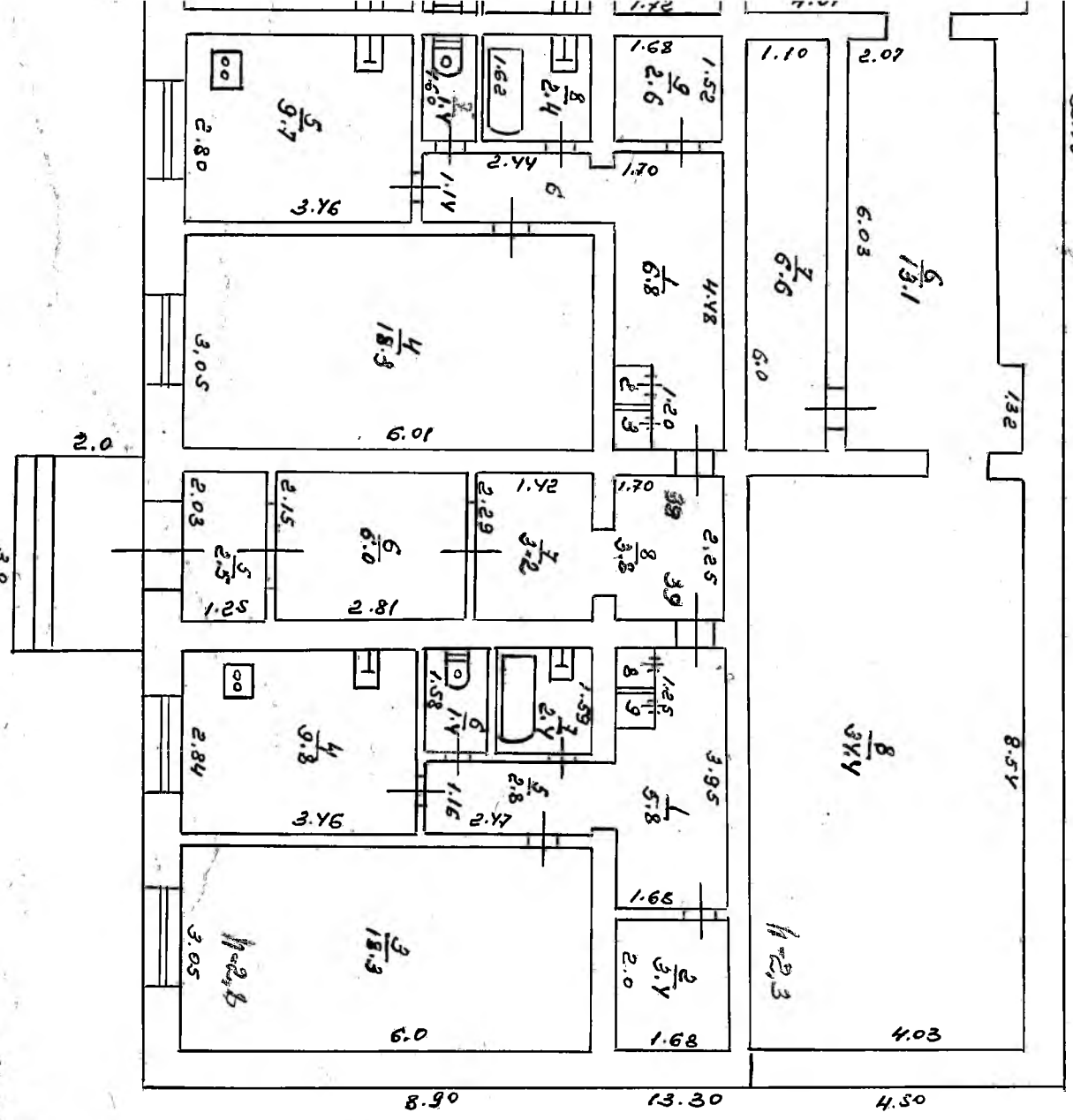
Oce



Ж
 Деревянная
 №4

ОБЪЕМЫ ЗДАНИЙ

33.10



М. 1:100

20.01.88
 25/1-88

Инженер-Бухгалтер
 БУРАКОВА
 Москва

ЭКСПЛИКАЦИЯ

по этажному плану строения, равноположенного в городе (поселке)

