



Акционерное общество «Управление по обращению с отходами»

Юридический адрес: 693000 РФ, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект 74А
Почтовый адрес: 693000, РФ, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект 74А
Р/сч № 40702810308560005741, к/сч № 30101810300000000827, БИК 040813827 ФИЛИАЛ N 2754 ВТБ 24 (ПАО) Г. ХАБАРОВСК
ИНН/КПП: 6501269229/650101001, ОГРН 1156501000336, ОКПО 60738551, ОКАТО 64401000000,

Тел.: 8 (4242) 31-22-20 (многок.), Факс: 8 (4242) 31-22-21

Исх. № 1/09
От 1/09 2018 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО О РЕФОРМЕ И ОБРАЩЕНИИ С ОТХОДАМИ

В России к 1 января 2019 года завершится переход на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами (ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ от 12 ноября 2016 г. N 1156 ОБ ОБРАЩЕНИИ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 25 АВГУСТА 2008 Г. N 641)

Реформирование отрасли коснется каждого: от собственников частных домовладений и квартир, до владельцев бизнеса, а также мусоровывозящих компаний и предприятий по переработке и утилизации твердых коммунальных отходов (далее - ТКО). Реформа отрасли призвана перестроить весь алгоритм сбора и утилизации ТКО. Новый механизм позволит вывести «мусорные потоки» из тени, правильно организовать их размещение, обезвреживание и утилизацию. В перспективе нескольких лет предстоит избавиться от стихийных свалок в лесополосах, поймах рек и оврагах. А на следующем этапе состоится переход к раздельному сбору мусора и наращиванию доли его переработки.

Региональный оператор и зона его ответственности

Одно из основных новых понятий - региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (РО). Это организация, которая несет ответственность за весь цикл жизни ТКО, от контейнера до полигона.

Новая коммунальная услуга

С переходом на новую систему обращения с ТКО услуга по вывозу мусора переходит из категории жилищных в коммунальные. То есть, вывоз мусора исключается из единой графы услуг и работ по содержанию общего имущества, а вместо этого в квитанциях появится отдельная строка. Размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется на основании нормативов накопления таких отходов и стоимости услуги регионального оператора. Нормативы накопления ТКО для разных категорий потребителей устанавливает Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области. А предельный тариф для регионального оператора устанавливает региональная энергетическая комиссия Сахалинской области. Плата за обращение с ТКО для населения будет рассчитываться исходя количества квадратных метров общей площади жилого помещения. Для юридических лиц, которые имеют собственные емкости для накопления ТКО, законом предусмотрены два варианта расчета: либо по соответствующему нормативу, утвержденному на уровне области, либо по количеству вывозимых контейнеров.

Заключение договоров с Региональным оператором на вывоз ТКО становится обязательным для всех граждан. Оплачивать услуги регионального оператора граждане и организации обязаны с того момента, как начался вывоз твердых коммунальных отходов. При этом, действие ранее заключенных договоров с местными организациями прекращается. А с 1 января 2019 года отсутствие договора с РО или отказ от его заключения влечет за собой предусмотренную законом ответственность.

Что относится к ТКО?

Твердые коммунальные отходы образуются жильцами в домах и квартирах: пищевые отходы и всевозможная тара и упаковка продуктов и изделий бытового назначения, пакеты и смёт из жилища.

Региональный оператор при оказании услуги вывезет старую или сломанную мебель, бытовую технику, электроприборы. К твердым коммунальным отходам также отнесены аналогичные по составу отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Есть исключения – отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью, повредить мусороприёмную технику. К ним относятся горячие отходы, снег и лёд, ртутьсодержащие лампы, батареи и аккумуляторы.

Важно знать: отходы, образующиеся от ухода за зелеными насаждениями, строительный мусор, а также отходы животноводства (биологические отходы, навоз и т.п.) не относятся в ТКО и не входят в зону деятельности региональных операторов. Вопрос вывоза таких отходов решается региональным оператором на договорной основе за дополнительную плату.

Места сбора ТКО – размещение и содержание

Муниципалитеты курируют вопросы создания мест накопления ТКО (площадок), определяют схему их размещения, ведут их реестр. Ответственность за содержание контейнерных площадок возлагается на собственников земельных участков, на которых они расположены. До нового года собственникам надлежит привести площадки в соответствие с санитарными требованиями.

Региональный оператор должен осуществлять уборку в момент вывоза мусора, а в течение остального времени поддерживать чистоту мест накопления ТКО обязаны управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, СНТ.

В частном секторе для сбора ТКО оптимальное решение - индивидуальные выкатные баки емкостью, соответствующие объемам по норме накопления для количества проживающих в домовладении либо организованное обустройство общих мест накопления (по СанПиН 2.1.7.1322-03) при поддержке местных органов самоуправления.

Нет мусора – нет оплаты? **НО ЗАКОН ЕДИН ДЛЯ ВСЕХ!!!**

Необходимо осознать, что сжигаемые, либо захороненные на участке, либо пополняющие несанкционированные свалки отходы, наносят огромный ущерб окружающей среде.

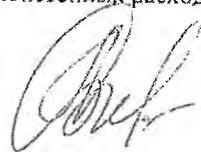
Такие жители частного сектора никогда не заключали договор с коммунально-бытовыми организациями. Однако теперь ситуация кардинально изменилась. В пункте 5 статьи 30 Жилищного кодекса РФ сказано: собственник жилого дома или части жилого дома обязан обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора с региональным оператором. Плату за оказанные и не оплаченные услуги регоператор будет взыскивать в досудебном и судебном порядке.

Ликвидация несанкционированных свалок

Итак, региональный оператор обнаружил место складирования ТКО объемом больше одного кубометра на участке, не предназначенном для этих целей. В таком случае, он обязан в течение 5 рабочих дней, во-первых, уведомить об обнаружении места несанкционированной свалки: собственника земельного участка, муниципалитет и орган, осуществляющий государственный экологический надзор. А далее в течение 30 дней донести до собственника земельного участка необходимость ликвидации свалки. От регоператора собственник также получит проект договора на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения ТКО. Выбор у собственника следующий: либо ликвидировать свалку самостоятельно, либо поручить эту работу региональному оператору на возмездной основе.

Если по истечении срока свалка находится на прежнем месте, а собственник земельного участка не предпринял никаких шагов, то региональный оператор кучу мусора вывезет, но, вместе с тем, он обратится в суд с требованием о взыскании понесенных расходов.

Генеральный директор



А.Г. Гашпоренко