Осе

Литер по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонинном)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	№ комнаты, (кухни, коридора, канцелярской и т. п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	жилые		торговые		П (П)
						ОСНОВНАЯ	ВСПОМОГАТ.	ОСНОВНАЯ	ВСПОМОГАТ.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1
<i>А</i>				<i>Подвал</i>						
			1	<i>Подвал</i>	$(7,75+6,0)+(3,17+0,9)$		49,3			
			2	<i>Подвал</i>	$3,98 \times 5,97$		23,8			
			3	<i>Подвал</i>	$6,25 \times 5,97$		37,3			
			4	<i>Подвал</i>	$6,93 \times 6,02$		41,7			
			5	<i>Подвал</i>	$(4,2 \times 5,93) + (1,6 \times 2,75)$		29,3			
				<i>Итого:</i>			181,4			

ЭКСПЛИК

по этажному плану строения, расположенного в городе (поселке) _____

02

Дата записи	Литер по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складск. и т. п.)	№ комнаты (кухни, коридора, канцелярской и т. п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, больничная палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмену	жилые		торговые	
							основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.04.68	И	I	26	1	коридор	$(6,63 \times 1,74) + (1,07 \times 3,2) + (1,62 \times 1,72) - 0,50$		15,3		
				2	шкаф	$0,83 \times 0,58$		0,50		
				3	Жилая	$4,23 \times 3,42$	14,5			
				4	Жилая	$4,21 \times 4,18$	17,6			
				5	шкаф	$1,0 \times 0,83$		0,8		
				6	шкаф	$0,80 \times 1,0$		0,8		
				7	шкаф	$1,05 \times 1,10$		1,2		
				8	Жилая	$3,99 \times 4,60$	19,2			
				9	Кухня	$3,35 \times 4,23$		14,2		
				10	Жилая	$2,87 \times 6,0$	17,2			
				11	ванна	$1,72 \times 1,62$		2,8		
				12	туалет	$1,33 \times 1,08$		1,4		
					Итого:		68,5	37,0		
			27	1	коридор	$(5,4 \times 1,7) + (1,63 \times 2,57) - 0,5$		12,9		
				2	ванна	$1,66 \times 1,63$		2,7		
				3	туалет	$0,90 \times 1,60$		1,4		
				4	кухня	$3,28 \times 3,40$		11,2		
				5	Жилая	$3,60 \times 6,0$	21,6			
				6	кладовая	$1,50 \times 1,70$		2,6		
				7	Жилая	$4,18 \times 4,15$	17,3			
				8	шкаф	$0,83 \times 0,60$		0,50		
					Итого:		38,9	31,3		
					Всего по I-этажу:		107,4	68,3		

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14.05	A	II	25	1	Корсаков	$(6,62+1,7)+(1,07+1,3)$ $+(1,64+1,74)-0,60$		14,9			
				2	Щекап	$0,82+0,60$		0,50			
				3	Женная	$4,24+3,45$	14,6				
				4	Женная	$4,15+4,23$	17,7				
				5	Щекап	$0,80+1,0$		0,5			
				6	Щекап	$0,80+1,0$		0,5			
				7	Щекап	$1,10+1,05$		1,2			
				8	Женная	$4,84+3,98$	19,3				
				9	Кухня	$3,35+4,20$		14,1			
				10	Женная	$2,90+5,97$	17,3				
				11	Ванная	$1,60+1,72$		2,8			
				12	Туалет	$1,32+1,05$		1,4			
					Итого:		68,9	36,5			
			29	1	Корсаков	$(5,42+1,7)+(2,62+1,58)$		12,7			
				2	Ванная	$1,55+1,59$		2,4			
				3	Туалет	$1,62+0,90$		1,4			
				4	Кухня	$3,39+3,42$		11,6			
				5	Женная	$3,60+5,92$	21,5				
				6	кладовая	$1,50+1,70$		2,6			
				7	Женная	$4,22+4,25$	17,9				
				8	Женная	$2,65+4,20$	11,1				
				9	Щекап	$0,83+0,60$		0,50			
					Итого:		50,5	31,2			
					Всего по II-этажу:		119,4	67,7			
			30	1	Корсаков	$(6,62+1,7)+(1,14+1,02)+$ $+(1,62+1,72)-0,50$		15,0			
				2	Щекап	$0,80+0,60$		0,5			
				3	Женная	$4,27+3,45$	14,7				
				4	Женная	$4,17+4,22$	17,6				
				5	Щекап	$0,80+1,0$		0,60			

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	IV		6	шкаф	0,80x1,0		0,80			
			7	шкаф	1,1x1,08		1,2			
			8	железа	3,98x4,85	19,3				
			9	кухня	3,30x4,23		14,0			
			10	железа	2,90x6,0	17,4				
			11	ванная	1,61x1,70		2,7			
			12	туалет	1,08x1,30		1,4			
				итого:		68,7	36,5			
		33	1	коридор	$(5,42 \times 1,7) + (1,62 \times 2,52) - 0,60$		12,8			
			2	ванная	1,60x1,55		2,5			
			3	туалет	1,60x0,92		1,5			
			4	кухня	3,31x3,46		11,5			
			5	железа	3,6x6,0	21,6				
			6	кладовая	1,5x1,7		2,6			
			7	железа	4,2x4,24	17,8				
			8	железа	2,68x4,21	11,3				
			9	шкаф	0,83x0,60		0,50			
				итого:		50,7	31,4			
				Всего по IV этажу:		119,4	67,9			
	V	34	1	коридор	$+ (1,54 \times 1,73) - 0,50$ $(6,6 \times 1,72) + (1,08 \times 1,9) +$		15,1			
			2	шкаф	0,80x0,58		0,50			
			3	железа	3,47x4,18	14,5				
			4	железа	4,17x4,20	17,5				
			5	шкаф	0,8x1,0		0,8			
			6	шкаф	0,8x1,0		0,8			
			7	шкаф	1,08x1,1		1,2			
			8	железа	4,0x4,80	19,2				
			9	кухня	3,30x4,28		14,1			
			10	железа	2,92x6,02	17,6				
			11	ванная	1,60x1,55		2,5			
			12	туалет	1,13x1,4		1,6			
				итого:		68,8	36,6			

ЭКСПЛИК

по этажному плану строения, расположенного в городе (поселке) _____

Оте

1	2	3	4	5	6	7	8		9		10		11	
							основная	жилье	основная	торговые	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
09.88	д	IV	35	1	Сарай	(5,4х1,24)(1,58х2,53)			12,6					
				2	Ванная	1,60х1,60			2,6					
				3	Кухня	0,92х1,60			1,5					
				4	Кухня	3,26х3,40			11,1					
				5	Жилая	5,99х3,65			21,9					
				6	Кладовая	1,50х1,70			2,6					
				7	Жилая	4,23х4,22		17,9						
				8	Жилая	2,80х4,25		11,5						
				9	Кладов	0,83х0,60			0,5					
					Всего:			51,3	30,9					
					Всего по 5-этажу:			120,1	67,5					
		I		1	Жилая	2,37х1,22			2,9					
				2	Кладовая	2,50х1,42			3,6					
				3	Жилая	2,60х1,45			11,7					
				4	Кладов	2,50х2,50			6,3					
					Всего:				24,5					
		II		1	Кладов	2,60х6,05			15,7					
					Всего:				15,7					
		III		1	Жилая	2,58х6,07			15,7					
					Всего:				15,7					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		IV		1	Секундарн. вода	2,60 + 6,05		15,7		
					Углерод:			15,7		
		V		1	Секундарн. вода	2,55 + 6,05		15,4		
					Углерод:			15,4		
					Всего:			87,0		
					В том числе случ. потери			39,5		